

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Hansahoodus

registrikood: 10848317

tänavatalu nimi, Villardi 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 6313411, +372 6313410

faks: +372 6313409

e-posti aadress: mimmi@nomad.ee, info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing **Hansahooldus** on asutatud 19.03.2002.a.

Osaühingu eesmärgiks on kinnisvara haldus ja hooldamine, erinevatel objektidel Tallinnas ja Keilas

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Osaühing **Hansahooldus** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	49 940	52 318
Nõuded ja ettemaksed	140 092	402 385
Kokku käibevara	190 032	454 703
Kokku varad	190 032	454 703
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	90 661	37 337
Kokku lühiajalised kohustused	90 661	37 337
Kokku kohustused	90 661	37 337
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 366	192 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 995	181 268
Kokku omakapital	99 371	417 366
Kokku kohustused ja omakapital	190 032	454 703

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	763 029	893 359
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 090 150	-708 944
Ärikasum (-kahjum)	-327 121	184 415
Finantstulud ja -kulud	9 126	-3 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-317 995	181 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 995	181 268

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-327 121	184 415
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	234 966	-288 947
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 026	12 957
Muud rahavood äritegevusest	12 209	0
Kokku rahavood äritegevusest	-14 920	-91 575
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12 551	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 551	0
Kokku rahavood	-2 369	-91 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 318	143 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 369	-91 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 949	52 318

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	192 098	236 098
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			181 268	181 268
31.12.2009	40 000	4 000	373 366	417 366
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-317 995	-317 995
31.12.2010	40 000	4 000	55 371	99 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansahoolduse 2010. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava järgi. Aruande tegemisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 532	10 717
Arvelduskontod	48 408	17 626
Tähtajalised hoiused	0	23 975
Kokku raha	49 940	52 318

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	140 092	375 058
Kokku nõuded ostjate vastu	140 092	375 058

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Hansahooldus töötajaid ei ole

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	467 000	367 000

OÜ Hansahooldus on ostanud OÜ Amando Kinnisvaralt renditeenust 2008.a. 255000.00 kr. ja 2009.a. 367000.00 kr. Saldod seotud osapoolte vahel on mõlemil aastal null. 2010.a. on renditeenust ostenud 467000.00.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hansahoodus (registrikood: 10848317) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	30.06.2011
BIRGIT HEERING	Juhatuse liige	03.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 995
Kokku	55 371
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 371
Kokku	55 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	763029	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Amando Kinnisvara	10729765	Villardi 32, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313411
Telefon	+372 6313410
Faks	+372 6313409
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee