

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Hansahoodus ja Ehitus

registrikood: 10848317

tänavatalu nimi, Villardi 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 6313411

faks: +372 6313409

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing **Hansahooldus** on asutatud 19.03.2002.a.

Osaühingu eesmärgiks on kinnisvara haldus ja hooldamine, erinevatel objektidel Tallinnas .

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Osaühing **Hansahooldus** on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 471	8 810
Nõuded ja ettemaksed	4 592	12 007
Kokku käibevara	16 063	20 817
Kokku varad	16 063	20 817
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	289	3 565
Kokku lühiajalised kohustused	289	3 565
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	2 636	3 020
Kokku pikaajalised kohustused	2 636	3 020
Kokku kohustused	2 925	6 585
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 420	8 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 094	3 127
Kokku omakapital	13 138	14 232
Kokku kohustused ja omakapital	16 063	20 817

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	52 208	60 373
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 397	-58 065
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 189	2 308
Muud finantstulud ja -kulud	1 095	819
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 094	3 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 094	3 127

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 189	2 308
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 415	-1 795
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 660	4 389
Muud rahavood äritegevusest	1 095	819
Kokku rahavood äritegevusest	2 661	5 721
Kokku rahavood	2 661	5 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 810	3 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 661	5 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 471	8 810

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	8 293	11 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 127	3 127
31.12.2012	2 556	256	11 420	14 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 094	-1 094
31.12.2013	2 556	256	10 326	13 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansahoolduse 2012 a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava järgi. Aruande tegemisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 471	8 810

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	277	11 173
Kokku nõuded ostjate vastu	277	11 173

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 500
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

Osaühing Hansahoodus ja Ehitus (registrikood: 10848317) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO TOIGER	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 094
Kokku	10 326
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 326
Kokku	10 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henno Toiger	35210050232	Viimsi tee 28, Eesti	639 EUR
Vambola Vardja	37606210323	Kesk-Ameerika tn 7-22, Eesti	639 EUR
Osaühing Goldlux	10756762	Lootuse pst 85, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Osaühing Reprokoda	10141948	Veerenni tn 29/2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313411
Faks	+372 6313409
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee