

TARTU MAAKOHUG
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

2008 102613

OÜ VENTILATSIOONIHOOOLDUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Äriniimi	OÜ VENTILATSIOONIHOOOLDUS
Registrikood:	10849726
Aadress:	Tähe 114C, 51013 Tartu
Telefon:	372 7 366 520
Faks:	372 7 366 519
E-posti aadress:	vent@vent.ee
Veebilehe aadress:	www.vent.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo ELSS AS

Sisukord

Tegevusarunne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5-6
Kasumiaruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne	lk.8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.9-15
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.9-11
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	lk.11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	lk.12
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	lk.12
Lisa 5. Kapitalirent	lk.13
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	lk.13
Lisa 7. Müügitulu	lk.14
Lisa 8. Tooraine, põhimaterjalide ja alltöövõtude kulud	lk.14
Lisa 9. Muud tegevuskulud	lk.14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	lk.15
Audiitori järeldusotsus	lk.16
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	lk.17
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.18
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	lk.19
Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri	lk.20



Tegevusaruanne

Osaühing Ventilatsioonihoolitus on ettevõtte, mis tegeleb ventilatsiooni- ja konditsioneerimissüsteemide hooldusega. Lisaks teostab osaühing ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide paigaldust. 2008. aastal jätkus OÜ Ventilatsioonihoolitus traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2008. aasta netokäibeks kujunes 12 404 323 mln krooni, mis on 16,8 % vähem kui eelmisel aastal. 100 % käibest moodustus teenuse pakkumisega Eestis. Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustus 0,3 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	12 404 323	14 906 099
Tulu kasv	-16,8	8,2
Puhaskasum	289 517	555 347
Kasumi kasv	-47,9	-161,2
Puhasrentaablus	2,3	3,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,1	2,8

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

Kasumikasv (%) = (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

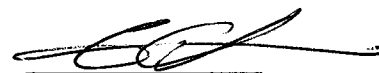
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

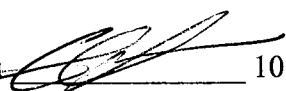
OÜ Ventilatsioonihoolitus keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 17 ning nende töötasufond oli 3,102 mln krooni. OÜ Ventilatsioonihoolitus juhatus koosneb kahest liikmest

Tartu, 10. juuni 2009

Enn Aru

Juhatuse esimees



Juhatuse esimees Enn Aru  10. juuni 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Ventilatsioonihooldus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ventilatsioonihooldus on jätkuvalt tegutsev.

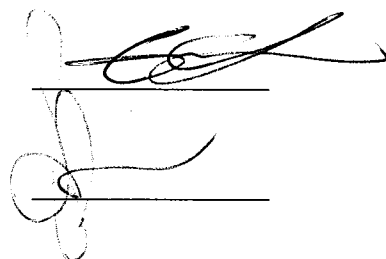
Tartu, 10. juuni 2009

Enn Aru

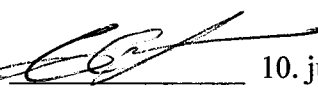
Juhatusesimees

Jaak Laving

Juhatuseliige

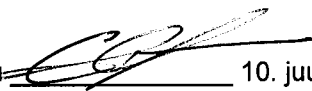


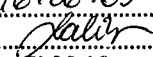
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....16.06.09.....
Signature/allkiri.....Jaak Laving.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatusesimees Enn Aru  10. juuni 2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		192 669	370 209
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		2 751 451	2 094 945
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	56 417	51 878
Muud lühiajalised nõuded		8 573	22 991
Ettemaksed teenuste eest		6 675	23 730
Kokku		2 823 116	2 193 544
Varud			
Tooraine ja materjal		338 267	854 920
Kokku		338 267	854 920
Käibevara kokku		3 354 052	3 418 673
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		260 005	285 275
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		45 497	100 177
Kokku		305 502	385 452
Immateriaalne põhivara	4		
Muu immateriaalne põhivara		24 901	11 219
Kokku		24 901	11 219
Põhivara kokku		330 403	396 671
VARAD KOKKU		3 684 455	3 815 344

Juhatuse esimees Enn Aru  10. juuni 2009

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.09
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendikohustused	5		
Kapitalrendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		55 049	48 735
Kokku		55 049	48 735
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		243 486	520 378
Võlad töövõtjatele		249 981	279 325
Maksuvõlad	2	270 182	217 748
Muud võlad		1 656	12 496
Saadud ettemaksed		0	107 029
Kokku		765 305	1 136 976
Lühiajalised kohustused kokku		820 354	1 185 711
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendikohustused	5		
Kapitalirendi kohustused		19 880	74 929
Kokku		19 880	74 929
Kohustused kokku		840 233	1 260 640
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 510 704	1 955 357
Aruandeaasta kasum		289 517	555 347
Omakapital kokku		2 844 221	2 554 704
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 684 455	3 815 344

