

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Tõusuorg

registrikood: 10849937

tänav a nimi: Ojaver e

küla: Suure-Kambja küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62027

telefon: +372 5020401

e-posti aadress: mati.luik@toomemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Tõusuorg tegevusvaldkondadeks 2023. aastal olid :

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK kood 68201

2023. aastal on kavas jätkata kinnisvara haldamist, soetada uusi kinnistuid ning lõpetada detailplaneeringu teostamine Noorevälja kinnistule.

Juhatusel tasuti juhatuse liikme tasu 5 150 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 590	95 763	
Nõuded ja ettemaksed	430 412	228 260	2
Varud	2 675	2 695	
Kokku käibevarad	534 677	326 718	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 640	1 875	
Nõuded ja ettemaksed	186 888	210 806	2
Kinnisvarainvesteeringud	448 358	466 394	6
Materiaalsed põhivarad	453 555	490 637	7
Kokku põhivarad	1 095 441	1 169 712	
Kokku varad	1 630 118	1 496 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	207 564	90 322	8
Võlad ja ettemaksed	51 346	28 188	9
Kokku lühiajalised kohustised	258 910	118 510	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	309 491	361 550	8
Kokku pikaajalised kohustised	309 491	361 550	
Kokku kohustised	568 401	480 060	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	10
Kohustuslik reservkapital	1 291	1 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 006 131	1 062 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 347	-56 217	
Kokku omakapital	1 061 717	1 016 370	
Kokku kohustised ja omakapital	1 630 118	1 496 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	72 797	73 333	11
Muud äritulud	77 327	12	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 057	-51 685	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 940	-11 025	13
Tööjõukulud	-6 958	-10 328	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 150	-50 020	6,7
Muud ärikulud	-224	-72	
Ärikasum (kahjum)	55 795	-49 785	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-975	
Intressikulud	-21 705	-12 635	
Muud finantstulud ja -kulud	11 257	12 035	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 347	-51 360	
Tulumaks	0	-4 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 347	-56 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tõusuorg 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditele (EFS). EFS standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on vastavalt EFS standarditest lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaline finantsinvesteering kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemas olu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakase omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-7% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õigluses väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumääraks 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Tõusuorg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
4. sidus- ja tütaretevõtjaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	213 371	213 371		
Ostjatelt laekumata arved	213 371	213 371		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	791	791		3
Laenunõuded	332 279	145 391	186 888	16
Muud nõuded	70 758	70 758		16
Intressinõuded	70 758	70 758		
Ettemaksed	101	101		
Tulevaste perioodide kulud	101	101		
Kokku nõuded ja ettemaksed	617 300	430 412	186 888	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	32 778	32 778		
Ostjatelt laekumata arved	32 778	32 778		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	757	757		3
Laenunõuded	339 680	128 874	210 806	16
Muud nõuded	65 621	65 621		16
Intressinõuded	65 621	65 621		
Ettemaksed	230	230		
Tulevaste perioodide kulud	230	230		
Kokku nõuded ja ettemaksed	439 066	228 260	210 806	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		4 273
Käibemaks		29 429		624
Üksikisiku tulumaks		118		648
Sotsiaalmaks		198		302
Töötuskindlustusmaksed		15		16
Ettemaksukonto jääk	791		757	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	791	29 760	757	5 863

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16629562	OÜ Ossiorg	Eesti	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2023
OÜ Ossiorg	4 765	4 765
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 765	4 765

Tütarettevõtja on kajastatud Tõusuorg OÜ bilansis soetusmaksumuse meetodil (vt ka Lisa 1. Arvestuspõhimõtted").

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12569656	7Ventures OÜ	Eesti	Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	20	20
12663384	Anderson Beer OÜ	Eesti	Õlletootmine	30	30
10851696	Toomemaa OÜ	Eesti	Restoranid jm toitlustuskohad	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
7Ventures OÜ	1 000	1 000
Anderson Beer OÜ	775	775
Toomemaa OÜ	100	100
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 875	1 875

Sidusettevõtja on kajastatud Tõusuorg OÜ bilansis soetusmaksumuse meetodil (vt ka Lisa 1. Arvestuspõhimõtted").

