

30.06.2003

OÜ PKM KONSULTATSIOONID *4-12*
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

07.03.2002 - 31.12.2002

Helika TÖNNUS

Äriregistri kood: 10848797
Registriaadress: Kalevi 32-4, Tallinn 10413
Telefon: 050 77 929
Faks: 6 278 071
Juhatus: Kristiina Möldre
Priit Möldre
Lisatud dokumendid: 1. Osanike nimekiri

Aruande koostamiskuupäev:

01.06.2003

Allkiri:



30.06.2003

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
1. Realiseerimise netokäive	9
2. Antud laenud	9
3. Materiaalne põhivara	9
4. Maksuvõlad	9
5. Tingimuslikud kohustused	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Aruande koostamiskuupäev:

01.06.2003

Allkiri:



10.06.03

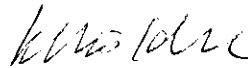
Tegevusaruanne

OÜ PKM Konsultatsioonid on 100% Eesti erakapitalil põhinev osäühing. OÜ PKM Konsultatsioonide asutamiskoosolek toimus 07.03.2002 ja majandustegevusega alustati aprillis 2002.

OÜ PKM Konsultatsioonid põhitegevuslaks on kinnisvaratehingute vahendamine, kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste pakkumine ja kinnisvara hindamine. 2002.a kujunes realiseerimise netokäibeks 221 852 krooni ja puhaskasumiks 35 725 krooni.

2003-l aastal jääb realiseerimise netokäive planeeritavalt sama suureks.

OÜ PKM Konsultatsioonid juhatus koosneb 2 liikmest. Aruandeaastal maksti ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu summas 9 000 krooni.


Kristiina Möldre
juhatuse liige


Priit Möldre
juhatuse liige



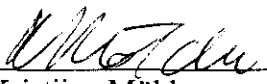
Raamatupidamise aastaaruanne

30.06.2003

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud OÜ PKM Konsultatsioonid 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ PKM Konsultatsioonid finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.06.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ PKM Konsultatsioonid on jätkuvalt tegutsev.


Kristiina Möldre
juhatuse liige


Priit Möldre
juhatuse liige

Bilanss

30.06.2003

AKTIVA	31.12.2002
Käibevara	
1. Raha ja pangakontod	35 774
2. Nõuded ostjate vastu	
Ostjate tasumata arved	600
Kokku	600
3. Muud lühiajalised nõuded	lisa 2
Antud laenu	35 000
Kokku	35 000
Käibevara kokku	71 374
Põhivara	
4. Materiaalne põhivara	lisa 3
Inventar	20 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-3 889
Põhivara kokku	16 111
AKTIVA KOKKU	87 485
PASSIVA	31.12.2002
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
5. Võlad hankijatele	
Hankijatele tasumata arved	10 560
Kokku	10 560
6. Maksuvõlad	lisa 4
7. Viitvõlad	
Muud viitvõlad	160
Kokku	160
Lühiajalised kohustused kokku	11 760
Omakapital osaihingus	
8. Osakapital nimiväärtuses	40 000
9. Aruandeaasta kasum	35 725
Omakapital osaihingus kokku	75 725
PASSIVA KOKKU	87 485

Aruande koostamiskuupäev:

01.06.2003

Allkiri:



30.06.2003

Kasumiaruanne

	2002
Äritulud	
1. Realiseerimise netokäive	221 852
Kokku äritulud	221 852
Ärikulud	
2. Kaubad, materjal ja teenused	55 254
3. Mitmesugused tegevuskulud	115 054
4. Tööjõukulud	11 970
sh. Palgakulu	9 000
Sotsiaalmaksud	2 970
5. Kulum	3 889
Kokku ärikulud	186 167
Ärikasum	35 685
6. Finantstulud	
a) muud intressi- ja finantstulud	40
Kokku finantstulud	40
Kasum majandustegevusest	35 725
Aruandeaasta puhaskasum	35 725

Aruande koostamiskuupäev:

01.06.2003

Allkiri:



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

2002

Rahavood äritegevusest	
Puhaskasum (kahjum)	35 725
Korrigeerimised	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	3 889
Finantstulud	-40
Nõuete suurenemine ostjate vastu	-600
Hankijatele tasumata võla suurenemine	10 560
Maksuvõlad	1 040
Viitvõlad	160
Kokku korrigeerimised	15 009
Rahavood äritegevusest kokku	50 734
Rahavood investeerimisest	
Tasutud põhivara eest	-20 000
Rahavood investeerimisest kokku	-20 000
Rahavood finantseerimisest	
Laekunud osakapiali sissemaks	40 000
Antud laenud	-35 000
Laekunud intresse	40
Rahavood finantseerimisest kokku	5 040
RAHAVOOD KOKKU	35 774
Raha ja selle ekvivalendid perioodi algul	0
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpul	35 774
Raha ja selle ekvivalentide muutus	35 774