Juhatuse esimees Enn Aru  10. juuni 2009

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 16.06.09
 Signature/allkiri..... 
 Audiitorbüroo ELSS AS

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu		12 404 323	14 906 099
Muud äritulud		57 093	39 732
Tooraine, põhimaterjalid ja alltöövõttud	8	-5 898 346	-8 027 514
Muud tegevuskulud	9	-1 846 838	-1 885 784
Tööjõu kulud			
palgakulu		-3 102 230	-3 035 096
sotsiaalmaks		-1 019 588	-999 245
töötuskindlustus		-9 270	-9 085
Põhivara kulum		-254 767	-269 653
Muud ärikulud		-28 868	-59 668
Ärikasum		301 509	659 786
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-12 615	-104 940
Muud intressi- ja finantstulud		623	501
Kokku finantstulud- ja -kulud		-11 992	-104 439
Kasum enne tulumaksustamist		289 517	555 347
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		289 517	555 347

Juhatuse esimees Enn Aru

10. juuni 2009

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.09
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

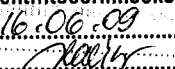
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		301 509	659 786
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	3,4	254 767	269 653
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		0	23 160
Kahjum põhivara müügist		0	12 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-629 572	623 967
Varude muutus		516 653	-292 330
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-371 671	-749 074
Makstud intressid		-12 615	-104 940
Kokku rahavood äritegevusest		59 071	442 882
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3,4	-188 499	-114 773
Materiaalse põhivara müük		0	8 475
Laekunud intressid		623	501
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-187 876	-105 797
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-48 735	-43 216
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-48 735	-43 216
RAHAVOOD KOKKU		-177 540	293 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		370 209	76 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-177 540	293 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		192 669	370 209

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 955 357	1 999 357
Aruandeperioodi puhaskasum			555 347	555 347
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 510 704	2 554 704
Aruandeperioodi puhaskasum			289 517	289 517
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 800 221	2 844 221

Juhatuse esimees Enn Aru  10. juuni 2009

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.09.....
 Signature/alkiri..........
 Audiitorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisa

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Ventilatsioonihoolitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ventilatsioonihoolitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, samuti lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

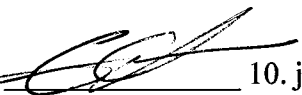
Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

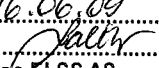
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Juhatuse esimees Enn Aru  10. juuni 2009

9

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.06.09

Signature/allkiri.....

Auditöörühm ELSS AS

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20-30%	3-4 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat
Muu inventar	30-50%	2-4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kajastatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara grupil on järgmine eluiga:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Arvutiprogramm	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatuse esimees Enn Aru

10. juuni 2009

10

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....16.06.09.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (2007- 22/78) netodividendidena väljamakstud summast.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 10. juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	Nõue	31.12.2008		31.12.2007	
		Kohustus	Nõue	Kohustus	
Käibemaks	5 405	61 819	-	41 357	
Üksikisiku tulumaks	-	69 838	-	55 829	
Sotsiaalmaks	-	138 525	-	120 562	
Töötuskindlustus	5 639	-	5 980		
Pensionikindlustus	60	-	3 613		
Ettevõtte tulumaks	45 314	-	42 285		
Kokku	56 418	270 182	51 878	217 748	

Juhatuse esimees Enn Aru  10. juuni 2009

11

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....16.06.09.....
Signature/allkiri..........
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	604 245	286 974	891 219
Soetused	48 996	65 777	114 773
Müük ja mahakandmised	70 450	140 586	211 036
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	582 791	212 165	794 956
Soetused	160 072	10 042	170 114
Müük ja mahakandmised	0	88 244	88 244
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	742 863	133 963	876 826
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	183 016	126 440	309 456
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	163 815	102 973	266 788
Müük ja mahakandmised	49 315	117 425	166 740
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	297 516	111 988	409 504
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	185 342	64 722	250 064
Müük ja mahakandmised	0	88 244	88 244
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	482 858	88 466	571 324
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	421 228	160 534	581 762
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	285 275	100 177	385 452
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	260 005	45 497	305 502

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Materiaalse põhivara grupp	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	276 085	276 085
Jääkmaksumus	37 421	120 247

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	14 322
Soetused	-
Müük ja mahakandmised	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	14 322
Soetused	18 385
Müük ja mahakandmised	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	32 707
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	238
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 864
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	3 103
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	4 703
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	7 806
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	14 084
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	11 219
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	24 901

