

01.07.2005

.....lk. nr. 31649
Anu Tammik

OSAÜHING LANDHORD TRADING

Reg.10847105

Metsa 2a Kuressaare

Saare mk.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2004.a.

Põhitegevusala: Loomakasvatus

Telefon: 5052612

E-post: margus@st.ee

Lisatud dokumendid: 1.Kasumi jaotamise ettepanek
2.Üle 10 protsendi osasid omavate
osanike nimekiri



Sisukord

Sisukord	2	
Tegevusaruanne	3	
Raamatupidamise aastaruanne	4	
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4	
Bilanss	5	
Kasumiaruanne	6	
Rahavoogude aruanne	7	
Omakapitali muutuste aruanne	8	
Raamatupidamise aastaruande lisad	9	
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9	
Lisa 2.Maksuvõlad ja ettemaksed	11	
Lisa 3.Varud	12	
Lisa 4.Põhivara	12	
Lisa 5.Kapitalirent	13	
Lisa 6.Lühi- ja pikaajalised kohustused	13	
Lisa 7.Potentsiaalsed kohustused	14	1
Lisa 8.Müügitulu tegevusalade lõikes	14	
Lisa 9.Kaubad.toore.materjal,teenused	14	
Lisa 10.Muud tegevuskulud	14	
Lisa 11.Muud ärikulud	15	
Lisa 12.Sihtfinantseerimine	15	
Lisa 13.Tehingud seotud osapooltega	15	1
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	16	



OÜ Landhord Trading 2004.a. tegevusaruanne

OÜ Landhord Trading netokäive oli 2004.a. 171692 krooni ja puhaskasum 155205 krooni. Aruandeaastal osteti juurde 2 looma summas 11118 krooni ning sündis 19 noorlooma väärtuses 36380 krooni. Põllumajanduse edendamiseks saadi riigilt toetusi summas 187204 krooni. Investeeriti maaüksustesse summas 72523 krooni. Rahavoogude paremaks juhtimiseks saadi laenu ühelt juhatuse liikmelt summas 130000 krooni. 2004.a. oli ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu oli 27003 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid 2004.a. makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2005.a. on plaanis loomade arvu suurendamine, olemasolevate lautade rekonstrueerimine ja renditud maade väljaostmine.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Landhord Trading deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Landhord Trading finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Landhord Trading on jätkuvalt tegutsev.

Margus Männik

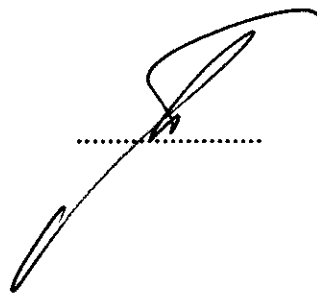
juhatuse liige



21.03.2005

Meelis Männik

juhatuse liige



21.03.2005



BILANSS

	31.12.04	31.12.03	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	58 394	26 571	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	157 112	69 883	
Ettemakstud			
Maksude ettemaksed	48 980	22 231	2
Varud			3
Tooraine ja materjal	38 000	50 000	
Noorkari	31 380		
Ettemaksed tarnijatele	4		
Kokku varud	69 384	50 000	
Käibevara kokku	333 870	168 685	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised	147 523	75 000	
Masinad ja seadmed	115 000	115 000	
Muu inventar	14 788	14 788	
Bioloogilised varad	241 778	254 774	
Akum. põhivara kulum	-33 866	-6 408	
Lõpetamata ehitus	209 796		
Põhivara kokku	695 019	453 154	
VARAD KOKKU	1 028 889	621 839	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi lühiaj. osa	30 125	21 834	5
Lühiajaline laen	205 000		6
Võlad tarnijatele	5 270	590	
Maksuvõlad	5 323	2 455	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	2 457	4 833	
Muud viitvõlad	8 378	4 149	
Lühiajalised kohustused kokku	256 553	33 861	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen	130 000	115 000	6
Kapitalirent pikaajaline	80 599	66 446	5
Pikaajalised kohustused kokku	210 599	181 446	
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000	
Kohustuslik reservkapital	16 532		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-99 285	
Aruandeaasta kasum	155 205	115 817	
Omakapital osaühingus kokku	561 737	406 532	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 028 889	621 839	



