

TARTU MAAKOHTUS
REKISTERIOSEKOND
SIKKUTAJA TOL

29.06.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

19lk 73738



Äriniimi	OÜ VENTILATSIOONIHOOOLDUS
Äriregistri kood	10849726
Aadress	Tähe 114C, 51013 Tartu
Telefon	7 366 520
Fax	7 366 519
Elektronpost	vent@vent.ee
Kodulehekülg	www.vent.ee
Põhitegevusala	Ventilatsioonisüsteemide hooldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Margus Laanemägi
Audiitor	ELSS AS

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri
--------------------	--



Sisukord

Tegevusaruanne	lk.4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.5
Bilanss	lk.6-7
Kasumiaruanne	lk.8
Rahavoogude aruanne	lk.9
Omakapitali muutuste aruanne	lk.9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.10-16
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 10-12
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	lk.12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	lk.13
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	lk.13
Lisa 5. Kapitalirent	lk.14
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	lk.14
Lisa 7. Tooraine, põhimaterjalide ja alltöövõtude kulud	lk.15
Lisa 8. Muud tegevuskulud	lk.15
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	lk.16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	lk.17
Audiitori järeldusotsus	lk.18
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.19
Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri	lk.20



Tegevusaruanne

Osaühing Ventilatsioonihoolitus on ettevõtte, mis tegeleb ventilatsiooni- ja konditsioneerimissüsteemide hooldusega. Lisaks teostab osaühing ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide paigaldust. 2006. aastal jätkus OÜ Ventilatsioonihoolitus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2006. aasta netokäibeks kujunes 13,778 mln krooni, mis on 55,17 % rohkem kui eelmisel aastal. 100 % käibest moodustus teenuse pakkumisega Eestis. Ettevõtte 2006. aasta puhaskasum moodustus 0,9 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	13 778 317	8 879 575
Tulu kasv	55,17	74,5
Puhaskasum	907 400	126 273
Kasumi kasv	618,60	-70,68
Puhasrentaablus	6,59	1,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,79	1,61

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006-müügitulu 2005)/müügitulu 2005*100

Kasumikasv (%) = (puhaskasum 2006-puhaskasum 2005)/puhaskasum 2005*100

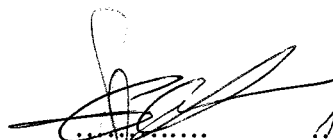
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

OÜ Ventilatsioonihoolitus keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 15 ning nende töötasufond oli 2,242 mln krooni. OÜ Ventilatsioonihoolitus juhatus koosneb kahest liikmest

Enn Aru

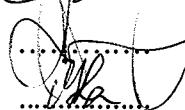
juhatuse esimees



15.06.2007

Jaak Laving

juhatuse liige



15.06.2007

Margus Laanemägi

tegevdirektor



15.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Ventilatsioonihooldus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ventilatsioonihooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ventilatsioonihooldus on jätkuvalt tegutsev.

Enn Aru

juhatuse esimees



15.06.....2007

Jaak Laving

juhatuse liige



15.06.....2007

Margus Laanemägi

tegevdirektor



15.06.....2007

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		76 340	204 265
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		2 775 457	1 208 370
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	-	5 405
Muud lühiajalised nõuded		16 362	3 609
Ettemaksed teenuste eest		25 692	24 309
Kokku		2 817 511	1 241 693
Varud			
Tooraine ja materjal		525 410	387 896
Ettemaksed hankijatele		37 180	-
Kokku		562 590	387 896
Käibevara kokku		3 456 441	1 833 854
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		421 228	265 593
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		160 534	125 353
Kokku		581 762	390 946
Immateriaalne põhivara	4		
Muu immateriaalne põhivara		14 084	-
Kokku		14 084	-
Põhivara kokku		595 846	390 946
VARAD KOKKU		4 052 287	2 224 800



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendikohustused	5		
Kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		43 216	-
Kokku		43 216	-
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		819 621	525 431
Võlad töövõtjatele		264 247	138 194
Maksuvõlad	2	793 282	464 926
Muud võlad		8 900	4 292
Kokku		1 886 050	1 132 843
Lühiajalised kohustused kokku		1 929 266	1 132 843
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	5		
Kapitalirendi kohustused		123 664	-
Kokku		123 664	-
Kohustused kokku		2 052 930	1 132 843
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 047 957	921 684
Aruandeaasta kasum		907 400	126 273
Omakapital kokku		1 999 357	1 091 957
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 052 287	2 224 800



Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu		13 778 317	8 879 575
Muud äritulud		4 741	22 479
Tooraine, põhimaterjalid ja alltöövõttud	7	-7 714 714	-5 423 763
Muud tegevuskulud	8	-1 670 412	-1 435 315
Tööjõu kulud			
palgakulu		-2 375 275	-1 306 829
sotsiaalmaks		-739 712	-451 206
töötuskindlustus		-6 724	-5 134
Põhivara kulum		-262 272	-129 439
Muud ärikulud		-23 174	-2 667
Ärikasum		990 775	147 701
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-83 740	-22 261
Muud intressi- ja finantstulud		365	833
Kokku finantstulud- ja -kulud		-83 375	-21 428
Kasum enne tulumaksustamist		907 400	126 273
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		907 400	126 273



