

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.06.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

19h. 85859
28.

Ärinimi	OÜ VENTILATSIOONIHOOOLDUS
Äriregistri kood	10849726
Aadress	Tähe 114C, 51013 Tartu
Telefon	7 366 520
Fax	7 366 519
Elektronpost	vent@vent.ee
Kodulehekülg	www.vent.ee
Põhitegevusala	Ventilatsioonisüsteemide hooldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Margus Laanemägi
Audiitor	ELSS AS

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri
--------------------	--



Sisukord

Tegevusarunne	lk.4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.5
Bilanss	lk.6-7
Kasumiaruanne	lk.8
Rahavoogude aruanne	lk.9
Omakapitali muutuste aruanne	lk.9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.10-16
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk 10-12
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	lk.12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	lk.13
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	lk.13
Lisa 5. Kapitalirent	lk.14
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	lk.14
Lisa 7. Müügitulu	lk.15
Lisa 8. Tooraine, põhimaterjalide ja alltöövõtude kulud	lk.15
Lisa 9. Muud tegevuskulud	lk.15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	lk.16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	lk.17
Audiitori järeldusotsus	lk.18
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.19
Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri	lk.20



Tegevusaruanne

Osaühing Ventilatsioonihoolitus on ettevõtte, mis tegeleb ventilatsiooni- ja konditsioneerimissüsteemide hooldusega. Lisaks teostab osaühing ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide paigaldust. 2007. aastal jätkus OÜ Ventilatsioonihoolitus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2007. aasta netokäibeks kujunes 14 906 099 mln krooni, mis on 8,2 % rohkem kui eelmisel aastal. 100 % käibest moodustus teenuse pakkumisega Eestis. Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum moodustus 0,6 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	14 906 099	13 778 317
Tulu kasv	8,2	55,17
Puhaskasum	555 347	907 400
Kasumi kasv	-161,20	618,60
Puhasrentaablus	3,73	6,59
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,88	1,79

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Kasumikasv (%) = (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

OÜ Ventilatsioonihoolitus keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 17 ning nende töötasufond oli 3,028 mln krooni. OÜ Ventilatsioonihoolitus juhatus koosneb kahest liikmest

Enn Aru

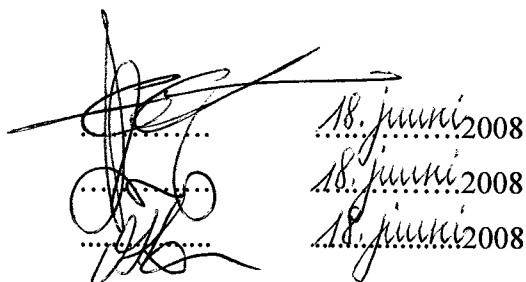
juhatuse esimees

Jaak Laving

juhatuse liige

Margus Laanemägi

tegevdirektor



18. juuni 2008
18. juuni 2008
18. juuni 2008

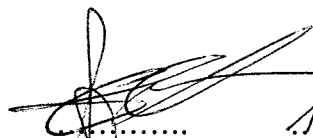
Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Ventilatsioonihooldus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ventilatsioonihooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Ventilatsioonihooldus on jätkuvalt tegutsev.

Enn Aru

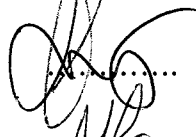
juhatuse esimees



18. juuni 2008

Jaak Laving

juhatuse liige



18. juuni 2008

Margus Laanemägi

tegevdirektor



18. juuni 2008

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		370 209	76 340
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		2 094 945	2 775 457
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	2	51 878	-
Muud lühiajalised nõuded		22 991	16 362
Ettemaksud teenuste eest		23 730	25 692
Kokku		2 193 544	2 817 511
Varud			
Tooraine ja materjal		854 920	525 410
Ettemaksud hankijatele		-	37 180
Kokku		854 920	562 590
Käibevara kokku		3 418 673	3 456 441
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		285 275	421 228
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		100 177	160 534
Kokku		385 452	581 762
Immateriaalne põhivara	4		
Muu immateriaalne põhivara		11 219	14 084
Kokku		11 219	14 084
Põhivara kokku		396 671	595 846
VARAD KOKKU		3 815 344	4 052 287