KASUMIARUANNE

	31.12.04	31.12.03	Lisa nr.
Müügitulu	171 692	106 200	8
Kasum bioloogilistelt varadelt	46 130	62 340	
Põllumajanduslik omatoodang	50 000	50 000	
Dotatsioon riigieelarvest	187 204	87 172	12
Muud äritulud		4 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	168 480	59 344	9
Muud tegevuskulud	69 712	101 042	10
Tööjõukulud			
palgakulu	19 959	18 346	
sotsiaalmaksud	7 044	5 424	
Põhivara kulum	27 458	5 533	3
Muud ärikulud	1 617	2 800	11
Ärikasum	160 756	118 023	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	5 581	2 228	
muud finantstulud	30	22	
Kokku finantskulud	5 551	2 206	
Kasum majandustegevusest	155 205	115 817	
Aruandeaasta puhaskasum	155 205	115 817	





Omakapitali muutuste aruanne

		Kohustuslik	Jaotamata	Kokku
	osakapital	reservkapital	kasum	
31.12.2002.a.	390000		-99285	290715
2003.a. kasum			115817	115817
31.12.2003.a.	390000		16532	406532
2004.a. kasum			155205	155205
Reservkapital		16532	-16532	
31.12.2004.a.	390000	16532	155205	561737



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Landhord Trading 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Landhord Trading kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	2%	50 aastat
Seadmed	10%	10 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel ja kajastamisel on kaks võimalust.

Õiglase väärtuse meetod-varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetod- varad näidatakse bilansis soetamise hetke maksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langus.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui finantseerimise summa on laekunud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksuvõlad ja ettemaksed.

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	48980		22231	
Üksikisiku tulumaks		2201		1058
Sotsiaalmaks		2911		1335
Töötuskindlustusmakse		133		62
Kogumispension		78		
Kokku	48980	5323	22231	2455



Lisa 3. Varud

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Hein	38000	50000
Noorkari	31380	
Ettemaksed	4	
Kokku	69384	50000

Aruandeperioodil on arvele võetud omatoodanguna heina 500 rulli väärtuses 50000 krooni. Omatarbeks kasutatud 300 rulli väärtuses 30000 krooni ja müüdud 320 rulli väärtuses 32000 krooni.
2004.a. sündis 18 noorlooma väärtuses 31380 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Bioloogilised varad	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
seisuga 31.12.2003	75000	115000	14788	254774		459562
Soetused	72523			16118	209796	298437
Müük				-38865		-38865
Ümberhindlus				9751		9750
Soetusmaksumus						
Seisuga 31.12.2004	147523	115000	14788	241778	209796	728884
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2003	2375	4033				6408
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	1500	23000	2958			27458
Akumuleeritud kulum						
Seisuga 31.12.2004	3875	27033	2958			33866
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2003	72625	110967	14788	254774		453154
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2004	143648	87967	11830	241778	209796	695019



Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni.

Esemad soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

Ehitised amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 2% aastas.

Muu inventar ja seadmed amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäärad on 10-20%.

Aruandeaastal soetati 7 maaüksust summas 72523 krooni, neist 3 maaüksust kapitalirendiga.

Noorkarjast müüdi 8 looma väärtuses 38865 krooni. Põhikarja osteti 2 looma summas 11118 krooni ja võeti arvele 1 loom noorkarjast väärtuses 5000 krooni. Põhikarjas tehti ümberhindlus õiglase väärtuse saavutamiseks summas 9750 krooni.

