

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING TECNIA

registrikood: 10848547

tänavanimi: A. O.

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 5277712

e-posti aadress: kadi8rand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017. aastal moodustas osaühing Tecnia tulu üüritulu 2016. aastal kinnisvarainvesteeringuna omandatud korteri üürimisest.

Puhkeküla laagriplatsi ja puhkemaja väljaehitamise seonduvate rahalist ressursi nõudvate toimingutega 2017. aastal ei tegeletud.

Laagriplatsi ja puhkemaja väljaehitamise projekt on 2017.aastal pidurdunud seoses asjaajamisega kohalikus omavalitsuses, turuseisu ja projekti ümberkujundamisega ning muude projektide prioritseerimisele.

Järgneval majandusaastal jätkatakse investeerimiskinnisvara väljaüürimisega. Samuti on 2018. aastal plaanitud iga kuu tulu teenida laenuks antud rahasummalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	145 207	142 926	
Kokku käibevarad	145 207	142 926	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	66 839	70 436	2
Materiaalsed põhivarad	15 910	18 599	3
Kokku põhivarad	82 749	89 035	
Kokku varad	227 956	231 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	400	800	
Kokku lühiajalised kohustised	400	800	
Kokku kohustised	400	800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 349	232 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 605	-4 304	
Kokku omakapital	227 556	231 161	
Kokku kohustised ja omakapital	227 956	231 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 995	2 400
Muud äritulud	1 478	506
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493	-87
Mitmesugused tegevuskulud	-3 308	-2 948
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 286	-4 188
Ärikasum (kahjum)	-3 614	-4 317
Muud finantstulud ja -kulud	9	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 605	-4 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 605	-4 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Tecnia raamatupidamise arvestuspõhimõtted on reguleeritud raamatupidamise sise-eeskirjade ja täiendavate juhenditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel ongi lähtutud nimetatud sise-eeskirjadest, juhenditest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetest ning järgides soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt ning vastavalt maksetähtaegadele ja -graafikutele on need jagatud lühi- ja pikaajalisteks nõueteks ja kohustusteks.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, millest on maha arvatud hinnaalandid. Ostuga kaasnevad tollimaksud, muud mittetagastatavad maksud ja soetamisega otseselt seotud veokulud on kajastatud kasumiaruandes müüdud toodangu kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Kinnisvara investeeringud	20

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Tehingukulud kantakse kuludesse finantskohustuse arvele võtmise momendil.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "finantskulu".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	71 934	71 934
Amortisatsioonikulu	-1 498	-1 498
31.12.2016		
Soetusmaksumus	71 934	71 934
Akumuleeritud kulum	-1 498	-1 498
Jääkmaksumus	70 436	70 436
Amortisatsioonikulu	-3 597	-3 597
31.12.2017		
Soetusmaksumus	71 934	71 934
Akumuleeritud kulum	-5 095	-5 095
Jääkmaksumus	66 839	66 839

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 995	2 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 541	482

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	26 890	26 890	26 890
Akumuleeritud kulum	-5 602	-5 602	-5 602
Jääkmaksumus	21 288	21 288	21 288
Amortisatsioonikulu	-2 689	-2 689	-2 689
31.12.2016			
Soetusmaksumus	26 890	26 890	26 890
Akumuleeritud kulum	-8 291	-8 291	-8 291
Jääkmaksumus	18 599	18 599	18 599
Amortisatsioonikulu	-2 689	-2 689	-2 689
31.12.2017			
Soetusmaksumus	26 890	26 890	26 890
Akumuleeritud kulum	-10 980	-10 980	-10 980
Jääkmaksumus	15 910	15 910	15 910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

OSAÜHING TECNIA (registrikood: 10848547) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄDI RAND	Juhatuse liige	06.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 605
Kokku	224 744

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 605
Kokku	224 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4995	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heidi Rand	49411080845	Eesti	852 EUR (Ühisomand)
Iris Rand	60201080857	Eesti	852 EUR (Ühisomand)
Kädi Rand	47101120307	Eesti	852 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277712
E-posti aadress	kadi8rand@gmail.com