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendikohustused	5		
Kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		48 735	43 216
Kokku		48 735	43 216
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		520 378	819 621
Võlad töövõtjatele		279 325	264 247
Maksuvõlad	2	217 748	793 282
Muud võlad		12 496	8 900
Saadud ettemaksed		107 029	-
Kokku		1 136 976	1 886 050
Lühiajalised kohustused kokku		1 185 711	1 929 266
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	5		
Kapitalirendi kohustused		74 929	123 664
Kokku		74 929	123 664
Kohustused kokku		1 260 640	2 052 930
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 955 357	1 047 957
Aruandeaasta kasum		555 347	907 400
Omakapital kokku		2 554 704	1 999 357
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 815 344	4 052 287



Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		14 906 099	13 778 317
Muud äritulud		39 732	4 741
Tooraine, põhimaterjalid ja alltöövõttud	8	-8 027 514	-7 714 714
Muud tegevuskulud	9	-1 885 784	-1 670 412
Tööjõu kulud			
palgakulu		-3 035 096	-2 375 275
sotsiaalmaks		-999 245	-739 712
töötuskindlustus		-9 085	-6 724
Põhivara kulum		-269 653	-262 272
Muud ärikulud		-59 668	-23 174
Ärikasum		659 786	990 775
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-104 940	-83 740
Muud intressi- ja finantstulud		501	365
Kokku finantstulud- ja -kulud		-104 439	-83 375
Kasum enne tulumaksustamist		555 347	907 400
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		555 347	907 400



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		659 786	990 775
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	3,4	269 653	262 272
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		23 160	6 800
Kahjum põhivara müügist		12 660	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		623 967	-1577 015
Varude muutus		-292 330	-174 694
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-749 074	754 404
Makstud intressid		-104 940	-83 740
Kokku rahavood äritegevusest		442 882	178 802
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3,4	-114 773	-197 888
Materiaalse põhivara müük		8 475	-
Laekunud intressid		501	365
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-105 797	-197 523
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-43 216	-109 204
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-43 216	-109 204
RAHAVOOD KOKKU		293 869	-127 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		76 340	204 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus		293 869	-127 925
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		370 209	76 340

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 047 957	1 091 957
Aruandeperioodi puhaskasum			907 400	907 400
Välja kuulutatud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 955 357	1 999 357
Aruandeperioodi puhaskasum			555 347	555 347
Välja kuulutatud dividendid			0	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 510 704	2 554 704



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.08
 Signature/alkiri.....
 Auditor/auditor ELSC AS

Raamatupidamise aastaaruande lisa

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ventilatsioonihoolitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ventilatsioonihoolitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, samuti lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20-30%	3-4 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	30-50%	2-4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kajastatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara grupil on järgmine eluiga:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Arvutiprogramm	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (2007- 22/78) netodividendidena väljamakstud summast.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 04. juuni 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Nõue	31.12.2007	Nõue	31.12.2006
		Kohustus		Kohustus
Käibemaks	-	41 357	-	560 077
Üksikisiku tulumaks	-	55 829	-	80 136
Sotsiaalmaks	-	120 562	-	143 745
Töötuskindlustus	5 980	-	-	2 661
Pensionikindlustus	3 613	-	-	5 937
Ettevõtte tulumaks	42 285	-	-	726
Kokku	51 878	217 748	-	793 282



Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	333 789	203 211	537 000
Soetused	312 456	147 195	459 651
Müük ja mahakandmised	42 000	63 432	105 432
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	604 245	286 974	891 219
Soetused	48 996	65 777	114 773
Müük ja mahakandmised	70 450	140 586	211 036
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	582 791	212 165	794 956
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	183 016	126 440	309 456
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	163 815	102 973	266 788
Müük ja mahakandmised	49 315	117 425	166 740
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	297 516	111 988	409 504
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	421 228	160 534	581 762
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	285 275	100 177	385 452

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Materiaalse põhivara grupp	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	276 085	276 085
Jääkmaksumus	120 247	203 072

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	-
Soetused	-
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	14 322
Soetused	-
Müük ja mahakandmised	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	14 322
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	238
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 864
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	3 103
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	14 084
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	11 219

Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud kinnituseks
 Date/kuupäev..... 16.06.08.....
 Signature/alkiit.....
 Auditorkontrolli 01.06.08



Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus		31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed			
Kapitalirendi kohustus	7	123 664	166 880
sh makseperiood alla 1 aasta		48 735	43 216
sh makseperiood 1-5 aastat		74 929	123 664
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		43 216	109 204
Aruandeperioodil makstud intressid		17 942	14 890
Alusvaluuta		EEK	EEK
Maksetähtajad		iga kuu	iga kuu
Keskmine intressimäär		12%	12%

Vaata ka materiaalse põhivara lisa nr.3

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 494 718 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	339 400	331 681
1-5 aastat	1 300 045	711 490

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 510 705 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksudkohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 527 248 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 983 457 krooni.