Lisa 5. Kapitalirent

	Maa	Masinad ja Seadmed	Kokku
Kapitalirendikohustus			
Kohustus seisuga 31.12.2004	44278	66446	110724
Sh. Makseperiood alla 1 aasta	6676	23449	30125
Sh. Makseperiood 1-5 aastat	33372	42997	76369
Sh. Makseperiood üle 5 aasta	4230		4230
Aruandeperioodil makstud			
Põhiosamaksed		21834	21834
Aruandeperioodil makstud			
Intressid		5581	5581
Alusvaluuta	EEK	EEK	
Maksetähtajad	2 korda aastas	iga kuu	
Keskmine intressimäär	1%	EURIBOR +5%	

Lisa 6. Lühi – ja pikaajalised kohustused

	Summa	Kohustuse Lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised kohustused				
Laen (Meelis Männik)	90000	23,08,2005	0%	EEK
Laen(Romilli Consult OÜ)	115000	25,07,2005	4%	EEK
Pikaajalised kohustused				
Investeeringislaen (Margus Männik)	130000	30.06.2006	0%	EEK



Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 155205 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 37249 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 117956 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2004
Põllumajandus toodang	86392
Renditulu	83800
Teenustööd	1500
Kokku	171692

Realiseerimise netokäive 2004.a. on toimunud 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2004
Müüdud toodangu kulu	85465
Kulud loomadele	46230
Ostetud teenustööd	36785
Kokku	168480

Lisa 10. Muud tegevuskulud

	2004
Masinate varuosad	15618
Rem.materjalid	14303
Väikevahendid	7763
Raamatupidamisteenus	7120
Telefon	6974
Mõõdistamine	6780
Koolitus	6020
Muud tegevuskulud	5134
Kokku	69712



Lisa 11 Muud ärikulud

	2004
Maamaks	1227
Liikmemaksud	390
Kokku	1617

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

	2004	2003
Keskkonnasõbraliktoetus	43536	58320
Ammlehmatoetus		27566
Nuumveisetoetus		1286
Pindalatoetus	92239	
Ebasoodsamad piirkonnad	51429	
Kokku	187204	87172

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal seotud osapooltega sõlmitud laenulepingud alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laen osaühingule
Margus Männik	Juhatuse liige	130 000



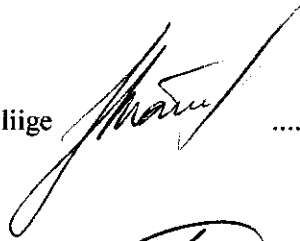
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Landhord Trading juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Margus Männik

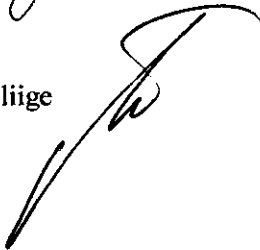
juhatuse liige



.....21.03.....2005

Meelis Männik

juhatuse liige



.....21.03.....2005

Koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on esitatud osanike üldkoosolekule.



Kasumi jaotamise ettepanek

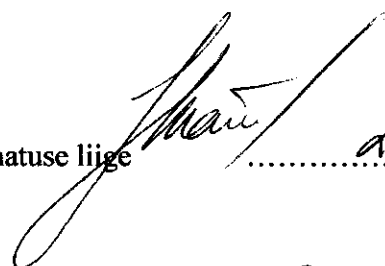
2004 aasta puhaskasum 155205

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eraldised kohustuslikku reservkapitali 22468

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 132737

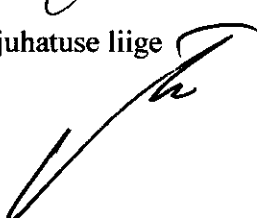
Margus Männik

juhatuse liige

 d. 1. 03.2005

Meelis Männik

juhatuse liige

 ...21. märts.....2005



Üle 10% Landhord Trading OÜ osasid omavate osanike nimekiri

Margus Männik 36608080030 Metsa 2a, Kuressaare

1950 osa summas 195 000 EEK-i.

Jüri Männik 33904250048 Metsa 2a, Kuressaare

1950 osa summas 195 000 EEK-i.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Männik', written in a cursive style.