

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

02.07.2004

.....lk. nr. 26783

Sigrīd Rand

OÜ Landhord Trading OÜ

Reg.10847105

Metsa 2a Kuressaare

Saare mk.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003.a.

Põhitegevusala: Loomakasvatus

Telefon: 5052612

E-post: margus@st.ee

Lisatud dokumendid:
1.Kasumi jaotamise ettepanek
2.Üle 10 protsendi osasid omavate
osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Maksuvõlad ja ettemaksed	13
Lisa 4. Varud	13
Lisa 5. Põhivara	14
Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	15
Lisa 8. Dotatsioon riigieelarvest	15
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	17



OÜ Landhord Trading 2003.a. tegevusaruanne

OÜ Landhord Trading netokäive oli 2003.a. 106200 krooni ja puhaskasum 115817 krooni. Aruandeaastal soetati juurde 7 looma summas 48632 krooni ning sündis 15 vasikat väärtuses 62340 krooni. Põllumajanduse edendamiseks saadi riigilt toetusi summas 87172 krooni. Põhivara investeeringuks oli kapitalirendiga soetatud traktor summas 112000 krooni.

Rahavoogude paremaks juhtimiseks saadi laenu ühelt juhatuse liikmelt summas 115000 krooni.

2003.a. oli ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu oli 23770 krooni.

Juhatusel liikmetele tasusid 2003.a. makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2004.a. on plaanis loomade arvu suurendada, olemasoleva lauda remontimine ja renditud maid välja osta.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Landhord Trading deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Landhord Trading finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Landhord Trading on jätkuvalt tegutsev.

Margus Männik

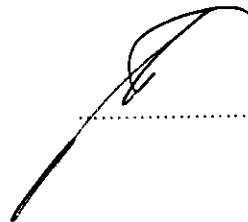
juhatuse liige



30. 06 2004

Meelis Männik

juhatuse liige

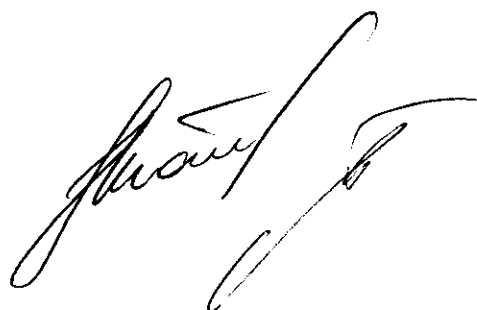


30. 06 2004



BILANSS

	31.12.03	31.12.02	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	26571	167738	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	69883		2
Kokku	96454	167738	
Ettemakstud			
Maksude ettemaksed	22231	38554	3
Varud			
Tooraine ja materjal	50000		4
Käibevara kokku	168685	206292	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			5
Maa ja ehitised (soetusm.)	75000	75000	
Masinad ja seadmed(soetusm.)	115000	3000	
Muu inventar	14788		
Bioloogilised varad	254774	149025	
Akum. põhivara kulum	-6408	-875	
Põhivara kokku	453154	226150	
AKTIVA KOKKU	621839	432442	



PASSIVA

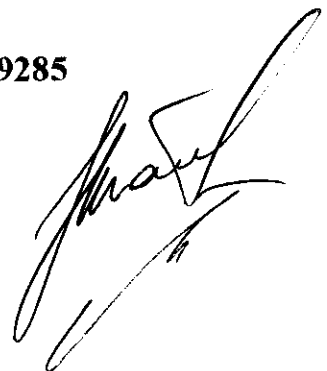
	31.12.03	31.12.02	Lisa nr.
Kohustused			
Lühiajaline võlakohustus			
Kapitalirendi lühiaj. osa	21834		6
Võlad tarnijatele	590	141727	
Maksuvõlad	2455		3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	4833		
Muud viitvõlad	4149		
Lühiajalised kohustused kokku	33861	141727	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen	115000		6
Kapitalirent pikaajaline	66446		6
Pikaajalised kohustused kokku	181446		
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	390000	390000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-99285		
Aruandeaasta kasum	115817	-99285	
Omakapital osaühingus kokku	406532	290715	
PASSIVA KOKKU	621839	432442	



KASUMIARUANNE

Skeem 1.

	31.12.03	31.12.02	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	106200	17898	7
Kasum bioloogilistelt varadelt	62340		5
Põllumajanduslik omatoodang	50000		4
Dotatsioon riigieelarvest	87172		
Muud äritulud	4800	7580	
Äritulud kokku	310512	25478	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	59344		
Mitmesugused tegevuskulud	101042	123888	
Palgakulu	18346		
Sotsiaalmaksud	5424		
Põhivara kulum	5533	875	3
Muud ärikulud	2800		
Ärikulud kokku	192489	124763	
Ärikasum	118023	-99285	
FINANTSTULUD			
Intressitulud	22		
Finantstulud kokku	22		
FINANTSKULUD			
Intressikulud	2228		
Finantskulud kokku	2228		
Kasum enne tulumaksustamist	115817	-99285	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum	115817	-99285	



Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelmiste per. kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum
31.12.2002.a.	390000			-99285
2002.a. kahjum			-99285	99285
2003.a. kasum				115817
31.12.2003.a.	390000		-99285	115817



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Landhord Trading 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Landhord Trading kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

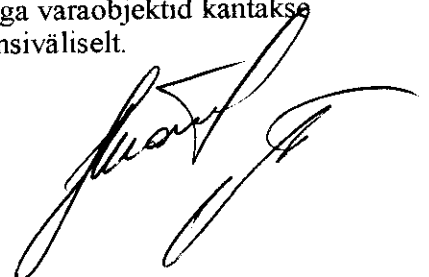
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	2%	50 aastat
Seadmed	10%	10 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.



Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel ja kajastamisel on kaks võimalust.

Õiglase väärtuse meetod-varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetod- varad näidatakse bilansis soetamise hetke maksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langus.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäolisust käsitletud otsesel meetodil.

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	69883	
Kokku	69883	

Lisa 3. Maksuvõlad ja ettemaksed.

2002.a.

Maksuliigid	Maksuvõlad 31.12.2002	Ettemaksed 31.12.2002
Käibemaks		38554

2003.a.

Maksuliigid	Maksuvõlad 31.12.2001	Ettemaksed 31.12.2003
Sotsiaalmaks	1335	
Tulumaks	1058	
töötuskindlustus	62	
Käibemaks		22231
Kokku	2455	22231

Lisa 4. Varud

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	50000	
Kokku	50000	



Lisa 5. Põhivara
2002.a.

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Loomad (põhikari)	Akumuleerit. Kulum
Jääk 01.01.2002 Soetusmaksum. Jääkmaksum.				
Sissetulek Soetusmaksum.	75000	3000	149025	
Majandusaasta Kulum	-875			-875
Jääk31.12.2002 soetusmaksum.	75000	3000	149025	
Sama jääkmaksum.	74125	3000	149025	

2003.a.

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Loomad (põhikari)	Noorkari	Akumu leerit. Kulum
Jääk 01.01.2003 Soetusmaksum	75000	3000		149025		-875
Jääkmaksum.	74125	3000		149025		
Sissetulek Soetusmaksum		112000	14788	48632	62340	
Väljaminek Müüdnud				5223		
Majandusaasta Kulum	-1500	-4033				-5533
Jääk31.12.2003 soetusmaksum.	75000	115000	14788	192434	62340	-6408
Sama jääkmaksum.	72625	110967	14788	192434	62340	

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni.
 Esemad soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.
 Ehitised amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 2% aastas.
 Muu inventar ja seadmed amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 10-20%.
 Bioloogiliste varadena on põhivaras kajastatud põhikari 24 looma summas 192434 krooni ja sündinud noorkari (15 vasikat) summas 62340 krooni.

Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	Lühiajal.	Pikaajal.	Tähtaeg	Intressi määr
Eralaen	0	115000	23.08.2005	0%
Kapitalitarent	21834	66446	15.08.2007	EURIBOR +5%
Kokku	21834	181446		

Lisa 7. Realiseerimise netokäive.

Realiseerimise netokäive 2003.a. on toimunud 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 8. Dotatsioon riigieelarvest.

2003.a. saadi riigilt toetustena keskkonnatoetust summas 58320 krooni, ammlehma toetust summas 27566 krooni ja nuumveise toetust summas 1286 krooni.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

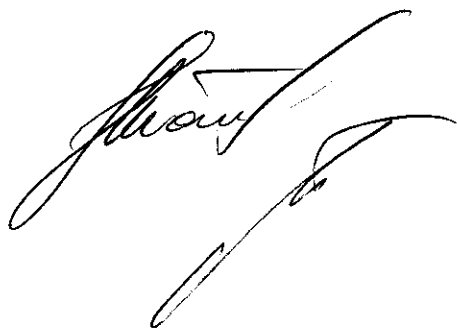
Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte;
- ☐ Tütarettevõtte;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.



Aruandeaastal seotud osapooltega sõlmitud laenulepingud alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laen osäühingule
Meelis Männik	Juhatuse liige	115000

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Meelis Männik', written in a cursive style.

Juhatuses allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Landhord Trading 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

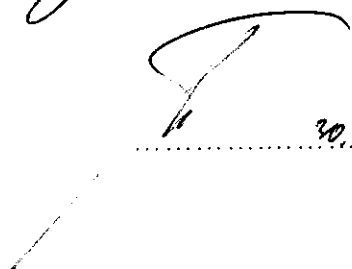
Juhatus:

Margus Männik juhatuses liige



30.06.2004

Meelis Männik juhatuses liige



30.06.2004

Koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek, on esitatud osanike üldkoosolekule.



Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Landhord Trading teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgnevalt:

Aruandeaasta kasum oli 2003.a.	115817
Eelmiste perioodide kahjumi katteks	-99285
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	16532

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Kaur', written in a cursive style.

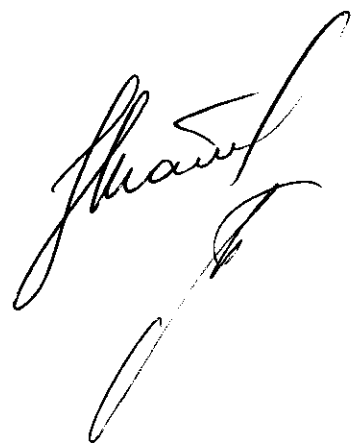
OÜ Landhord Trading nimelistest osadest üle 10% omavate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise üldkoosoleku toimumisel 20.06.2004.a. oli alljärgnev:

Margus Männik	36608080030	Metsa 2a, Kuressaare
---------------	-------------	----------------------

1950 osa summas 195000 EEK-i.

Jüri Männik	33904250048	Metsa 2a, Kuressaare
-------------	-------------	----------------------

1950 osa summas 195000 EEK-i.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Margus', written in a cursive style.