

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Perfekta Haldus OÜ

registrikood: 10847648

tänavanimi: Kreutzwaldi 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10147

telefon: +372 5057633, +372 6421570

faks: +372 6421570

e-posti aadress: polov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Äriühing pole 2011 aastal taastanud kinnisvara haldamise ja hooldamise tegevust.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi võetud pole.

Töötajad puuduvad.

Tehinguid äriühingu osadega ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	257	347
Nõuded ja ettemaksed	1 997	2 025
Kokku käibevara	2 254	2 372
Kokku varad	2 254	2 372
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-440	-595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118	155
Kokku omakapital	2 254	2 372
Kokku kohustused ja omakapital	2 254	2 372

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-118	105	
Ärikasum (kahjum)	-118	105	
Finantstulud ja -kulud	0	50	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118	155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-118	105
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	-1 918
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-105
Laekunud intressid	0	50
Kokku rahavood äritegevusest	-10	-1 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-180	0
Antud laenude tagasimaksed	100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80	0
Kokku rahavood	-90	-1 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	347	2 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90	-1 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	257	347

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-595	2 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)			155	155
31.12.2010	2 556	256	-440	2 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-118	-118
31.12.2011	2 556	256	-558	2 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Perfekta Haldus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Perfekta Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 997	1 917

Aruande digitaalallkirjad

Perfekta Haldus OÜ (registrikood: 10847648) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Juhatuse liige	27.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118
Kokku	-558
Jaotamine	
Kahjumit ei kaeta, ettevõtte on kavas likvideerida	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Perfekta Eesti Aktsiaselts	10097911	Kreutzwaldi 24, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6421570
Faks	+372 6421570
Mobiiltelefon	+372 5057633
E-posti aadress	polov@hot.ee