

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Hansahoodus

registrikood: 10848317

tänavatalu nimi, Villardi 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 6313411, +372 6313410

faks: +372 6313409

e-posti aadress: mimmi@nomad.ee, info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing **Hansahooldus** on asutatud 19.03.2002.a.

Osaühingu eesmärgiks on kinnisvara haldus ja hooldamine, erinevatel objektidel Tallinnas .

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Osaühing **Hansahooldus** on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 810	3 089
Nõuded ja ettemaksed	12 007	10 212
Kokku käibevara	20 817	13 301
Kokku varad	20 817	13 301
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 565	2 196
Kokku lühiajalised kohustused	3 565	2 196
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	3 020	0
Kokku pikaajalised kohustused	3 020	0
Kokku kohustused	6 585	2 196
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 293	3 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 127	4 754
Kokku omakapital	14 232	11 105
Kokku kohustused ja omakapital	20 817	13 301

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	60 373	56 380
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 065	-52 554
Ärikasum (kahjum)	2 308	3 826
Finantstulud ja -kulud	819	928
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 127	4 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 127	4 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 308	3 826
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 795	-1 259
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 389	-3 598
Muud rahavood äritegevusest	819	928
Kokku rahavood äritegevusest	5 721	-103
Kokku rahavood	5 721	-103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 089	3 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 721	-103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 810	3 089

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 539	6 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 754	4 754
31.12.2011	2 556	256	8 293	11 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 127	3 127
31.12.2012	2 556	256	11 420	14 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansahooduse 2012 a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava järgi. Aruande tegemisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	266	0
Arvelduskontod	5 752	3 089
Tähtajalised hoiused	2 792	0
Kokku raha	8 810	3 089

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	11 173	10 212
Kokku nõuded ostjate vastu	11 173	10 212

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Osaühing Hansahoodus (registrikood: 10848317) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	05.06.2013
BIRGIT HEERING	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 127
Kokku	11 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Amando Kinnisvara	10729765	Villardi 32, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313410
Telefon	+372 6313411
Faks	+372 6313409
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee