

259979
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2007

OSAÜHING HANSAHOOLDUS

Silvi Kaarest

12

2006. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

kinnisvarahooldus
Villardi 32
10122 Tallinn

Äriregistri nr

10848317

Telefon

631 3410

Faks

631 3409

Tegevjuht

Tõnu Soodla

Aruandeaasta algus

01.jaanuar

Aruandeaasta lõpp

31.detsember

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

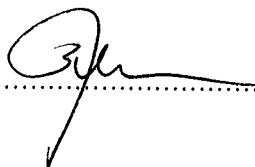
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss 2006.a.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Jaotamata kasum	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	12

Juhatuse liikmed 2

allkirjad



Tegevusaruanne

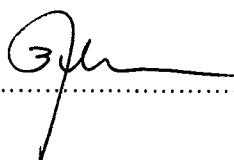
OÜ Hansahooldus alustas oma tegevust 2002. aasta sügisel.

OÜ Hansahoolduse põhitegevuseks oli 2006. aastal kinnisvara hooldus ja haldamine (korterelamu Tehnika 25). Järgneval aastal on kavas kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse pakkumisega jätkata.

Palgalist tööjõudu äriühingul 2006. aastal ei olnud, juhtkonnale töötasu ja soodustusi ei ole makstud.



Juhatusel liikmed 3.
allkirjad

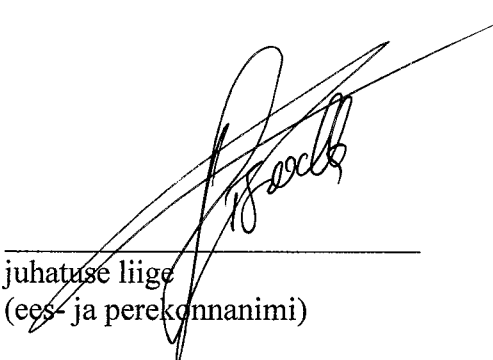


Raamatupidamise aastaaruanne

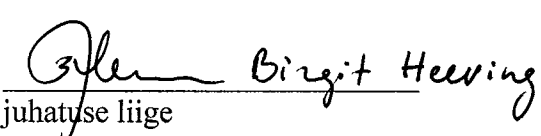
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hansahooldus juhatus deklareerib oma vastutust 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansahooldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Hansahooldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

01.06.2007
(allkirjastamise kuupäev)


juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

01.06.2007
(allkirjastamise kuupäev)

OÜ Hansahooldus
Bilanss 2006.a.
 kroonides

AKTIVA

	2006	2005
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	93 174	141 280
Nõuded ostjate vastu	37 462	45 688
Viitlaekumised ja ettemaksed	22 699	17 481
KÄIBEVARA KOKKU	153 335	204 449

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad tarnijatele	1 110	22 263
Ostjate ettmaksed	767	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 877	22 263

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reserv	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	138 186	73 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 728	64 831
KOKKU OMAKAPITAL	151 458	182 186

PASSIVA KOKKU	153 335	204 449
----------------------	----------------	----------------

Juhatuse liikmed 5
 allkirjad

Kasumiaruanne 2006

kroonides

	2006	2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	544 372	413 601
Muud äritulud	240	214
ÄRITULUD KOKKU	544 612	413 815
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	575 340	348 984
ÄRIKULUD KOKKU	575 340	348 984
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-30 728	64 831
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-30 728	64 831
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-30 728	64 831

Juhatusel liikmed

allkirjad

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2006. a	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-30 728	64 831
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 226	-4 122
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	1 518
Võlad tarnijatele	-21 153	0
Ostjate ettemaksed	767	0
Käibemaksu ettemaks	-5 218	0
Kokku rahavood äritegevusest	-48 106	62 227
Rahavood kokku	-48 106	62 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 280	79 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48 106	62 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 174	141 280

Juhatusel liikmed

allkirjad

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	69 676	113 676
Aruandeperioodi puhaskasum			3 679	3 679
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	73 355	117 355
Aruandeperioodi puhaskasum			64 831	64 831
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	138 186	182 186
Aruandeperioodi puhaskasum 2006.a.			-30 728	-30 728
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	107 458	151 458

Juhatusel liikmed

allkirjad

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hansahooldus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hansahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Hansahooldus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Juhatuse liikmed

allkirjad

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2006.a.
Kassa	3 102
Pangakontod	90 072
Kokku	93 174

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	2006.a.
Ostjatelt laekumata arved	37 462
Kokku	37 462

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	2006.a.		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	22 699	0	17 481	0
Maksuintressid	0	0	0	0
Kokku	22 699	0	17 481	0

Juhatuse liikmed 10. allkirjad

Lisa 5. Jaotamata kasum

	2006.a.	31.12.2005
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	138 186	73 355
Aruandeaasta kasum	-30 728	64 831
Kokku	107 458	138 186

Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

OÜ Hansahooldus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	544 372	413 601
Kokku	544 372	413 601

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Renditeenus	372 048	284 074
Maamaks	3 001	2 882
Elektri müük	17 946	16 292
Vesi+kanalisatsioon	28 909	26 341
Kütte müük	108 020	70 199
Maagaasi müük	7 344	6 929
Muud kommunaalteenused	7 104	6 884
Kokku	544 372	413 601

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Hansahooldus OÜ seotud osapooled on:

1. Emaettevõtja: OÜ Amando Kinnisvara

Hansahooldus OÜ on 2006. a ostnud OÜ-lt Amando Kinnisvara renditeenust summas 430000 krooni. Saldod seotud osapoolte vahel on null.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Juhatuse liikmed

allkirjad

11.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Hansahoodus 2006. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
01. "juuni" ... 2007. aasta otsusega, allkirjastamine „01“ „juuni“ 2007:

/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

01.06.07

/allkiri ja kuupäev/

juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Birgit Hering 01.06.07

Juhatuse liikmed

allkirjad

12