

30.06.2002

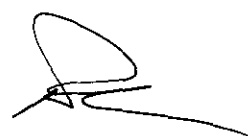
L-20.

Angela Jürgenson

**KADAKA ETTEVÕTETE OÜ
TALLINN**

2002. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 72a 12618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10079445
Telefon:	372 610 7530
Faks:	-
E-mail:	-
Audiitor:	-
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2002 - 31.12.2002



30.06.2003

Sisukord

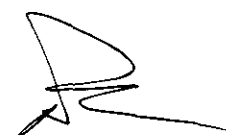
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Käibevarade allahindlus	13
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed	15
Lisa 7 Antud pikaajalised laenud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	166
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Realiseerimise netokäive	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	19



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kadaka Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on raamatupidamis-, finants- ja juriidiliste teenuste osutamine partneritele.

Juriidiline aadress:	Kadaka tee 72a 12618 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10079445
Telefon:	372 610 7530
Faks:	-
E-mail:	-
Audiitor:	-



30.06.2003

TEGEVUSARUANNE

2002. aastal oli Kadaka Ettevõtete OÜ käive 1 581 tuhat krooni. Suurim osa realiseerimisest koosneb pakettteenustest – soojusenergiat tootvate ettevõtete erastamise projektide ja äriplaanide koostamine.

2002. aastal Kadaka Ettevõtete OÜ-l on 1 töötaja. Oma tegevusele vajalike funktsioonide teostamiseks kasutatakse teiste firmade teenuseid. Kadaka Ettevõtete OÜ juhatajat ei tasustatud.

2002. aastal tekkis perspektiiv oma teenuste arendamiseks ka soojusenergeetika tehniliste projektide osas. Perspektiivseks tegevuseks jääb endiselt Lätis ja Venemaal arendatavate projektide nõustamine. 2003. aastal näeb ettevõtte juhatus uue perspektiivina investeerimist kodu- ja välismaistesse väärtpaberitesse, fondidesse ning võlakirjadesse.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Kadaka Ettevõtete OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Kadaka Ettevõtete OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuse liige
(Kristjan Rahu)
Juhatuse liige
(Kaarel Rahu)

Tallinn, 26. juunil 2003

Jahhna Linnakohu
Registriasalond
SISSE TULNUD

Bilanss
(täiskroonides)

30.06.2003

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	437 511	4 061 896	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	10 239	25 188	
Nõuded ostjate vastu kokku	10 239	25 188	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3 218 485	1 582 485	
Mitmesugused nõuded kokku	3 218 485	1 582 485	
Viitlaekumised			
Intressid	368 884	94 605	
Viitlaekumised kokku	368 884	94 605	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 377	54 744	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11 710	34 950	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	73 087	89 694	
Käibevara kokku	4 108 206	5 853 868	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	137 589	62 629	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	200 000	200 000	5
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	970 214	556 214	24
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	1 700 000	0	6
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5 042 500	0	7
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	8 050 303	818 843	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	953 307	621 907	
Masinad ja seadmed	328 414	357 482	
Akumuleeritud põhivara kulum	-441 734	-470 828	
Materiaalne põhivara kokku	839 987	508 561	8
Põhivara kokku	8 890 290	1 327 404	
VARAD KOKKU	12 998 496	7 181 272	



31.12.2002 31.12.2001 30.06.2003
Lisa nr.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	5 574 488	3 165 789	12
Võlakohustused kokku	5 574 488	3 165 789	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	300 000	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	26 015	24 242	
Võlad hankijatele kokku	26 015	24 242	
Maksuvõlad	18 607	3 340	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	3 712	11 466	
Muud viitvõlad	1 835 063	438 263	
Viitvõlad kokku	1 838 775	449 729	

Lühiajalised kohustused kokku

7 757 885 3 643 100

KOHUSTUSED KOKKU

7 757 885 3 643 100

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	14
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	1 000	
Muud reservid	0	0	
Reservid kokku	4 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 494 172	1 602 213	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	1 702 439	1 894 959	
Omaaktsiad ja osad			14

OMAKAPITAL KOKKU

5 240 611 3 538 172

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

12 998 496 7 181 272



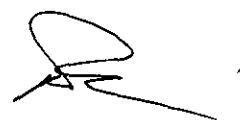
30.06.2003

Kasumiaruanne

(täiskroonides)

SKEEM 1

	2002. a.	2001. a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	1 581 171	618 818	15
Muud äritulud	55 919	2 501 276	16
Äritulud kokku	1 637 090	3 120 094	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	494 003	1 181 789	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	23 761	0	
Sotsiaalmaksud	7 848	0	
Tööjõu kulud kokku	31 609	0	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 588	82 994	8
Käibevarade allahindlus	88 009	30 000	3
Kulum kokku	144 597	112 994	
Muud ärikulud	66 749	52 446	
Ärikulud kokku	736 958	1 347 229	
Ärikasum (-kahjum)	900 132	1 772 865	
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	74 960	0	4
Muud intressi- ja finantstulud	727 347	130 871	
Finantstulud kokku	802 307	130 871	
Finantskulud			
Tütarettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud	0	8 777	4
Finantskulud kokku	0	8 777	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 702 439	1 894 959	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 702 439	1 894 959	



10.06.2003

Rahavoogude aruanne
(täiskroonides)

	2002. a.	2001. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	900 132	1 772 865	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 588	82 994	8
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 091 435	-31 718	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6 086	-109 279	
Kokku rahavood äritegevusest	-128 629	1 714 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-388 014	-156 672	
Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	0	0	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0	
Saadud kapitalirendi põhimaksed	0	0	
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	-200 000	4,5
Tütar- ja sidusettevõtjate müük	0	0	4
Saadud dividendid	0	0	
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	0	1
Muude finantsinvesteeringute müük	0	0	1
Antud laenud	-7 042 500	-556 214	
Antud laenude tagasimaksed	0	0	
Saadud intressid	453 068	36 266	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 977 446	-876 620	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 481 690	0	
Laenude tagasimaksed	0	-12 406	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0	
Omaaktsiate tagasiostmine	0	0	14
Makstud dividendid	0	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 481 690	-12 406	
Rahavood kokku	-3 624 385	825 836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 061 896	3 236 060	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 624 385	825 836	
Valuutakursside muutuste mõju	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	437 511	4 061 896	



30.06.2003

Omakapitali muutuste aruanne
(täiskroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2000	40 000	1 000	-839 296	2 441 509	1 643 213
2000. a. puhaskasumi jagamine	0	0	2 441 509	-2 441 509	0
2001. a. puhaskasum	0	0	0	1 894 959	1 894 959
31.12.2001	40 000	1 000	1 602 213	1 894 959	3 538 172
 31.12.2001	 40 000	 1 000	 1 602 213	 1 894 959	 3 538 172
2001. a. puhaskasumi jagamine	0	3 000	1 873 736	-1 876 736	0
Dividendid	0	0	0	0	0
Dividendide tulumaks	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 702 439	1 702 439
31.12.2002	40 000	4 000	3 475 949	1 720 662	5 240 611

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



30.06.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kadaka Ettevõtete OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kadaka Ettevõtete OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused".

Tütarettevõtjad

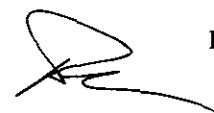
Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Tütarettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%.

Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.



Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtte ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühija pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Võlakirjade diskonto amortiseeritakse tuludesse võlakirja tähtajani jäänud perioodi jooksul. Kui investeeringu netorealiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 8%
- Masinad ja seadmed 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishhituse vastuvõtmiseni, on lülitatud chitiste maksumusse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.



Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusest ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusel maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Heategevuslikud annetused. Tulumaksuseaduses §-is 49 sätestatud heategevuslikke annetuste maksuvabaks piirmääraks on 10% äriühingu eelmise majandusaasta raamatupidamislikust kasumist.

