

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Hansahooldus

registrikood: 10848317

tänavatalu nimi, Villardi 32
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: +372 631 3411

faks: +372 631 3409

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing **Hansahooldus** on asutatud 19.03.2002.a.

Osaühingu eesmärgiks on kinnisvara haldus ja hooldamine, erinevatel objektidel Tallinnas ja Keilas

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Osaühing **Hansahooldus** on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu **Hansahoodus** juhatus kinnitab:

1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud

raamatupidamises kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ning on kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga

2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja

majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

4) kõik juhatusele teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise

kuupäevani 25.06.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse

võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	52 318	143 893
Nõuded ja ettemaksed	402 385	138 665
Kokku käibevara	454 703	282 558
Kokku varad	454 703	282 558
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37 337	46 460
Kokku lühiajalised kohustused	37 337	46 460
Kokku kohustused	37 337	46 460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 098	107 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 268	84 995
Kokku omakapital	417 366	236 098
Kokku kohustused ja omakapital	454 703	282 558

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	893 359	618 256
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-708 944	-517 329
Ärikasum (-kahjum)	184 415	100 927
Finantstulud ja -kulud	-3 147	-15 932
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 268	84 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 268	84 995

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	184 415	100 927
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288 947	-53 301
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 957	22 825
Kokku rahavood äritegevusest	-91 575	70 451
Kokku rahavood	-91 575	70 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 893	73 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 575	70 451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 318	143 893

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	107 103	151 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			84 995	84 995
31.12.2008	40 000	4 000	192 098	236 098
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			181 268	181 268
31.12.2009	40 000	4 000	373 366	417 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansahooduse 2009 a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava järgi. Aruande tegemisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 717	22 228
Arvelduskontod	17 626	121 665
Tähtajalised hoiused	23 975	
Kokku raha	52 318	143 893

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	375 058	89 258
Kokku nõuded ostjate vastu	375 058	89 258

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	27 327	49 407
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 327	49 407

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Hansahoodus ei olnud 2009.a.palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Hansahoodus on ostnud OÜ Amando Kinnisvaralt renditeenust 2008.a. 255000.00 kr. ja 2009.a. 367000.00 kr. Saldod seotud osapoolte vahel on mõlemil aastal null.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hansahoodus (registrikood: 10848317) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	30.06.2010
BIRGIT HEERING	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 268
Kokku	373 366
 2009.a. kasum liidetakse eelmistel aastatel teenitud kasumile ja ei kuulu jagamisele.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	693359	77.61%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	200000	22.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Amando Kinnisvara	10729765	Villardi 32, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313410
Telefon	+372 6313411
Faks	+372 6313409
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee