

288757
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -06- 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Silvi Kaared

aruandeaasta algus: 01. Jaanuar 2007.a.

aruandeaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Teamstore

registrikood: 10847186

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Öismäe tee 20-57

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13514

maakond: Harjumaa

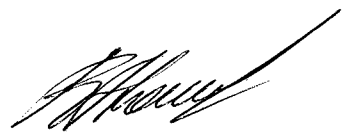
telefon: +372-5-845-4225

faks: -

e-posti aadress: -

veebilehe aadress: -

Põhitegevusala EMTAK-i järgi: - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja
käitus/ 6820



OÜ Teamstore

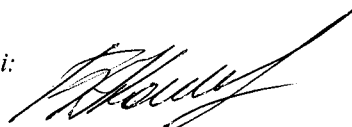
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2007.a.
Adress:	Õismäe tee 20-57, Tallinn
Äriregistrikood:	10847186
Telefon:	+372-5-845-4225
Põhitegevusala EMTAK-i järgi	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus/ 6820
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:.....	9
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	9
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	11
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU.....	11
LISA 4. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED	11
LISA 5. KINNISVARA INVESTEERINGUD.....	12
LISA 6. PÕHIVARA	12
LISA 7. LAENUKOHUSTUSED.....	13
LISA 8. MUUD VÕLAD	13
LISA 9. OSAKAPITAL.....	13
LISA 10. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES.....	13
LISA 11. MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD	14
LISA 12. LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA	14
LISA 13. RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	14
LISA 14. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	14
LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16



Tegevusaruanne


OÜ Teamstore peamiseks tegevusalaks on enda kinnisvara ütrileandmine ja käitus.

Aruandeaastal erastas OÜ Teamstore elamumaa soetusmaksumusega 44,4 tuh krooni ning müüs ära tühe kinnisvarainvesteeringute objekti

2007.a. moodustas OÜ Teamstore müügitulu 91,7 tuh krooni, millest 87,2% moodustas renditulu 2005.a. soetatud kinnisvara investeeringutelt

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka tegevjuht. Juhatusel liige tegutseb tasuta ja 2007.aasta jooksul juhatuse liikmele erisoodustusi ei osutatud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 88,3 tuh krooni.


Boriss Kotilevitš
tegevjuht

Tallinn, 15. aprill 2008

Juhatusel liikme allkiri:




JUHATUSE DEKLARATSIOON

2007.a. aastaaruande juurde

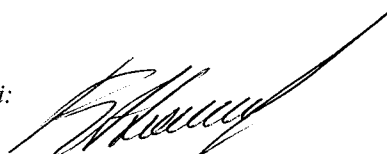
OÜ Teamstore tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Teamstore varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2007.a. seisuga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.04.2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osatühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Juhatuseliige Boriss Kotilevitš

Tallinn, 15. aprill 2008

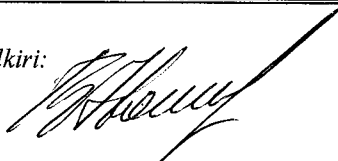
Juhatuseliikme allkiri:



VARAD			
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
-			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	38 315	767
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	0	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	25 964	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		133	4 154
<i>Kokku</i>		26 097	4 154
Käibevara kokku		64 412	4 921
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	1 906 500	2 805 000
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara (jäätumuses)</i>	6	471 091	464 691
<i>Kokku</i>		471 091	464 691
Põhivara kokku		2 377 591	3 269 691
VARAD KOKKU		2 442 003	3 274 612

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7.12		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		557 434	436 970
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		1 390 715	732 102
<i>Kokku</i>		1 948 149	1 169 072
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		38 772	4 340
<i>Võlad töövõtjatele</i>		4 555	4 395
<i>Maksuvõlad</i>	4	29 032	3 345
<i>Muud võlad</i>	5	331 865	16 817
<i>Kokku</i>		404 224	28 897
Lühiajalised kohustused kokku		2 352 373	1 197 969
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		0	1 528 734
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 528 734
Kohustused kokku		2 352 373	2 726 703
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		503 909	411 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-458 279	92 228
Omakapital kokku		89 630	547 909
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 442 003	3 274 612

Juhatusel liikme allkiri:



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	91 692	486 700
Muud äritulud	11a	105 100	0
Muud tegevuskulud		309 567	141 132
Tööjõu kulud			
Palgakulu		65 704	5 024
Sotsiaalmaks		22 573	1 673
Tööjõu kulud kokku		88 277	6 697
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5.6	48 000	60 885
Muud ärikulud	11b	28 611	18 533
Ärikasum (-kahjum)		-277 663	259 453
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-180 042	-166 520
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-581	-710
Muud finantstulud ja -kulud		7	5
Finantstulud ja -kulud kokku		-180 616	-167 225
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-458 279	92 228

Juhatusel liikme allkiri:



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-277 663	259 453
Korrigeerimised			
Põhivara/kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus	5	48 000	60 885
Kasum /kahjum kinnisvara investeeringute müügist, neto		-105 100	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-21 943	178 815
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	368 927	-414 098
Makstud intressid		-180 042	-166 520
Kokku rahavood äritegevusest		-167 821	-81 465
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6.13	0	-142 373
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-44 400	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		1 000 000	0
Saadud intressid		7	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest		955 607	-142 368
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		35 800	378 000
Laenude tagasimaksed		-727 465	-256 856
Kapitalirendi põhiosa maksed		-57 992	-30 577
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-749 657	90 567
RAHAVOOD KOKKU		38 129	-133 266
Valuutakursside muutuste mõju		-581	-710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		767	134 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus		37 548	-133 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		38 315	767

Juhatusel liikme allkiri:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4000	411 681	455 681
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	92 228	92 228
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	503 909	547 909
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-458 279	-458 279
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	45 630	89 630

Juhatuselise liikme allkiri:



Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Teamstore juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teamstore kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Teamstore juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Juhatusel liikme allkiri:



Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

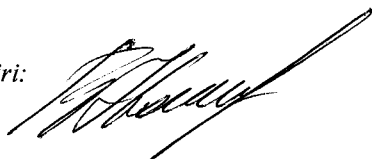
Seotud osapoolte kohta avalikustatav informatsioon

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	37 096	0
Hansapank	1 219	83
Sampopank	0	670
Ühispank	0	14
Kokku	38 315	767

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

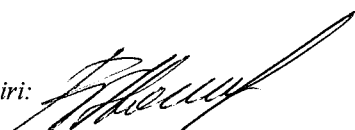
	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	41 820	41 820
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-41820	-41820
Kokku (lisa 15)	0	0

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2007		
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus	s.h. intress
Käibemaks	-	176	25 964	90	90
Maamaks	-	-	-	9 753	75
Sotsiaalmaks	-	1 954	-	14 837	213
Töötuskindlustusmaks	-	6	-	599	5
Kogumispensiuoonimaks	-	14	-	1 335	12
Ettevõtte tulumaks	-	1 195	-	2 418	116
Kokku	0	3 345	25 964	29 032	511

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad ka maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2007 ei ole veel saabunud.

Juhatuselise liikme allkiri:



Lisa 5. Kinnisvara investeeringud**Seisuga 31.12.2006**

- soetusmaksumus	2 900 000
- akumulieeritud kulum	-95 000
- jääkmaksumus	2 805 000

Ostetud 2007.a. jooksul	44 400
-------------------------	--------

Kulum 2007.a. eest	-48 000
--------------------	---------

Müügid	-944 400
--------	----------

Müüdid PV kulum	49 500
-----------------	--------

Seisuga 31.12.2007

- soetusmaksumus	2 000 000
- akumulieeritud kulum	-93 500
- jääkmaksumus	1 906 500

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 12).
Majandusaasta aruanne koostamise kuupäevaks in kõik kinnisvara investeeringud ära müüdid.

Lisa 6. Põhivara**Seisuga 31.12.2006**

- soetusmaksumus	474 576
- akumulieeritud kulum	-9 885
- jääkmaksumus	494 691

Ostetud 2007.a. jooksul (lisa 12)	6 400
-----------------------------------	-------

Amortisatsioonikulu	0
---------------------	---

Seisuga 31.12.2007

- soetusmaksumus	480 976
- akumulieeritud kulum	-9 885
- jääkmaksumus	471 091

Amortisatsioonikulu ei arvestatud, kuna põhivaraobjekti kohta on käimas kohtuprotsess (lisa 14) ning põhivarat ei ole võimalik kasutada.
Põhivara osa summas 142 373 on makstud firma vahenditest ja 332 203 krooni finanseeriti kapitalirendiga (lisa 7)

Juhatusel liikme allkiri:



Lisa 7. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagastatakse 12 kuu jooksul	Intressi-määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (lisa 15)	313 800	313 800	0%
Lühiajalised pangalaenud*			
<i>s.h. AS Hansapank - 05-231427-JI</i>	1 390 715	1 390 715	6.28%
Kapitalirendikohustused			
<i>s.h. AS Sampo Pank – 260616TE</i>	243 634	243 634	Euribor + 4%
Kokku	1 948 149	1 948 149	

*Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 12.