Juhatuse esimees Enn Aru  10. juuni 2009

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.09.....
 Signature/allkiri.....Kallan.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 5. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus		31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed			
Kapitalirendi kohustus	7	74 929	123 664
sh makseperiood alla 1 aasta		55 049	48 735
sh makseperiood 1-5 aastat		19 880	74 929
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		48 735	43 216
Aruandeperioodil makstud intressid		12 423	17 942
Alusvaluuta		EEK	EEK
Maksetähtajad		iga kuu	iga kuu
Keskmine intressimäär		12%	12%

Vaata ka materiaalse põhivara lisa nr.3

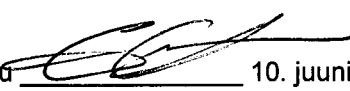
Kasutusrent

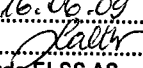
Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 403 392 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

Masinad ja seadmed	31.12.2008	31.12.2007
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	459 897	339 400
1-5 aastat	1 100 862	1 300 045

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 2 800 221 krooni (31.12.2007: 2 510 705 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 588 046 krooni (2007: 527 248 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 212 175 krooni (2007: 1 983 457 krooni).

Juhatuse esimees Enn Aru  10. juuni 2009

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....16.06.09
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 7. Müügitulu

Geograafiliselt	2008	2007
Eesti	12 404 323	14 906 099
Müügitulu kokku	12 404 323	14 906 099

Tegevusalade järgi (EMTAK)	2008	2007
Ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont, hooldus (43221)	12 404 323	14 906 099
Müügitulu kokku	12 404 323	14 906 099

Lisa 8. Tooraine, põhimaterjalide ja alltöövõtude kulud

	2008	2007
Tooraine ja põhimaterjalid	5 824 852	7 534 719
Möödistuskulu	10 355	36 105
Muud alltöövõttud	63 139	456 690
Kokku tooraine, põhimaterjalid ja alltöövõttud	5 898 346	8 027 514

Lisa 9. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Rent	254 237	254 237
Kindlustus	128 826	141 332
Mobiilikulu	30 343	35 101
Kütus	265 401	224 763
Sõidukite remont	212 038	261 685
Liisingukulu	403 392	407 825
Seadmete rent	107 420	79 547
Tööriiete kulu	32 405	61 381
Muud kulud	412 776	419 913
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 846 838	1 885 784

Juhatuse esimees Enn Aru

10. juuni 2009

14

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....16.06.09
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu Ventilatsioonihoolitus tegevdirektor ja omanikud ning nende isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Ventilatsioonihoolitus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Even AS	omanikega seotud ettevõtte	419 696	1 611 003
RTE Torutööd AS	omanikega seotud ettevõtte	0	142 140
Marmar Trade OÜ	tegevdirektoriga seotud ettevõtte	575 192	0
Balti Kliimavent OÜ	tegevdirektoriga seotud ettevõtte	2 144 041	154 428

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusete makstavad tasud

OÜ Ventilatsioonihoolitus juhatuse liikmetele 2008. aastal tasusi ei arvestatud ega ka makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
Even AS	omanikega seotud ettevõtte	2 109 602
RTE Torutööd AS	omanikega seotud ettevõtte	12 650
Kokku nõuded		2 122 252
Kohustused		
Balti Kliimavent OÜ	tegevdirektoriga seotud ettevõtte	80 143
Kokku kohustused		80 143

Juhatusesimees Enn Aru

10. juuni 2009

15
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....16.06.09
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Ventilatsioonihoolitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Ventilatsioonihoolitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ventilatsioonihoolitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus 16. juunil 2009

Audiitorbüroo ELSS AS

Ülle Lindmets
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus, remont, hooldus	43221	12 404 323
Müügitulu kokku		12 404 323

Tartu, 10. juuni 2009

Enn Aru

Juhatuse esimees



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 2 510 704

Aruandeaasta kasum 289 517

Jaotamata kasum kokku 2 800 221

Tartu, 10. juuni 2009

Enn Aru

Juhatuse esimees



Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ventilatsioonihoolitus tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande:

Juhatus :

Enn Aru

Juhatuse esimees

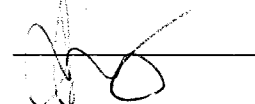
18. juuni 2009



Jaak Laving

Juhatuse liige

18. juuni 2009



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Ventilatsioonihooldus osakapital seisuga 01.01.2009 on 40 000 krooni.

Osanike nimekiri on :

Eesnimi, perekonnanimi	Elukoht, isikukood	Osade arv	Osade väärtus
Enn Aru	Tartu Raja 6 isikukood : 35110012729	1	20 000
Jaak Laving	Tartu Vikerkaare 26 isikukood : 35703022732	1	20 000