

316233

Harju Maakohus
Registratsioonikond
SISSE TULNUD

07 -07- 2008

OÜ HANSAHOOLDUS

Ilse Uibo

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

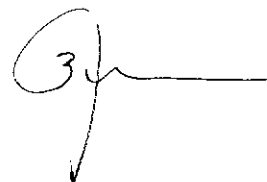
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi:	OÜ HANSAHOOLDUS
Äriregistri kood:	10848317
Aadress:	Villardi 32, Tallinn, 10122
Telefon:	+372 6 313 411
Faks:	+372 6 313 409
E-post:	<u>info@kinnisvara.ee</u>



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Jaotamata kasum	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri	14



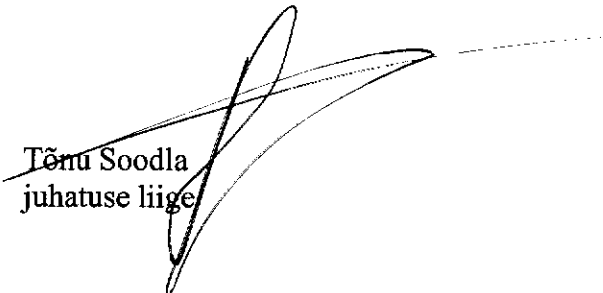
Tegevusaruanne

OÜ Hansahooldus põhitegevusalaks oli 2007. a. majandusaastal (edaspidi – majandusaasta) enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201). 2008. a. majandusaastal jätkatakse tegevust samal tegevusalal.

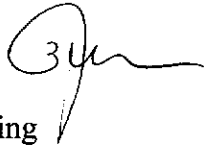
OÜ Hansahooldus juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ega muid hüvitisi ei makstud.

OÜ Hansahooldus töötajate arv majandusaastal oli 0 (null) ning töötajate tasude üldsumma 0 (null) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.



Tõnu Soodla
juhatuse liige



Birgit Heering
juhatuse liige

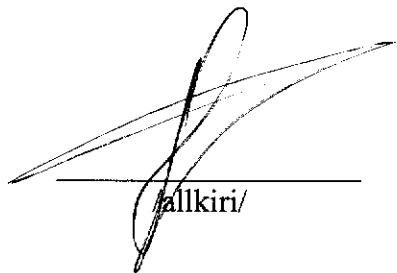
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hansahoodus juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Hansahoodus 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hansahoodus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Hansahoodus on jätkuvalt tegutsev.

Käesoleva deklaratsiooni on allkirjastanud OÜ Hansahoodus juhatuse liikmed:

Tõnu Soodla

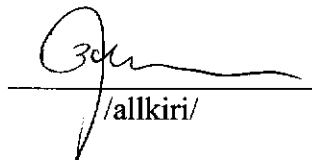


/allkiri/

11.06.08

/kuupäev/

Birgit Heering



/allkiri/

11.06.2008

/kuupäev/

OÜ Hansahooldus
Bilanss 2007.a.

kroonides

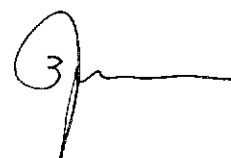
AKTIVA			
		2007	2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		73 442	93 174
Nõuded ostjate vastu		51 889	37 462
Viitlaekumised ja ettemaksed		31 408	22 699
KÄIBEVARA KOKKU		156 739	153 335
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		734	1 110
Ostjate ettmaksed		4 902	767
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 636	1 877
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		107 458	138 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-355	-30 728
KOKKU OMAKAPITAL		151 103	151 458
PASSIVA KOKKU		156 739	153 335



Kasumiaruanne 2007

kroonides

	2007	2006
ÄRITULUD		
Müügitulu	632 297	544 372
Muud äritulud	0	240
ÄRITULUD KOKKU	632 297	544 612
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	632 805	575 340
ÄRIKULUD KOKKU	632 805	575 340
finantstulud	153	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-355	-30 728
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-355	-30 728
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-355	-30 728



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	2007. a	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-355	-30 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 427	8 226
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	0
Võlad tarnijatele	-376	-21 153
Ostjate ettemaksed	4 135	767
Käibemaksu ettemaks	-8 709	-5 218
Kokku rahavood äritegevusest	-19 732	-48 106
Rahavood kokku	-19 732	-48 106
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 93 174	 141 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 732	-48 106
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	 73 442	 93 174



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	69 676	113 676
Aruandeperioodi puhaskasum			3 679	3 679
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	73 355	117 355
Aruandeperioodi puhaskasum			64 831	64 831
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	138 186	182 186
Aruandeperioodi puhaskasum 2006.a.			-30 728	-30 728
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	107 458	151 458
2007.a. kahjum			-355	-355
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	107 103	151 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Hansahoodus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hansahoodus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korregeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Hansahoodus käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;



- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Kassa	6658	3 102
Pangakontod	66 784	90 072
Kokku	73 442	93 174

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Ostjatelt laekumata arved	51 889	37 462
Kokku	51 889	37 462

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	2007.a. Ettemaks	2006.a. Ettemaks
Käibemaks	31 408	22 699
Kokku	31 408	22 699

Lisa 5. Jaotamata kasum

	2007.a.	2006.a.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	107 458	138 186
Aruandeaasta kasum	-355	-30 728
Kokku	107 103	107 458

Lisa 6. Müügitulu
(kroonides)

OÜ Hansahooldus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti, EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.	632 297	544 372
Kokku	632 297	544 372

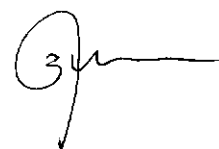
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Hansahooldus seotud osapooled on:

1. Emaettevõtja: OÜ Amando Kinnisvara

OÜ Hansahooldus on 2007. a ostnud OÜ-lt Amando Kinnisvara renditeenust summas 420000 krooni. Saldod seotud osapoolte vahel on null.

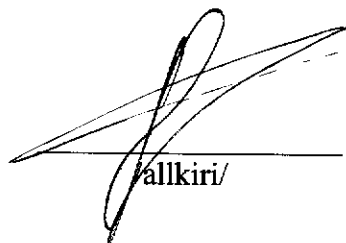
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Hansahoodus 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 26. juuni 2008. a. ainuosaniku otsusega, on allkirjastanud juhatuse liikmed. Allkirjastajad kinnitavad majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

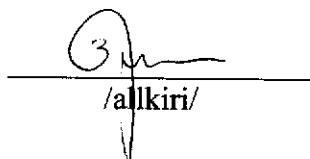
Tõnu Soodla


/allkiri/

26.06.08

/kuupäev/

Birgit Heering

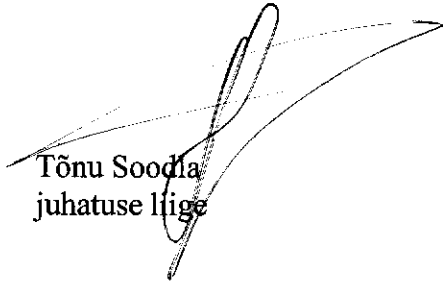

/allkiri/

26.06.2008

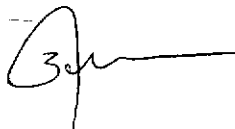
/kuupäev/

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Hansahoodus juhatus teeb osanikele ettepaneku katta majandusaasta kahjum 355 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.



Tõnu Soodla
juhatuse liige

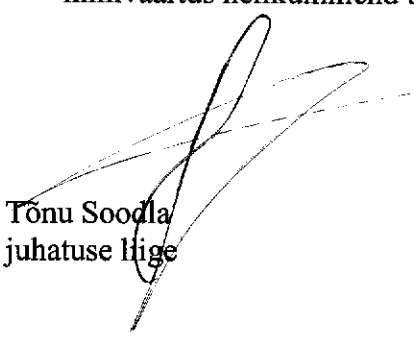


Birgit Heering
juhatuse liige

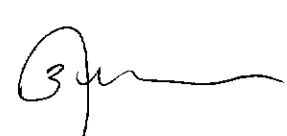
OÜ Hansahooldus
registrikood 10848317
Villardi 32, Tallinn, 10122

OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 26.06.2008

1. OÜ Amando Kinnisvara, registrikood 10729765, asukohajärgne riik Eesti Vabariik, osa nimiväärtus nelikümmend tuhat (40 000) krooni.



Tõnu Soodla
juhatuse liige



Birgit Heering
juhatuse liige