

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Hansahoodus ja Ehitus

registrikood: 10848317

tänava/talu nimi, Villardi tn 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5144091

e-posti aadress: hennotoiger@gmail.com, vambola.vardja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Intressitulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus on asutatud 19.03.2002.a.

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus põhitegevusaladeks on kinnisvara haldus ja hooldamine, ehituslik insener-tehniline nõustamine ning ehitustegevus ja ehituse peatöövõtt. Tegevus toimub Eestis. Osaühing Hansahooldus ja Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus 2017.a. müügitulu oli 1 878 453 eurot, 2016.a. müügitulu oli 372 922 eurot, kasvades aastaga 403,7 %.

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus 2017.a. majandustulemus oli positiivne, 2017.a. puhaskasum oli 37 037 eurot, 2016. a. puhaskasum oli 15 210 eurot, kasvades aastaga 143,5 %.

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus teised olulisemad finantssuhtarvud:

	2017	2016
Puhasrentaablus (%)	2,0	4,1
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja (kordades)	2,3	1,6
ROA (%)	36,8	29,8
ROE (%)	65,8	78,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129	51 096	2
Nõuded ja ettemaksed	100 397	0	3
Kokku käibevarad	100 526	51 096	
Kokku varad	100 526	51 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	44 221	31 828	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	44 221	31 828	
Kokku kohustised	44 221	31 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 712	1 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 037	15 210	
Kokku omakapital	56 305	19 268	
Kokku kohustised ja omakapital	100 526	51 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 878 453	372 922	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 741 800	-318 611	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 063	-7 711	10
Tööjõukulud	-78 542	-31 381	11
Muud ärikulud	-17	-10	12
Ärikasum (kahjum)	37 031	15 209	
Intressitulud	6	1	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 037	15 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 037	15 210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hansahooldus ja Ehitus 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarved	125	51 069
Sularaha kassas	4	27
Kokku raha	129	51 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 397	100 397
Ostjatelt laekumata arved	100 397	100 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 397	100 397
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 409	6 667
Üksikisiku tulumaks	1 000	800
Sotsiaalmaks	525	1 345
Kohustuslik kogumispension	52	41
Töötuskindlustusmaksed	82	66
Intress	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 068	8 920

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 153	38 153	
Maksuvõlad	6 068	6 068	4
Kokku võlad ja ettemaksed	44 221	44 221	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 908	22 908	
Maksuvõlad	8 920	8 920	4
Kokku võlad ja ettemaksed	31 828	31 828	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	42 999	13 370
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 750	3 342
Kokku tingimuslikud kohustised	53 749	16 712

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 878 453	372 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 878 453	372 922
Kokku müügitulu	1 878 453	372 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 878 453	372 922
Kokku müügitulu	1 878 453	372 922

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 741 400	318 611
Transpordikulud	400	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 741 800	318 611

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	7 622	3 992
Elektrienergia	3 461	1 196
Kütus	4 161	2 796
Mitmesugused bürookulud	1 754	621
Kindlustus	1 956	1 338
Reklaamikulud	49	129
Autokulud	1 230	521
Väikevarad	6 870	585
Muud	1 582	525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 063	7 711

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	58 701	23 454
Sotsiaalmaksud	19 841	7 927
Kokku tööjõukulud	78 542	31 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	10
Kokku muud ärikulud	17	10

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressitulud	6	1
Kokku intressitulud	6	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	53 514	23 454
Sotsiaalmaksud	18 088	7 927

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

Osaühing Hansahoodus ja Ehitus (registrikood: 10848317) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO TOIGER	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 037
Kokku	53 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 749
Kokku	53 749

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 037
Kokku	53 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 749
Kokku	53 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1878453	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henno Toiger	35210050232	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Vambola Vardja	37606210323	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Osaühing Reisspass	10411684	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Älian Mägi	48308060317	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144091
E-posti aadress	hennotoiger@gmail.com
E-posti aadress	vambola.vardja@gmail.com