

OSAÜHING HANSAHOOLDUS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2005

15

.....KRISTEL LEN

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

kinnisvarahooldus
Toom-Kuninga 30
10122 Tallinn

Äriregistri nr

10848317

Telefon

631 3410

Faks

631 3409

Tegevjuht

Tõnu Soodla

Aruandeaasta algus

01.jaanuar

Aruandeaasta lõpp

31.detsember

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Sisukord

3 n -06- 2005

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne <i>Skeem 2</i>	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Eraldised	10
Lisa 4. Mütügitulu	11
Lisa 5. Rahavoogude aruanne	11
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	13

Juhatuse liikmed

allkirjad

2



30 -06- 2005

Tegevusaruanne

- Osaühing alustas tegevust 19. märtsil 2002. a. Põhiliseks tegevusalaks aastal 2004 oli korterelamus aadressil Tehnika 25 Tallinn asuvate eluruumide üürimine ja haldamine, sama tegevusega jätkatakse ka 2005. aastal;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekud;
- järgneval aastal ei planeerita kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud;
- aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötajatele tasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud osasid.

Juhatuse liikmed

allkirjad

3

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hansahooldus juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansahooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Hansahooldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tom Soodla
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

06.06.05
(allkirjastamise kuupäev)

B. Heering
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

06.06.05
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuse liikmed

allkirjad

131 676

allkirjad

Kasumiaruanne Skeem 2
(kroonides)

30 -06- 2005

	2004. a	2003. a	Lisa nr
Müügitulu	402 441	497 691	1, 4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-333 349	-337 279	
Brutokasum	69 092	160 412	
Turustuskulud	4 576	-2 512	
Üldhalduskulud	62 890	-128 174	
Muud äritulud	1 830	0	
Muud ärikulud	2	-1 116	
Ärikasum *	3 454	28 610	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	225	110	
Kokku finantstulud ja -kulud	225	110	
Kasum enne maksustamist	3 679	28 720	
Aruandeaasta puhaskasum	3 679	28 720	3

Juhatusel liikmed

allkirjad

6

30-06-2005

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
 (kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	3 679	28 720	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 770	132 245	1, 5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 745	-125 426	1, 5
Kokku rahavood äritegevusest	-2 346	35 539	
Rahavood kokku	-2 346	35 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 399	45 860	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 346	35 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 053	81 399	1

Juhatuseliikmed

allkirjad

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

30-06-2005

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	0	44 956	84 956
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	28 720	28 720
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	69 676	113 676
Aruandeperioodi puhaskasum			3 679	3 679
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	73 355	117 355

Juhatuse liikmed

allkirjad

8

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hansahooldus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hansahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Hansahooldus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Juhatuse liikmed

allkirjad

30-06-2005

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 136	0	0	2 489
Maksuintressid	0	0	2	0
Kokku	14 136	0	2	2 489

Lisa 3. Eraldised**Dividendide tulumaksu arvestus**

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2004 moodustas 73 355 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 55 750 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 17 605 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004

Tallinna Linnakohus
Registristegevuse
SEISEJALD
30-06-2005

Lisa 4. Müügitulu (kroonides)

OÜ Hansahooldus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	402 441	497 691
Kokku	402 441	497 691

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Renditeenus	282 616	192 618
Elektri müük	10 395	14 023
Vesi+kanalisatsioon	25 489	32 436
Kütte müük	65 620	232 887
Maagaasi müük	6 646	10 074
Muud kommunaalteenused	11 675	15 653
Kokku	402 441	497 691

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-8 770	132 245
Nõuded ostjate vastu	5 364	132 247
Maksude ettemaksed	-14 134	-2
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	2 745	-125 426
Ostjate ettemaksed	0	-108
Võlad tarnijatele	5 234	-127 782
Maksuvõlad	-2 489	2 489
Muud viitvõlad	0	-25

Juhatus liikmed

allkirjad

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Hansahooldus OÜ seotud osapooled on:

30-06-2005

1. Emaettevõtja: OÜ Amando Kinnisvara

Hansahooldus OÜ on 2004. a ostnud OÜ-lt Amando Kinnisvara renditeenust summas 190000 krooni. Saldod seotud osapoolte vahel on null.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele 30-06-2005

OÜ Hansahooldus 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
„05“ mai 2005. aasta otsusega, allkirjastamine „06“ mai 2005:

/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

06.06.05

/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

06.06.05

30-06-2005

OÜ Hansahooldus majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Hansahooldus vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

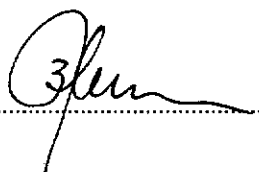
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	69 676
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 679
Kokku jaotamata kasum	73 355

OÜ Hansahooldus juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 73 355 krooni jaotamata.

Juhatuse liikmed

Juhatuse liikmed

allkirjast



30-06-2005

OÜ Hansahooldus osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku registrikood	Osa nimiväärtus
OÜ Amando Kinnisvara	Tallinn	10729765	40 000 krooni

05.05.2005

Juhatusel liikmed

allkirjad