Lisa 7. Müügitulu

Geograafiliselt	2007	2006
Eesti	14 906 099	13 778 317
Müügitulu kokku	14 906 099	13 778 317
Tegevusalade järgi (EMTAK)	2007	2006
Ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont, hooldus (4322)	14 906 099	13 778 317
Müügitulu kokku	14 906 099	13 778 317

Lisa 8. Tooraine, põhimaterjalide ja alltöövõtude kulud

	2007	2006
Tooraine ja põhimaterjalid	7 534 719	7 365 695
Möödistuskulu	36 105	88 257
Muud alltöövõttud	456 690	260 762
Kokku tooraine, põhimaterjalid ja alltöövõttud	8 027 514	7 714 714

Lisa 9. Muud tegevuskulud

	2007	2006
Rent	254 237	254 237
Reklaam	30 777	38 964
Kindlustus	141 332	107 803
Mobiilikulu	35 101	40 096
Kütus	224 763	208 550
Sõidukite remont	261 685	197 041
Liisingukulu	407 825	303 868
Seadmete rent	79 547	77 987
Tööriiete kulu	61 381	68 202
Muud kulud	389 136	373 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 885 784	1 670 412



Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu Ventilatsioonihooldus tegevdirektor ja omanikud ning nende isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Ventilatsioonihooldus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Even AS	omanikega seotud ettevõtte	478 558	2 962 352
Marmar Trade OÜ	tegevdirektoriga seotud ettevõtte	718 951	0
Balti Kliimavent OÜ	tegevdirektoriga seotud ettevõtte	4 906 623	404 331

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusle ja tegevdirektorile makstavad tasud

OÜ Ventilatsioonihooldus on aruandeaastal maksnud tegevdirektorile 445 tuhat krooni. Juhatusle liikmetele 2007. aastal tasusi ei arvestatud ega ka makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
Even AS	omanikega seotud ettevõtte	1 282 018
Kokku nõuded		1 282 018
Kohustused		
Even AS	omanikega seotud ettevõtte	103 608
Marmar Trade OÜ	tegevdirektoriga seotud ettevõtte	94 882
Balti Kliimavent OÜ	tegevdirektoriga seotud ettevõtte	97 324
Kokku kohustused		295 814



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta
majandusaasta aruandele

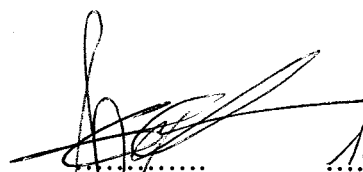
OÜ Ventilatsioonihoolitus tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja
raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond :

Enn Aru juhatusesimees

Jaak Laving juhatuseliige

Margus Laanemägi tegevdirektor


..... 18. juuni 2008


..... 18. juuni 2008


..... 18. juuni 2008

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Ventilatsioonihoolitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Ventilatsioonihoolitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ventilatsioonihoolitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 16. juunil 2008

Audiitorbüroo ELSS AS

Ülle Lindmets
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

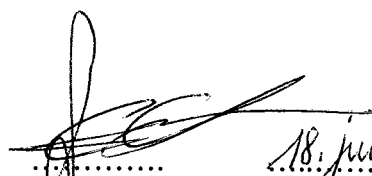
OÜ VENTILATSIOONIHOOLDUS

Ventilatsioonihooldus OÜ kasumi jaotamise
ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 955 357
2007. aasta puhaskasum	555 347
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	2 510 704

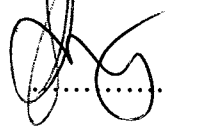
Enn Aru

juhatuse esimees


..... 18. juuni 2008

Jaak Laving

juhatuse liige


..... 18. juuni 2008

OÜ VENTILATSIOONIHOOLDUS

Osaühingu Ventilatsioonihooldus osakapital seisuga
01. jaanuar 2008.a. on 40 000 krooni.

Osanike nimekiri on :

Eesnimi, perekonnanimi	Elukoht, isikukood	Osade arv	Osade väärtus
Enn Aru	Tartu Raja 6 isikukood : 35110012729	1	20 000
Jaak Laving	Tartu Vikerkaare 26 isikukood : 35703022732	1	20 000