Kõik laenukohustused on majandusaasta aruanne koostamise kuupäevaks kustutatud.

Lisa 8. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Arvestatud maksud väljamaksmata töötasust	2 212	1 332
Aruandvad isikud	329 517	15 477
Arvestatud tulumaks tasumata intressidelt	136	8
Kokku muud võlad	331 865	16 817

Lisa 9. Osakapital

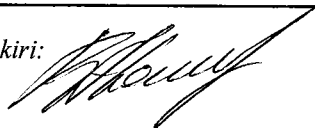
OÜ Teamstore osakapital moodustab 40 000 krooni, mis on jagatud 2 omanikute vahel võrdsetes osades.

Põhikirja kohaselt on OÜ Teamstore osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

EMTAKi kood	Tegevusala	2007	2006
6820	Kinnisvara renditulu	80 000	460 000
7711	Sõiduautode rentimine	11 692	700
	Kauba müük	0	26 000
	Kokku	91 692	486 700
	Piirkond	2007	2006
	Eesti	91 692	486 700
	Kokku	91 692	486 700

Juhatuselise liikme allkiri:



Lisa 11. Muud äritulud ja ärikulud

a) muud äritulud	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringu müügist tekkinud tulu	105 100	0
Kokku muud äritulud	105 100	0
b) muud ärikulud	2007	2006
Viivised maksude eest	482	3786
Tulumaks ettevõtte mitteseotud kuludest	128	1130
Viivis lepinguline	751	13318
Kohtukulud (lisa 14)	27 250	0
Eelmiste perioodide kulud	0	299
Kokku muud ärikulud	28 611	18 533

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Teamstore poolt saadud pangalaenude (31. detsembri 2007 seisuga 1 390 715 krooni) tagatiseks on panditud hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 1 906 500 krooni.

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Põhivarade soetamisel tekkinud tarnijatele tasumata võlg 6 400 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud ridadelt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus" ning "Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus"

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 45 630 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse* summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 582 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 36 048 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

*tulumaksumäär 2008.a. -21%

Juhatuselise liikme allkiri:



Kohtuprotsess

26.06.2007.a. esitas OÜ Teamstore kohtule hagi Baltic Boat Center OÜ vastu, milles palus tuvastada poolte vahel sõlmitud müügilepingu rikkumise ning välja mõista 640 196 krooni.

Majandusaasta aruanne koostamise kuupäevaks on kohtuprotsess veel lõpetamata. Kuna juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline, et OÜ Teamstore kohtuprotsessi kaotab, siis ei ole sellest protsessist tulenevate võimalike väljaminekute katteks eraldist bilansis kajastatud

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega**Tehingute liik ja maht**

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Saadud laen	Tagastatud laen	Müük
Osanik	omanik (50%)	-	-	1 080 000
Juhatuseliige	juhatuse liige	35 800	100 000	-
Kokku		35 800	100 000	1 080 000

Saldod bilansipäeva seisuga

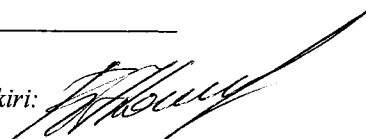
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
Vikiido AS	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	41 820	41 820
Kokku (lisa 3)		41 820	41 820

Kohustused

Juhatuseliige	juhatuse liige	313 800	313 800
Kokku kohustused		313 800	313 800


Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuseliikme allkiri:



Juhatuses allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Osaühingu Teamstore juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Juhatuses liige Boriss Kotilevitš

Tallinn, 15. aprill 2008

Juhatuses liikme allkiri:



OÜ Teamstore

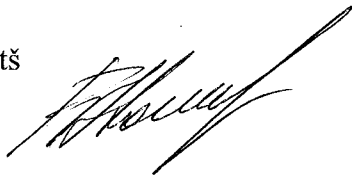
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	503 909
2007. aasta puhaskasum	-458 279

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 45 630


Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Boriss Kotilevitš
Juhatuses liige



OÜ TEAMSTORE OSANIKE NIMEKIRI

REGISTRIKOOD 10847186

Osaniku nimi ja perekonnanimi	Osaniku isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus	Hääle arv	Osa omandamise kuupäev	Juhatuses esindaja allkiri
Boriss Kotilevitš	37202070256	Õismäe tee 20-57, Tallinn Eesti Vabariik	20 000 EEK	200	04.04.2002	
Aleksandr Vlassov	35707220236	Kodala 21, Järveküla, Rae vald, Harjumaa	20 000 EEK	200	04.04.2002	