31.06.2003

Omakapitali liikumise aruanne

	Aruande aastal
	07.03.2002- 31.12.2002
1. Osakapital (2 osa)	
osakapitali sissemaks	40 000
Kokku osakapital:	40 000
3. Kasumid (kahjumid)	
Aruandeperioodi kasum	35 725
Jaotamata kasumi jääk:	35 725
Kokku omakapital 31.12.(1+2):	75 725

Aruande koostamiskuupäev:

01.06.2003

Allkiri:



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

SISSE TULNUD

Üldpõhimõtted

OÜ PKM konsultatsioonid raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 7. märtsil 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002.

Aruanded on koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhisest arvestusprintsiibist lähtuvalt siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil.

Lähtuvalt konservatiivsuse printsiibist on aruanne koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult. Arvesse on võetud kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Aruannetes kajastuvad varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Raha ja pangakontod

Bilansikirjel *Raha ja pangakontod* on kajastatud raha pangakontol või kassas.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Materiaalne põhivara

Põhivara on selline olulise maksumusega vara (10 000 krooni), mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mis osaleb kogu kasutusperioodil tulu tekkimisel. Kõik muu vara on käibevara.

Materiaalsed põhivarad näidatakse bilansis soetusmaksumuses, nende akumulieeritud kulum näidatakse bilansireal akumulieeritud põhivara kulum. Tekkinud kulud kajastatakse amortisatsiooni kirjel. Amortisatsiooniarvestuses lähtutakse põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast, kasutades lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetel tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30.06.2002

1. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive summas 221 852 krooni koosnes teenuste osutamisest ja vahendamisest Eesti Vabariigi territooriumil.

2. Antud laenud

Antud laenudena on kajastatud residendist äriühingule antud laen summas 35 000 krooni. Vastavalt laenulepingule kuulub laen koos intressidega tagastamisele hiljemalt 30.06.2003. Lenu intressiks on 5%.

3. Materiaalne põhivara

Põhivarasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt nende kasulikust elueast. Aruandeaastal soetati põhivara summas 20 000 krooni. Põhivarade amortisatsiooninormid:

Inventar 33-50% aastas

4. Maksuvõlad

	31.12.2002
Käibemaks	515
Kinnipeetud tulumaks	30
Sotsiaalmaks	495
Kokku	1 040

5. Tingimuslikud kohustused

OÜ PKM Konsultatsioonid vaba omakapital seisuga 31.12.2002 on 35 725 krooni. Juhatus on teinud osanikele ettepaneku dividende mitte maksta ja suunata kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni. Seega jääb jaotuskõlblikku kasumit 31 725 krooni. Juhul kui jagada kogu jaotuskõlblik vaba omakapital dividendidena, siis tekiks tulumaksukohustus summas 8249 krooni, seega netodividendidena on võimalik jagada maksimaalselt 23 476 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide jagamisel kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2002.

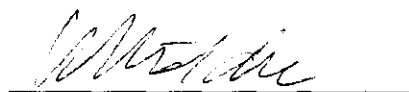
Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada aruandeaasta puhaskasum summas 35 725 krooni järgnevalt:

Eraldis kohustuslikku reservkapitali 4 000

Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk 31 725



Kristiina Möldre
juhatuse liige

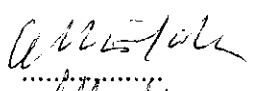


Priit Möldre
juhatuse liige

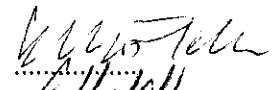
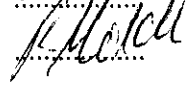


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PKM Konsultatsioonid juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Kristiina Möldre	01.06.2003	
Juhatus liige	Priit Möldre	01.06.2003	

Osaühingu osanikud on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Osaniku nimi	Kuupäev	Allkiri
Kristiina Möldre	01.06.2003	
Priit Möldre	01.06.2003	

Aruande koostamiskuupäev:

01.06.2003

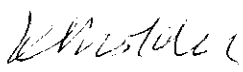
Allkiri:



30.06.2003

Osanike nimekiri 2002.a majandusaasta aruande juurde

	Isikuandmed	Osaluse %
1	Kristiina Möldre Isikukood 47101070216 Kalevi 32-4, Tallinn	50%
2	Priit Möldre Isikukood 37507310255 Kalevi 32-4, Tallinn	50%


Kristiina Möldre
juhatuse liige


Priit Möldre
juhatuse liige