Seotud osapooled

Kadaka Ettevõtete OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) tütar- ja sidusettevõtjaid;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- e) ettevõtte töötajaid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Kadaka Ettevõtete OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnetsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 31. märts 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 2 Maksud
 (täiskroonides)

 Tallinna Linnakoht
 Registratsiooni
 SISSE TULNUD

10.06.2003

Maksuliik	31.dets.02		31.dets.01	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	61 377	0	54 028	417
Üksikisiku tulumaks	0	1 296	716	0
Sotsiaalmaks	0	9 910	0	604
Erisoodustuse tulumaks	0	4 664		471
Töötuskindlustusmaks	0	138	0	0
Maamaks	0	2 599	0	699
Kokku	61 377	18 607	54 744	2 191

 Maksuvõlg sisaldab viivist:
 seisuga

	31.dets.02	31.dets.01
käibemaks	0	417
sotsiaalmaks	0	158
erisoodustuste tulumaks	0	120
maamaks	0	699
Kokku	0	1 394

2002. aastal heategevuslikke annetuste maht maksuvaba piirmäära ei ole ületanud (10% eelmise majandusaasta kasumist ehk 188 tuhat krooni piires) ja oli 30 tuhat krooni. Heategevuslikud annetused on kajastatud *Muu ärikuluna*.

Lisa 3 Käibevarade allahindlus

Käibevarade ja lühiajaliste kohustuste inventuuri tulemusena on otsus alla hinnata 0-ni aastast 1997 jäänud mitmesugused nõuded ja tagatiseta kohustused ning bilansist välja kanda. Allahindluse negatiivne netotulemus summas 88 tuhat krooni on kajastatud kasumiaruandes real "Käibevarade allahindlus".

Lisa 4 Tütarettevõtja osad
 (kroonides)

OÜ Lindersen

Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aruandeaastal soetatud osad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud osad (tk.)	0
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)
Soetusmaksumus aasta alguses	40 000
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud
Bilansiline maksumus aasta alguses	62 629
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	74 960
Bilansiline maksumus aasta lõpus	137 589
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud
Soetusmaksumus aasta lõpus	40 000

1999. aastal Kadaka Ettevõtete OÜ algatusel loodud tütarfirma Lindersen OÜ peamiselt tegeleb Marati tänaval asuva tootmishoonete kompleksi haldamisega. Objekti omanikuks on emattevõtja.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31.06.2003

Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12.2002
(kroonides)

	OÜ Lindersen
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	22 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 960
Omakapital kokku	137 589
Investeeriija osa omakapitalist	137 589

Lisa 5 Sidusettevõtja aktsiad
(kroonides)

	AS Kodu Haldus
Aasukohi	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus
Aktsiate arv aasta alguses	20 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad	0
Aktsiate arv aasta lõpus	20 000
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)
Soetusmaksumus aasta alguses	200 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	200 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad	0
soetusmaksumuses	
Aruandeaastal müüdud aktsiate müügikasum	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	200 000
Soetusmaksumus aasta lõpus	200 000

Sidusettevõtja aktsiad ei ole börsil noteeritud.

2001. aastal soetati 50%-ne osalus kinnisvara haldusega tegelevas firmas AS Kodu Haldus.

2002. a. bilansis sidusettevõtja aktsiad on kajastatud soetusmaksumuses. Hinnang kapitaliosaluse meetodil antud hetkel teostada pole võimalik.

Sidusettevõtja omakapital seisuga 31.12.2002
(kroonides)

	AS Kodu Haldus
Aktsiakapital	400 000
Omakapital kokku	400 000
Investeeriija osa omakapitalist	200 000

Lisa 6 Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja võlatähed

Pikaajalise investeringuna aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse on kajastatud AS-i Rocca al Mare Tivoli 1 700 aktsiat soetusmaksumuses 1 700 000 krooni ja nimiväärtuses 1 000 krooni. Investeeringu osa on 4% aktsiaseltsi omakapitalist.

Väärtpaber	AS Rocca al Mare Tivoli	
	Arv	kr
Algsaldo 31.12.2001	0	0
(sulgudes soetushinnas)		0
Soetamine 2002. a. jooksul (soetushinnas)	1 700	1 700 000
Lõppsaldo 31.12.2002	1 700	1 700 000
Turuhinnas 31.12.2002		1 700 000
	<i>(Ei ole börsil noteeritud)</i>	

Tallinna Linnakohus-
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

Lisa 7 Antud pikaajalised laenud
(kroonides)

Kadaka Ettevõtete OÜ on andnud pikaajalist laenu järgmiselt:

