

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EestiHouse OÜ

registrikood: 10848903

**tänava/talu nimi, Väike-Männiku tn 3
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11216

telefon: +372 56232070

e-posti address: info@eestihouse.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Eraldised	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte hakkas tegelema tegelema moodul minimajade tootmise ja müümisega Euroopas. Meie eesmärk on toota klientidele alates kämpingutest kuni elamiskõlblike majadeni mis on viidud viimse minimalismini. Meie majade lahendus annab võimaluse klientidel rajada majasid kohtadesse kuhu see varem oli võimatu. Järved, metsad sood kõik rasked kohad tavaehituseks. Loodus kuhu saab inimene põgeneda olukorra eest mis hetkel on toimumas maailmas. Oleme koostöös arhitektide ja disaineritega loonud modernsed keskkonnasõbralikud ja taskukohased minimajad. Eelmisel majandusaastal tegime põhiliselt ettevalmistusi, et tulevikus tõsisemalt eelpoolnimetatud tegevusega peale hakata. Kahjuks kujunes majandusaasta seoses Covid-19 viirusepuhanguga ettearvatult keeruliseks ning paljud plaanid ning ideed tuli teadmata ajaks edasi lükata. Ootame majanduse stabiliseerumist ja oleme valmis jätkama majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 238	964	2
Nõuded ja ettemaksud	356	0	3;4
Varud	2 940	0	4
Kokku käibevarad	4 534	964	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 777	2 287	6
Kokku põhivarad	8 777	2 287	
Kokku varad	13 311	3 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	128	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	128	0	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	3 500	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 500	0	
Kokku kohustised	3 628	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	695	-56	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 432	751	
Kokku omakapital	9 683	3 251	
Kokku kohustised ja omakapital	13 311	3 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	40 384	4 200	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 441	-2 592	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 881	-644	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-630	-213	6
Ärikasum (kahjum)	6 432	751	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 432	751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 432	751	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EestiHouse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langaust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtust. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Ostetud tooraine ja materjal kantakse soetamise hetkel tootmiskuludesse. Varude jääke korrigeeritakse inventuuride põhjal majandusaasta lõpus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha akumuleeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar ja muud IT seadmed	3-5 aastat

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmega seotud teised ettevõtted, kus ta on samuti juhatuse liige ning omab kas kontrolli teise osapoolte üle või olulist mõju teise osapoolte äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	1 238	964

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	356	356
Kokku nõuded ja ettemaksed	356	356

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 487	0
Tooraine ja materjali ladu	610	0
Materjalide näidiste ladu	877	0
Müügiks ostetud kaubad	1 453	0
Müügiks ostetud kaupade ladu	1 453	0
Kokku varud	2 940	0

Varud on inventeeritud aastavahetuse seisuga ja varude jäägid on korrigeeritud vastavalt inventuuri tulemustele.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	109	0
Ettemaksukonto jääk	247	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 380	1 120	2 500	0	2 500
Amortisatsioonikulu	-138	-75	-213	0	-213
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 380	1 120	2 500	0	2 500
Akumuleeritud kulum	-138	-75	-213	0	-213
Jääkmaksumus	1 242	1 045	2 287	0	2 287
Ostud ja parendused	1 650	2 370	4 020	3 100	7 120
Amortisatsioonikulu	-210	-265	-475	-155	-630
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 030	3 490	6 520	3 100	9 620
Akumuleeritud kulum	-348	-340	-688	-155	-843
Jääkmaksumus	2 682	3 150	5 832	2 945	8 777

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	3 500	0	3 500
Sealhulgas:			
Lühiajalised	3 500	0	3 500
Garantiieraldis	3 500	0	3 500

Ettevõtte on moodustanud garantiieraldise, et tagada oma klientidele suuremate projektipõhiste tellimuste korral kindlustunne. Anname kliendile eritellimusel komplekteeritud toodetele vastavalt kokkulepitud tingimustele garantii.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 384	4 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 384	4 200
Kokku müügitulu	40 384	4 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteiluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	40 384	4 200
Kokku müügitulu	40 384	4 200

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid olid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib uute asjaolude selgumisel erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

EestiHouse OÜ (registrikood: 10848903) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KOHJUS	Juhatuse liige	28.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 432
Kokku	7 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 127
Kokku	7 127

Juhatus tegi ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40384	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Kohjus	38512056010	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56232070
E-posti aadress	info@eestihouse.com