

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ MARVEST

**registrikood:** 10849162

**tänava/talu nimi,** Valga-põik 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Otepää vallasisene linn

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 67403

**telefon:** +372 7663763

**e-posti aadress:** marvest@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

OÜ Marvest asutati 2002.aastal. OÜ Marvest põhitegevuseks on autoremoditööde teostamine. Netokäive oli 63958 eurot.

2011.a. lisandus ettevõttesse 1 uus töötaja põhitöökohaga. Töötajate arv kokku oli 3. Palgakulu moodustas 13 087 eurot.

OÜ Marvest on jätkuvalt tegutsev.

Allan Edesi

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE** *Juhatus* **kinnitus**

##### ***raamatupidamise aastaaruandele***

Juhatus kinnitab lehekülgedel OÜ Marvest 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Marvest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Allan Edesi

Juhatus

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 651            | 3 187          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 761          | 5 938          |
| Varud                                        | 4 498          | 6 157          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 910</b>   | <b>15 282</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 133 458        | 135 621        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>133 458</b> | <b>135 621</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>143 368</b> | <b>150 903</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 968            | 3 001          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 125          | 6 030          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 093</b>   | <b>9 031</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 87 960         | 95 019         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 085          | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>90 045</b>  | <b>95 019</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>96 138</b>  | <b>104 050</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 44 041         | 20 016         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 377            | 24 025         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>47 230</b>  | <b>46 853</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>143 368</b> | <b>150 903</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011       | 2010          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 63 958     | 54 015        |
| Muud äritulud                               | 29 148     | 45 583        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -47 803    | -32 842       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 594    | -16 133       |
| Tööjõukulud                                 | -13 087    | -7 917        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -20 361    | -13 762       |
| Muud ärikulud                               | -417       | -4 421        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>844</b> | <b>24 523</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -467       | -496          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>377</b> | <b>24 027</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>377</b> | <b>24 027</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 844            | 24 523         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 20 361         | 13 762         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>20 361</b>  | <b>13 762</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -605           | 4 156          |
| Varude muutus                                            | -2 926         | 1 572          |
| Makstud intressid                                        | -468           | -497           |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -12 043        | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>5 163</b>   | <b>43 516</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -18 198        | -8 423         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0              | -45 377        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-18 198</b> | <b>-53 800</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 13 500         | 15 686         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 001         | -2 813         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>10 499</b>  | <b>12 873</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 536</b>  | <b>2 589</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>3 187</b>   | <b>598</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 536</b>  | <b>2 589</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>651</b>     | <b>3 187</b>   |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 20 016                      | 22 828 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 24 025                      | 24 025 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 44 041                      | 46 853 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 377                         | 377    |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 44 418                      | 47 230 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Marvest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtetele. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja/või maksumusega alates 1917eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-5%  
 Tootmisseadmed 10-20%  
 Muud masinad ja seadmed 15-30%  
 Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1917

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 492        | 2 885        |
| Arvelduskontod    | 159        | 302          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>651</b> | <b>3 187</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 242        | 4 477        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 242</b> | <b>4 477</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |              | 31.12.2010   |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 474        | 447          | 772          |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 137          |              | 67         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 605          |              | 394        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 13           |              | 13         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 65           |              | 38         |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |              | 1 415        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>474</b> | <b>1 267</b> | <b>2 187</b> | <b>512</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |        |          |                    |                          | Kokku   |
|-------------------------------------------|--------|----------|--------------------|--------------------------|---------|
|                                           | Maa    | Ehitised | Masina- ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2009</b>                         |        |          |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                            |        | 40 892   | 53 696             | 13 783                   | 108 371 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -1 618   | -9 126             | -2 320                   | -13 064 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       |        | 39 274   | 44 570             | 11 463                   | 95 307  |
|                                           |        |          |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused                       | 45 377 |          | 8 699              |                          | 54 076  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 45 377 |          |                    |                          | 45 377  |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 8 699              |                          | 8 699   |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -1 884   | -9 191             | -2 687                   | -13 762 |
|                                           |        |          |                    |                          |         |
| <b>31.12.2010</b>                         |        |          |                    |                          |         |
|                                           |        |          |                    |                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 45 377 | 37 390   | 44 078             | 8 776                    | 135 621 |
|                                           |        |          |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused                       |        | 1 303    | 16 895             |                          | 18 198  |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -1 885   | -15 824            | -2 652                   | -20 361 |
|                                           |        |          |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>                         |        |          |                    |                          |         |
|                                           |        |          |                    |                          |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 45 377 | 36 808   | 45 149             | 6 124                    | 133 458 |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele              | 681        | 406        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>681</b> | <b>406</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 63 958        | 54 015        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>63 958</b> | <b>54 015</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 958</b> | <b>54 015</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| 45201                                       | 39 328        | 34 732        |
| 68201                                       | 24 630        | 19 283        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 958</b> | <b>54 015</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 9 324         | 5 525        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 685         | 2 392        |
| Pensionikulu                                          | 77            | 78           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>13 086</b> | <b>7 995</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>2</b>     |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega majandusaasta 2011 jooksul puudusid.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ MARVEST (registrikood: 10849162) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLAN EDESI        | Juhatuse liige     | 29.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 44 041        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 377           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>44 418</b> |

OÜ Marvest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2011. aasta puhaskasum summas 377 eurot alljärgnevalt

1. Pärast 2011. aasta aastaaruande kinnitamist on jaotamata kasumi jääk 44 418 eurot.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 24630           | 38.51%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                    | 45201      | 39328           | 61.49%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Allan Edesi    | 37202075713                               | Pilkuse küla,<br>Otepää vald,<br>Valga maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7663763       |
| E-posti aadress | marvest@hotmail.ee |