31.12.2002

Laenusaajad	Laenujääk	sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi- maksmise tähtaeg
Seotud osapooled:				
• AS Kodu Haldus (sidusettevõtja)	970 214	970 214	25%	31.12.2004
Kokku seotud osapooled	970 214	970 214		
Muud antud pikaajalised laenud	7 042 500	5 042 500	12%	2003
Kokku antud pikaajalised laenud	8 012 714	6 012 714		

31.12.2001

Laenusaajad	Laenujääk	sh. pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi- maksmise tähtaeg
Seotud osapooled:				
• AS Kodu Haldus (sidusettevõtja)	556 214	556 214	25%	31.12.2004
Kokku seotud osapooled	556 214	556 214		
Kokku antud pikaajalised laenud	556 214	556 214		



Lisa 8 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	621 907	357 482	979 389
Soetamine	331 400	56 614	388 014
sh. lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest	0	0	0
Mahakandmine	0	-85 682	-85 682
Soetusmaksumus 31.12.2002	953 307	328 414	1 281 721
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-113 346	-357 482	-470 828
Arvestatud kulum	-41 937	-14 651	-56 588
Allahindlus	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum	0	85 682	85 682
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-155 283	-286 451	-441 734
Jääkmaksumus 31.12.2001	508 561	0	508 561
Jääkmaksumus 31.12.2002	798 024	41 963	839 987

 Tallinna Linnakohtu
 Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

Täielikult amortiseerunud ja kasutusele mittekõlblik põhivara (vana kontori -mööbel ja -tehnikat) on mahakantud summas 86 tuhat krooni.

Lisa 11 Kasutusrent

Kadaka Ettevõtete OÜ tasus 2002. a. kasutusrendimakseid kokku 395 tuhat krooni.

2002. aastal Kadaka Ettevõtete OÜ kasutusrendi tingimustel välja renditud tulu varadelt on 161 tuhat krooni.

Lisa 14 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb 1-st osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Kadaka Ettevõtete OÜ-l on ainuomanik.

Lisa 15 Realiseerimise netokäive
 (täiskroonides)

a) Kadaka Ettevõtete OÜ realiseerimise netokäive oli:

	2002	2001
Kokku	1 581 171	618 818

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Teenused	1 420 000	468 682
Muu	161 171	150 136
Kokku	1 581 171	618 818

Käibe toimumise koht on Eesti Vabariik.



Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2002	2001
Tulu nõude väljamakselt (Maapank)	0	2 501 094
Muud äritulud	55 919	0
Kokku muud äritulud	55 919	2 501 094

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

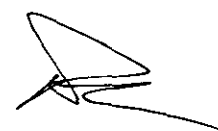
	31.12.2002	31.12.2001
Lühiajalised nõuded		
AS Kodu Haldus	297 108	94 605
Kokku sidusettevõtjad	297 108	94 605
Pikaajalised nõuded		
AS Kodu Haldus	970 214	556 214
Kokku sidusettevõtjad	970 214	556 214

Tallinna Linnakohus-
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.06.2003

Muu lühiajalistena nõuena on kajastatud muuhulgas 313,485 tuh. krooni eest nõudeid OÜ-le A-Maja, mis kuulub 100%-iliselt Kadaka Ettevõtete OÜ osanikule.

Seotud osapooltele antud laenude osas vt. lisa 7.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

30.06.2003

Kadaka Ettevõtete OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum – 1 702,439 tuhat krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsember 2003 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 285,000 tuhat krooni.

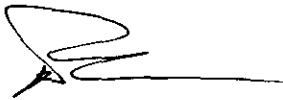


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Kadaka Ettevõtete OÜ 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 25. juuni 2003 otsusega, allkirjastamine 26. juuni 2003:



Juhatuse liige
(Kristjan Rahu)



Juhatuse liige
(Kaarel Rahu)

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31.06.2003

Osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2002

Kadaka Ettevõtete OÜ (äriregistri nr. 10079445) ainuosanikuks on

Osanik	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osade nimiväärtus
Kristjan Rahu	Hiiela 10, Tallinn	37208080445	1	40 000 kr



Juhatuses liige
(Kaarel Rahu)

26. juuni 2003
Tallinn