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	19 226	513 540	532 766
Akumuleeritud kulum	0	-48 335	-48 335
Jääkmaksumus	19 226	465 205	484 431
Amortisatsioonikulu	0	-18 037	-18 037
31.12.2022			
Soetusmaksumus	19 226	513 540	532 766
Akumuleeritud kulum	0	-66 372	-66 372
Jääkmaksumus	19 226	447 168	466 394
Amortisatsioonikulu	0	-18 036	-18 036
31.12.2023			
Soetusmaksumus	19 226	513 540	532 766
Akumuleeritud kulum	0	-84 408	-84 408
Jääkmaksumus	19 226	429 132	448 358

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 262	18 275

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	7 269	115 376	950	195 846	196 796	10 533	82 575	412 549
Akumuleeritud kulum	0	-58 905	-412	-44 705	-45 117	-8 373	0	-112 395
Jääkmaksumus	7 269	56 471	538	151 141	151 679	2 160	82 575	300 154
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	222 466	222 466
Amortisatsioonikulu	0	-4 706	-190	-25 467	-25 657	-1 620	0	-31 983
31.12.2022								
Soetusmaksumus	7 269	115 376	950	195 846	196 796	10 533	305 041	635 015
Akumuleeritud kulum	0	-63 611	-602	-70 172	-70 774	-9 993	0	-144 378
Jääkmaksumus	7 269	51 765	348	125 674	126 022	540	305 041	490 637
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	68 977	68 977
Amortisatsioonikulu	0	-4 706	-190	-23 678	-23 868	-540	0	-29 114
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-158	0	-158	0	0	-158
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-76 787	-76 787		0	-76 787
31.12.2023								
Soetusmaksumus	7 269	115 376	0	42 646	42 646	0	374 018	539 309
Akumuleeritud kulum	0	-68 317	0	-17 437	-17 437	0	0	-85 754
Jääkmaksumus	7 269	47 059	0	25 209	25 209	0	374 018	453 555

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	154 100	0
Muud masinad ja seadmed	154 100	0
Kokku	154 100	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidiline isik	30 000	30 000			2%	EUR	2024
juriidiline isik	16 857	16 857			2%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	46 857	46 857					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	196 848	160 707	36 141		3,45%+EURIBOR	EUR	2027
juriidiline isik	192 500		192 500		2%	EUR	2025
juriidiline isik	80 850		80 850		3,5%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	470 198	160 707	309 491				
Laenukohustised kokku	517 055	207 564	309 491				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
juriidiline isik	30 000	30 000			2%	EUR	2023
juriidiline isik	15 000	15 000			1%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud krediidasutustelt	214 372	45 322	169 050		3,45%+EURIBOR	EUR	2027
juriidiline isik	192 500		192 500		2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	406 872	45 322	361 550				
Laenukohustised kokku	451 872	90 322	361 550				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 428	9 428	
Võlad töövõtjatele	997	997	
Maksuvõlad	29 760	29 760	3
Muud võlad	11 161	11 161	
Intressivõlad	10 831	10 831	
Muud viitvõlad	330	330	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 346	51 346	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 636	8 636	
Võlad töövõtjatele	1 199	1 199	
Võlad seotud osapooltele	6 963	6 963	
Maksuvõlad	5 863	5 863	3
Muud võlad	5 527	5 527	
Intressivõlad	5 122	5 122	
Muud viitvõlad	405	405	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 188	28 188	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 797	73 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 797	73 333
Kokku müügitulu	72 797	73 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	72 797	73 333
Kokku müügitulu	72 797	73 333

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	77 313	0
Muud	14	12
Kokku muud äritulud	77 327	12

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-6 297	-4 366
Elektrienergia	-6 297	-4 366
Riiklikud ja kohalikud maksud	-714	-561
Muud	-5 929	-6 098
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 940	-11 025

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-5 080	-7 423
Sotsiaalmaksud	-1 878	-2 905
Kokku tööjõukulud	-6 958	-10 328

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulud finantsinvesteeringutelt	11 257	12 035
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 257	12 035

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	265 411	68 515
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 056	123 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 467	191 582
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 012	0
Sidusettevõtjad	8 832	4 993
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 069	0
Kokku võlad ja ettemaksed	27 913	4 993

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	100 491	118 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 491	118 305
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	80 850	0
Sidusettevõtjad	192 500	192 500
Kokku laenukohustised	273 350	192 500

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	138 430		20 125	118 305	8 892
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 290	9 200	11 359	108 131	1 029
Kokku antud laenud	248 720	9 200	31 484	226 436	9 921
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	118 305	1 750	8 578	111 477	7 432
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 131	9 700	700	117 131	1 127
Kokku antud laenud	226 436	11 450	9 278	228 608	8 559

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	
Sidusettevõtjad	130 500	62 000	192 500	3 346	
Kokku laenukohustised	130 500	62 000	192 500	3 346	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	80 850	0	80 850	1 012
Sidusettevõtjad	192 500			192 500	3 839
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	33 807	16 950	16 857	722
Kokku laenukohustised	192 500	114 657	16 950	290 207	5 573

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Sidusettevõtjad	60 989	149 900	56 940
Kokku müüdnud	60 989	149 900	56 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 150	3 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Osaühing Tõusuorg (registrikood: 10849937) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LUIK	Juhatuse liige	12.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 006 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 347
Kokku	1 051 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 051 478
Kokku	1 051 478

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 006 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 347
Kokku	1 051 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72797	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020401
E-posti aadress	mati.luik@toomemaa.ee