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		990 775	147 701
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	3,4	262 272	129 439
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		6 800	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1577 015	577 286
Varude muutus		-174 694	235 774
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		754 404	-662 432
Makstud intressid		-83 740	-21 428
Kokku rahavood äritegevusest		178 802	406 340
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3,4	-197 888	-140 200
Materiaalse põhivara müük		-	-54 341
Laekunud intressid		365	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-197 523	-194 541
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-109 204	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-109 204	-
RAHAVOOD KOKKU		-127 925	211 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		204 265	211 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-127 925	-7 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		76 340	204 265

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	0	925 684	965 684
Aruandeperioodi puhaskasum			126 273	126 273
Eraldatud reserv- kapitaliks			-4 000	-4 000
Välja kuulutatud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 047 957	1 091 957
Aruandeperioodi puhaskasum			907 400	907 400
Välja kuulutatud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 955 357	1 999 357

Raamatupidamise aastaaruande lisa

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ventilatsioonihoolitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ventilatsioonihoolitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, samuti lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

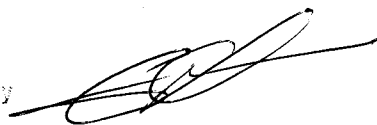
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 6 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20-30%	3-4 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	30-50%	2-4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kajastatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara grupil on järgmine eluiga:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Arvutiprogramm	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 (2006- 23/78) netodividendidena väljamakstud summast.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 04. juuni 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	Nõue	31.12.2006	Nõue	31.12.2005
		Kohustus		Kohustus
Käibemaks	-	560 077	5 405	282 772
Üksikisiku tulumaks	-	80 136	-	64 864
Sotsiaalmaks	-	143 745	-	108 736
Töötuskindlustus	-	2 661	-	3 674
Pensionikindlustus	-	5 937	-	4 880
Erisoodustuse tulumaks	-	726	-	0
Kokku	-	793 282	5 405	464 926



Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	473 130	178 122	651 252
Soetused	57 925	82 275	140 200
Müük ja mahakandmised	197 266	57 186	254 452
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	333 789	203 211	537 000
Soetused	312 456	147 195	459 651
Müük ja mahakandmised	42 000	63 432	105 432
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	604 245	286 974	891 219
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	68 197	77 858	146 055
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	150 019	112 014	262 033
Müük ja mahakandmised	35 200	63 432	98 632
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	183 016	126 440	309 456
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	265 593	125 353	390 946
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	421 228	160 534	581 762

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	276 085
Jääkmaksumus 31.12.2006	203 072

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	-
Soetused	-
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	-
Soetused	14 322
Müük ja mahakandmised	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	14 322
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	238
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	238
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	14 084

Kontrollitud ja tõendatud õiglaselt ja ausalt
 Auditeeritud ja tõendatud
 0.13.06.2007 15.06.2007
 Signatuurid: J. Kell
 Auditiar: J. Kell

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2006	166 880
sh makseperiood alla 1 aasta	43 216
sh makseperiood 1-5 aastat	123 664
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	109 204
Aruandeperioodil makstud intressid	14 890
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	12%

Vaata ka materiaalse põhivara lisa nr.3

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 372 654 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	331 681
1-5 aastat	711 490

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 955 357 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 430 179 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 525 178 krooni.



Lisa 7. Tooraine, põhimaterjalide ja alltöövõttude kulud

	2006	2005
Tooraine ja põhimaterjalid	7 365 695	5 122 743
Möödistuskulu	88 257	45 515
Muud alltöövõttud	260 762	255 505
Kokku tooraine, põhimaterjalid ja alltöövõttud	7 714 714	5 423 763

Lisa 8. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Rent	254 237	254 237
Reklaam	38 964	26 167
Kindlustus	107 803	76 295
Mobiilikulu	40 096	29 994
Kütus	208 550	151 429
Sõidukite remont	197 041	184 700
Liisingukulu	303 868	253 863
Seadmete rent	77 987	90 034
Tööriiete kulu	68 202	27 601
Muud kulud	373 664	340 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 670 412	1 435 315



Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta
majandusaasta aruandele

OÜ Ventilatsioonihoidus tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Enn Aru juhatuse esimees



15.06.2007

Jaak Laving juhatuse liige



15.06.2007

Margus Laanemägi tegevdirektor



15.06.2007



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ VENTILATSIOONIHOOLDUS OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ VENTILATSIOONIHOOLDUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01.2006 - 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a. majandustulemuseks 907 400 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 4 052 287 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ VENTILATSIOONIHOOLDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 15.juunil 2007

Audiitorbüroo ELSS AS

Ülle Lindmets
vanutatud audiitor

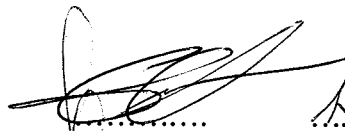
OÜ VENTILATSIOONIHOOLDUS

Ventilatsioonihooldus OÜ kasumi jaotamise
ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 047 957
2006. aasta puhaskasum	907 400
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	1 955 357

Enn Aru

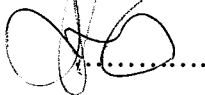
juhatuse esimees



15.06.2007

Jaak Laving

juhatuse liige



15.06.2007

OÜ VENTILATSIOONIHOOLDUS

Osaühingu Ventilatsioonihooldus osakapital seisuga
01. jaanuar 2007.a. on 40 000 krooni.

Osanike nimekiri on :

Eesnimi, perekonnanimi	Elukoht, isikukood	Osade arv	Osade väärtus
Enn Aru	Tartu Raja 6 isikukood : 35110012729	1	20 000
Jaak Laving	Tartu Vikerkaare 26 isikukood : 35703022732	1	20 000

