

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING TECNIA

registrikood: 10848547

tänavanimi, Ao

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5277712

e-posti aadress: kadi8rand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2013 aastal osaühing Tecnia intensiivset majandustegevust ei toimunud. Teeniti tulu olemasoleva rendimaja kasutamisega.

On sõlmitud Riigi Metsamajandamise Keskusega pikaajaline rendileping maale suurusega 9,3 ha.

Järgneval majandusaastal tegeldakse toimingutega, mis on vajalikud Puhkeküla väljaehitamiseks nii telkmajade kui ka puhkemaja osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 925	59 173	
Finantsinvesteeringud	71 422	86 965	
Kokku käibevara	141 347	146 138	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 666	0	
Kokku põhivara	26 666	0	
Kokku varad	168 013	146 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 352	12 352	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 352	12 352	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 782	12 782	4
Kokku pikaajalised kohustused	12 782	12 782	
Kokku kohustused	25 134	25 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 192	118 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 875	10	2
Kokku omakapital	142 879	121 004	
Kokku kohustused ja omakapital	168 013	146 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 150	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-449	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-224	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 477	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 397	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 875	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 875	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 477	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	224	0
Kokku korrigeerimised	224	0
Laekunud intressid	1	10
Kokku rahavood äritegevusest	3 702	10
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 890	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	33 940	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 050	0
Kokku rahavood	10 752	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 173	59 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 752	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 925	59 173

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	118 182	120 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10	10
31.12.2012	2 556	256	118 192	121 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 875	21 875
31.12.2013	2 556	256	140 067	142 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Tecnia raamatupidamise arvestuspõhimõtted on reguleeritud raamatupidamise sise-eeskirjade ja täiendavate juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel ongi lähtutud nimetatud sise-eeskirjadest, juhenditest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetest ning järgides soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

VÄLISVALUUTAS fikseeritud varade ja kohustuste osas toimunud majandustehingute üle peetakse arvestust eurodes, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Bilansis hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansi kuupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi.

Realiseerimata kasumid/kahjumid kursimuutustest on kasumiaruandes kajastatud muudes ärituludes ja ärikuludes.

Finantsinvesteeringud

VÄÄRTPABERID on hinnatud vastavalt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodile ning kajastatud bilansis ning lisa 2 vastavuses investeeringu pikkusele ja soetusväärtusele.

Kuna 2005.a. muutus soetatud väärtpaberite arvestuse alusvaluuta, siis on väärtpaberite korrigeeritud soetusväärtuses kajastamisel ka arvestatud valuuta muutusega.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED ja KOHUSTUSED kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt ning vastavalt maksetähtaegadele ja -graafikutele on need jagatud lühi- ja pikaajalisteks nõueteks ja kohustusteks.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, millest on maha arvatud hinnaalandid. Ostuga kaasnevad tollimaksud, muud mittetagastatavad maksud ja soetamisega otseselt seotud veokulud on kajastatud kasumiaruandes müüdü toodangu kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Tehingukulud kantakse kuludesse finantskohustuse arvele võtmise momendil.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulu".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks oli 2011. aastal 21/79 ning alates 01.01.2012 on maksumäär 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 150	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 150	0
Kokku müügitulu	4 150	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla ja puhkelaager	4 150	0
Kokku müügitulu	4 150	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 134	25 134

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2015

OSAÜHING TECNIA (registrikood: 10848547) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄDI RAND	Juhatuse liige	28.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 875
Kokku	140 067

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 875
Kokku	140 067

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	4150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kädi Rand	47101120307	Eesti	1704 EUR
Heidi Rand	49411080845	Eesti	426 EUR
Iris Rand	60201080857	Eesti	426 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277712
E-posti aadress	kadi8rand@gmail.com