

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Hansahoodus ja Ehitus

registrikood: 10848317

tänava/talu nimi, Villardi 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5144091

e-posti aadress: hennotoiger@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus on asutatud 19.03.2002.a.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara haldus ja hooldamine, ehituslik insener-tehniline nõustamine ning ehitustegevus ja ehituse peatöövõtt. Tegevus toimub Eestis. Osaühing Hansahooldus ja Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Osaühigu 2015.a. müügitulu oli 293 911 eurot, 2014.a. müügitulu oli 56 277 eurot, kasvades aastaga 422,3 %.

Osaühingu 2015.a. majandustulemus oli positiivne, 2015. a. puhaskasum oli 192 eurot, 2014.a. puhaskahjum oli 9 272 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 238	1 789	2
Nõuded ja ettemaksed	11	8 493	3, 4
Varud	2 824	6 294	5
Kokku käibevara	7 073	16 576	
Kokku varad	7 073	16 576	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 015	12 710	4, 6
Kokku lühiajalised kohustused	3 015	12 710	
Kokku kohustused	3 015	12 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 054	10 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192	-9 272	8 - 13
Kokku omakapital	4 058	3 866	
Kokku kohustused ja omakapital	7 073	16 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	293 911	56 277	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 892	-61 966	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 824	-988	10
Tööjõukulud	-21 982	-2 046	11
Muud ärikulud	-21	-2	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	192	-8 725	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-547	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192	-9 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192	-9 272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	192	-8 725	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 482	-3 901	3, 4
Varude muutus	3 470	-6 294	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 695	9 785	4, 6
Muud rahavood äritegevusest	0	-547	13
Kokku rahavood äritegevusest	2 449	-9 682	
Kokku rahavood	2 449	-9 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 789	11 471	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 449	-9 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 238	1 789	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	10 326	13 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-9 272	-9 272
31.12.2014	2 556	256	1 054	3 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	192	192
31.12.2015	2 556	256	1 246	4 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus 2015. a. raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud

põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarved	4 108	1 789
Sularaha kassas	130	0
Kokku raha	4 238	1 789

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	11	11	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 460	8 460	
Ostjatelt laekumata arved	8 460	8 460	
Muud nõuded	33	33	
Viitlaekumised	33	33	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 493	8 493	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	2 824	6 294
Kokku varud	2 824	6 294

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	281
Sotsiaalmaks	0	0	0	380
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	16
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	46
Ettemaksukonto jääk	11		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	0	0	723

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 015	3 015	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 015	3 015	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 987	11 987	
Maksuvõlad	723	723	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 710	12 710	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	293 911	56 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	293 911	56 277
Kokku müügitulu	293 911	56 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	293 911	56 277
Kokku müügitulu	293 911	56 277

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	266 797	61 966
Transpordikulud	95	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	266 892	61 966

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	3 438	313
Elektrienergia	310	0
Kütus	3 128	313
Mitmesugused bürookulud	444	605
Muud	942	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 824	988

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	16 429	1 527
Sotsiaalmaksud	5 553	519
Kokku tööjõukulud	21 982	2 046
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	2
Kokku muud ärikulud	21	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud ja -kulud	0	-547
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-547

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	16 429	1 527
Sotsiaalmaksud	5 553	519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Osaühing Hansahoodus ja Ehitus (registrikood: 10848317) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO TOIGER	Juhatuse liige	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192
Kokku	1 246
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 246
Kokku	1 246

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192
Kokku	1 246
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 246
Kokku	1 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	293911	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henno Toiger	35210050232	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Vambola Vardja	37606210323	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Osaühing Goldlux	10756762	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Osaühing Reprokoda	10141948	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144091
E-posti aadress	vambola.vardja@gmail.com
E-posti aadress	hennotoiger@gmail.com