

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 07. 2006

12.06 68491

El

Ventilatsioonihooldus

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi: VENTILATSIOONIHOOOLDUS OÜ

Äriregistri nr: 10849726

Aadress: Tähe 114C
51013 Tartu

Telefon: 7 366 520

Fax: 7 366 519

Elektronposti aadress: vent@vent.ee

Interneti kodulehekülg: www.vent.ee

Põhitegevusala: **Ventilatsioonisüsteemide
hooldus**

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja
raamatupidamise aastaaruandest.

Dokument koosneb 11 leheküljest.



03 -07- 2006

Tegevusaruanne

Osaühingu Ventilatsioonihoolitus põhitegevusalaks on ventilatsiooni- ja konditsioneerimissüsteemide hooldus. Lisaks teostab osaühing ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide paigaldust. Pikemas perspektiivis on plaanis areneda üheks juhtivamaks ventilatsioonisüsteemide hooldajaks ja jahutusseadmete paigaldajaks Eestis.

2005. aasta netokäibeks kujunes 8,8 mln krooni, mis on 74,5 % rohkem kui eelmisel aastal. 100 % käibest moodustus teenuse pakkumisega Eestis. Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustus 0,1 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	8 879 575	5 088 496
Tulu kasv	74,5	94
Puhaskasum	126 273	430 776
Kasumi kasv	-70,68	-11,39
Puhasrentaablus	1,42	8,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,61	1,98

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005-müügitulu 2004)/müügitulu 2004*100

Kasumikasv (%) = (puhaskasum 2005-puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

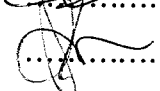
OÜ Ventilatsioonihoolitus keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 10 ning nende töötasufond oli 1,8 mln krooni. OÜ Ventilatsioonihoolitus juhatus koosneb kahest liikmest

Enn Aru

juhatuse esimees

Jaak Laving

juhatuse liige


..... 26.06...2006

..... 26.06...2006

03 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Ventilatsioonihooldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

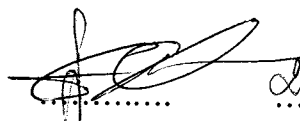
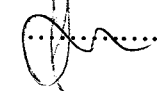
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ventilatsioonihooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ventilatsioonihooldus on jätkuvalt tegutsev.

Enn Aru

juhatuse esimees

Jaak Laving

juhatuse liige

 26.06.2006
 26.06.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Bilanss**

03 -07- 2006

VARAD

	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
Käibevara		
Raha	204 265	211 799
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	1 208 370	544 900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 405	5 405
Muud lühiajalised nõuded	3 609	1 890
Ettemaksed teenuste eest	24 309	13 800
Kokku	1 241 693	565 995
Varud		
Tooraine ja materjal	387 896	152 122
Käibevara kokku	1 833 854	929 916
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	265 593	394 735
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	125 353	111 444
Kokku	390 946	506 179
Põhivara kokku	390 946	506 179
VARAD KOKKU	2 224 800	1 436 095

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2005	31.12.2004 (korrigeeritud)
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	525 431	269 730
Võlad töövõtjatele	138 194	108 496
Maksuvõlad	464 926	88 495
Muud võlad	4 292	3 690
Lühiajalised kohustused kokku	1 132 843	470 411
Kohustused kokku	1 132 843	470 411
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	921 684	494 908
Aruandeaasta kasum	126 273	430 776
Omakapital kokku	1 091 957	965 684
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 224 800	1 436 095



**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****Kasumiaruanne**

03 -07- 2006

	2005	2004
		(korrigeeritud)
Müügitulu	8 879 575	5 088 496
Muud äritulud	22 479	1 062
Tooraine, põhimaterjalid ja alltöövõttud	5 423 763	2 676 126
Muud tegevuskulud	1 435 315	740 652
Tööjõu kulud		
palgakulu	1 306 829	855 677
sotsiaalmaks	451 206	272 457
töötuskindlustus	5 134	4 129
Põhivara kulum	129 439	115 556
Muud ärikulud	2 667	194
Ärikasum	147 701	424 767
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	22 261	4 346
Muud intressi- ja finantstulud	833	10 355
Kokku finantstulud- ja -kulud	-21 428	6 009
Kasum enne tulumaksustamist	126 273	430 776
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	126 273	430 776



03 -07- 2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	+147 701	+424 767
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	+129 439	+115 556
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+577 286	+343 081
Varude muutus	+235 774	+53 427
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-662 432	-98 126
Makstud intressid	-21 428	+6 009
Kokku rahavood äritegevusest	+406 340	+844 714
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-140 200	-424 062
Materiaalse põhivara müük	-54 341	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-194 541	-424 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	+211 799	+420 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 534	-208 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	+204 265	+211 799

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	494 908	534 908
Aruandeperioodi puhaskasum			430 776	430 776
Välja kuulutatud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2004	40 000	0	925 684	965 684
Aruandeperioodi puhaskasum			126 273	126 273
Eraldatud reserv- kapitaliks			-4 000	-4 000
Välja kuulutatud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 047 957	1 091 957



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD

03 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisa

.....

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ventilatsioonihoolitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ventilatsioonihoolitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid. Samuti korrigeeriti rendiarvestust- nii kapitali kui kasutusrenti, võrreldavuse tagamiseks korrigeeriti eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, samuti lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 6 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20-30%	3-4 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	30-50%	2-4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 (2005- 24/76) netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.



OÜ VENTILATSIOONIHOOOLDUS

03-07-2006
2005.a. majandusaasta aruanne

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 10. juuni 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



OÜ VENTILATSIOONIHOOOLDUS

2005.a.majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

Juhatuse allkirjad 2005.aasta majandusaasta
aruandele

OÜ Ventilatsioonihoolitus juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja
raamatupidamise aastaaruande.

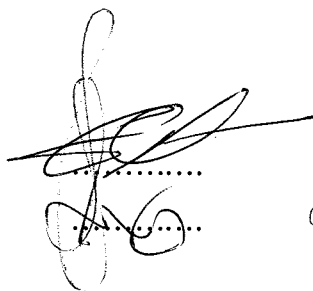
Juhatus :

Enn Aru

juhatuse esimees

Jaak Laving

juhatuse liige



26.06.2006

26.06.2006

OÜ VENTILATSIOONIHOOOLDUS

2005.a. majandusaasta aruanne
TAMMELA MAJANDUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

.....

Ventilatsioonihooldus OÜ kasumi jaotamise
ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	925 684
2005. aasta puhaskasum	126 273
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	1 051 957
Juhatus teeb ettepaneku eraldada reservkapitaliks:	4 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	1 047 957



OÜ VENTILATSIOONIHOOOLDUS

2005.a.majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03 -07- 2006

.....
Osaühingu Ventilatsioonihooldus osakapital seisuga
01. jaanuar 2006.a. on 40 000 krooni.

Osanike nimekiri on :

Eesnimi, perekonnanimi	Elukoht, isikukood	Osade arv	Osade väärtus
Enn Aru	Tartu Raja 6 isikukood : 35110012729	1	20 000
Jaak Laving	Tartu Vikerkaare 26 isikukood : 35703022732	1	20 000
-----	-----	-----	-----

