

30 -06- 2006

16

Esta Leppik

OSAÜHING HANSAHOOLDUS

2005. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

kinnisvarahoodus
Villardi 32
10122 Tallinn

Äriregistri nr

10848317

Telefon

631 3410

Faks

631 3409

Tegevjuht

Tõnu Soodla

Aruandeaasta algus

01.jaanuar

Aruandeaasta lõpp

31.detsember

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne Skeem 2	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Jaotamata kasum	11
Lisa 6. Müügitulu	12
Lisa 7. Müüdnud toodangu kulu	12
Lisa 8. Muud äritulud	13
Lisa 9. Rahavoogude aruanne	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	14

30 -06- 2006

Tegevusaruanne

- ülevaade ettevõtte tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus finantsseisundi ja -tegevuse hindamisel ning aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuse seisukohalt (nt põhitegevusüksuste kaupa);
- aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid ja arengusuunad (nt prognoositavad tegevusmahud järgmisel aastal, mis on prioriteediks jne);
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekud;
- järgneval aastal ei planeerita kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud;
- aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötajatele tasu ei makstud;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hansahooldus juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansahooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Hansahooldus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tom Soodle
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

29.06.06
(allkirjastamise kuupäev)

Birgit Heering
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

29.06.06
(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	141 280	79 053	1,2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	45 688	44 911	1,3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 481	14 136	1,4
Kokku	63 169	59 047	
Käibevara kokku	204 449	138 100	
AKTIVA (varad) KOKKU	204 449	138 100	

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	22 263	20 745	
Kokku	22 263	20 745	
Lühiajalised kohustused kokku	22 263	20 745	
KOHUSTUSED KOKKU	22 263	20 745	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	138 186	73 355	1,5
OMAKAPITAL KOKKU	182 186	117 355	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	204 449	138 100	

Juhatuse liikmed

allkirjad

Kasumiaruanne Skeem 2
(kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa nr
Müügitulu	413 601 ✓	402 441	1,6
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	322 567	333 349	7
Brutokasum	91 034	69 092	
Turustuskulud	4 862 ✓	4 576	
Üldhalduskulud	21 461 ✓	62 890	
Muud äritulud	214 -	2 055	8
Muud ärikulud	94 ✓	2	
Ärikasum	64 831	3 679	
Kasum enne maksustamist	64 831	3 679	
Aruandeaasta puhaskasum	64 831	3 679	

Juhatuse liikmed

allkirjad

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2005. a	2004. a	Lisa nr.....
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	64 831	3 679	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 122	-8 770	9
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 518	2 745	9
Kokku rahavood äritegevusest	62 227	-2 346	
Rahavood kokku	62 227	-2 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 053	81 399	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 227	-2 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 280	79 053	

Juhatuse liikmed

allkirjad

7

30 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	69 676	113 676
Aruandeperioodi puhaskasum			3 679	3 679
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	73 355	117 355
Aruandeperioodi puhaskasum			64 831	64 831
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	138 186	182 186

Juhatuse liikmed

allkirjad

30 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hansahoolitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hansahoolitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Hansahoolitus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Juhatuse liikmed

allkirjad

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	8 856	3 646
Pangakontod	132 424	75 407
Kokku	141 280	79 053

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	115 047	114 270
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-69 359	-69 359
Kokku	45 688	44 911

Lisa 4. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004.....	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 481	0	14 136	0
Maksuintressid	0	0	0	0
Kokku	17 481	0	14 136	0

Lisa 5. Jaotamata kasum

	31.12.2005	31.12.2004
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	73 355	69 676
Aruandeaasta kasum	64 831	3 679
Kokku	138 186	73 355

Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2005 moodustas 138 186 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 106 403 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 31 783 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 6. Müügitulu
(kroonides)

OÜ Hansahooldus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	413 601	402 441
Kokku	413 601	402 441

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Renditeenus	284 074	282 616
Maamaks	2 882	1 963
Elektri müük	16 292	10 395
Vesi+kanalisatsioon	26 341	25 489
Kütte müük	70 199	65 620
Maagaasi müük	6 929	6 646
Muud kommunaalteenused	6 884	9 712
Kokku	413 601	402 441

Lisa 7. Müüdnud toodangu kulu
(kroonides)

Müüdnud toodangu kulu jaguneb järgnevalt:

	2005	2004
Renditeenus	150 000	190 000
Elektri ost	18 823	12 999
Vesi+kanalisatsioon	27 604	26 358
Kütte ost	80 708	71 209
Maagaasi ost	6 870	13 011
Materjal	14 413	5 658
Muud kommunaalteenused	24 149	14 114
Kokku	322 567	333 349

Hansahooldus OÜ seotud osapooled on:

1. Emaettevõtja: OÜ Amando Kinnisvara

Hansahooldus OÜ on 2005. a ostnud OÜ-lt Amando Kinnisvara renditeenust summas 150000 krooni. Saldod seotud osapoolte vahel on null.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 8. Muud äritulud

	2005	2004
Pangaintressid arveldusarvelt	214	225
Muud äritulud	0	1 830
Kokku	214	2 055

Seoses arveldusarve jäägilt laekuvate pangaintresside ümberklassifitseerimisega finantstulust muu äritulu koosseisu, on muutunud 2004 a kasumiaruande võrdlusandmed.
2004 a majandusaasta aruandes olid andmed vastavatel kasumiaruande ridadel järgnevad:

Muud äritulud – 1 830 krooni
Muud finantstulud- ja kulud - 225 krooni

Lisa 9. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

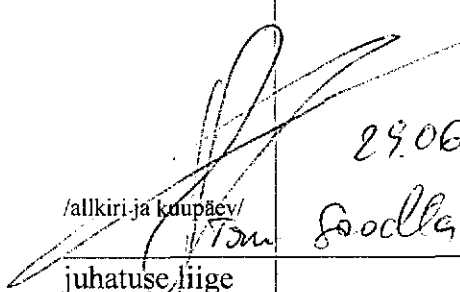
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-4 122	-8 770
Nõuded ostjate vastu	-777	5 364
Maksude ettemaksed	-3 345	-14 134
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	1 518	2 745
Võlad tarnijatele	1 518	5 234

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Hansahooldus 2005. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
„29“ 06 2006. aasta otsusega, allkirjastamine „29“ 06 2006:

/allkiri ja kuupäev/


juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

29.06.06

/allkiri ja kuupäev/


juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

29.06.06

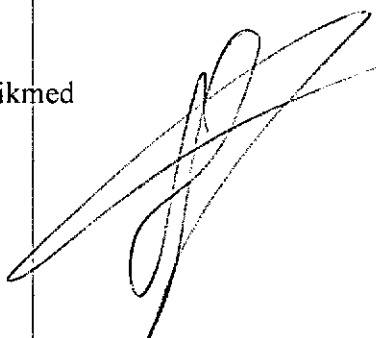
OÜ Hansahooldus majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Hansahooldus vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	73 355
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	64 831
Kokku jaotamata kasum	138 186

OÜ Hansahooldus juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 138 186 krooni jaotamata.

Juhatusel liikmed



Juhatusel liikmed

allkirjad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2006

Hansahooldus OÜ 2005 a. majandusaasta aruande lisa nr 2

OÜ Hansahooldus osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku registrikood	Osa nimiväärtus
OÜ Amando Kinnisvara	Tallinn	10729765	40 000 krooni

29.06

.....2006

Juhatusel liikmed

allkirjad