

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Landhord Trading

registrikood: 10847105

tänavaja talu nimi, Paderiku,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlluküla küla

vald: Lümada vald

postisihthumber: 93318

maakond: Saare maakond

telefon: 5052612

faks:

e-posti aadress: ahtersaak@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Bioloogilised varad	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

2009.a.aastal tegeles OÜ Landhord Trading jätkuvalt oma põhitegevusalaga- muu veislaste ja pühvlikasvatus

Aruandeaastal moodustas OÜ Landhord Trading müügitulu 140 089 krooni. 2009.a. saadi põllumajandustoetust 863 991 krooni, millest 440 844 krooni laekus 2010.a.

Brutokasumiks kujunes 281 159 krooni ja põhivarade kulum moodustas 81 306 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu	140 089	725 084
Käibekasv	-	264%
Brutokasumimäär	201%	85%
Puhaskasum	50 592	445 274
Kasumi kasv	-	78%
Puhasrentaablus	36%	61%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,39	0,61
ROA	0,3%	2%
ROE	2%	17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2009 - \text{puhaskasum } 2008) / \text{puhaskasum } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 3 609 579 krooni, sellest 2 440 866 krooni PRIA sihtfinantseerimisega. 2009.a. saadi PRIA-lt kinnituskiri investeeringute sihtfinantseerimiseks summas 1 737 103 krooni.

OÜ Landhord Trading töötajate arv majandusaastal oli 1 ja 2009.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud

51 136 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele majandusaastal töötasusid ei makstud.

Järgmisel aruandeaastal pööratakse suuremat tähelepanu karja kvaliteedile. Oluliselt suurendatakse loomade realiseerimist ja otsitakse juurde rohumaid rendimaade näol. Alustatakse majutusteenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Landhord Trading tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Landhord Trading finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Landhord Trading on jätkuvalt tegutsev.

Margus Männik juhatuse liige (allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Männik juhatuse liige (allkirjastatud digitaalselt)

Õie Männik juhatuse liige (allkirjastatud digitaalselt)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 560	836 370	
Nõuded ja ettemaksed	7 935 488	590 962	2
Varud	144 150	158 355	
Bioloogilised varad	210 300	89 400	5
Kokku käibevara	8 338 498	1 675 087	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 737 103	9 801 395	
Materiaalne põhivara	9 675 434	6 526 506	4
Bioloogilised varad	420 088	510 496	5
Kokku põhivara	11 832 625	16 838 397	
Kokku varad	20 171 123	18 513 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 791 491	2 379 945	8
Võlad ja ettemaksed	72 873	50 631	9
Sihtfinantseerimine	623 641	297 913	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 488 005	2 728 489	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 793 098	1 977 597	8
Sihtfinantseerimine	12 220 351	11 188 321	11
Kokku pikaajalised kohustused	14 013 449	13 165 918	
Kokku kohustused	17 501 454	15 894 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 519 077	1 073 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 592	445 274	
Kokku omakapital	2 669 669	2 619 077	
Kokku kohustused ja omakapital	20 171 123	18 513 484	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	140 089	725 084	12
Muud äritulud	1 648 271	1 446 566	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-14 205	44 955	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	30 492	49 964	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-551 791	-367 632	
Mitmesugused tegevuskulud	-428 969	-796 247	
Tööjõukulud	-51 136	-63 032	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-460 651	-380 668	4
Muud ärikulud	-30 941	-44 310	
Ärikasum (-kahjum)	281 159	614 680	
Finantstulud ja -kulud	-230 567	-169 406	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 592	445 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 592	445 274	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	281 159	614 680	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	460 651	380 668	4
Muud korrigeerimised	-379 345	-297 913	5
Kokku korrigeerimised	81 306	82 755	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 003	-29 927	
Varude muutus	14 205	-44 955	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 242	3 141	
Muud rahavood äritegevusest	-30 492	-76 913	
Kokku rahavood äritegevusest	384 423	548 781	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 609 579	-1 437 577	4
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 440 866	0	
Antud laenud	-1 553 911	-115 400	
Antud laenude tagasimaksed	1 553 911	115 400	
Laekunud intressid	451	409	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 168 262	-1 437 168	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 871 020	2 773 756	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 635 205	-943 729	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 768	-8 766	
Makstud intressid	-231 018	-169 815	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 971	1 651 446	
Kokku rahavood	-787 810	763 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	836 370	73 311	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-787 810	763 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 560	836 370	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 000 000	100 000	1 073 803	2 173 803
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			445 274	445 274
31.12.2008	1 000 000	100 000	1 519 077	2 619 077
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			50 592	50 592
31.12.2009	1 000 000	100 000	1 569 669	2 669 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landhord Trading 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Landhord Trading kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku nõuete ja ettemaksuga seotud riskidest ja hüvedest.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Seadmed	10

Kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluku ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui finantseerimise summa on laekunud. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel alljärgnevast meetodist:

Brutomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	7 184	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134 115	168 153	3
Muud nõuded	440 844	415 625	
Sihtfinantseerimine	7 360 529	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	7 935 488	590 962	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 347	0	168 153	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	834
Sotsiaalmaks	0	0	0	2 872
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	174
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	78
Maamaks	0	0	0	29
Ettemaksukonto jääk	114 768		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134 115	0	168 153	3 987

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2007									
Soetusmaksumus	1 437 571	2 915 319	115 000	43 431	88 462	246 893	138 466	138 466	4 738 249
Akumuleeritud kulum	0	-64 223	-96 033	-24 044	-22 348	-142 425	0	0	-206 648
Jääkmaksumus	1 437 571	2 851 096	18 967	19 387	66 114	104 468	138 466	138 466	4 531 601
Ostud ja parendused				15 852	44 200	60 052	2 315 521	2 315 521	2 375 573
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							149 723	149 723	149 723
Muud ostud ja parendused				15 852	44 200	60 052	2 165 798	2 165 798	2 225 850
Amortisatsioonikulu		-335 324	-18 967	-8 685	-17 692	-45 344			-380 668
Ümberklassifitseerimised		444 808							444 808
Muud ümberklassifitseerimised		444 808							444 808
Muud muutused		-444 808							-444 808
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 437 571	3 360 127	115 000	44 495	132 662	292 157	2 453 987	2 453 987	7 543 842
Akumuleeritud kulum	0	-844 355	-115 000	-17 941	-40 040	-172 981	0	0	-1 017 336
Jääkmaksumus	1 437 571	2 515 772	0	26 554	92 622	119 176	2 453 987	2 453 987	6 526 506
Ostud ja parendused					91 845	91 845	3 517 734	3 517 734	3 609 579
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							2 255 928	2 255 928	2 255 928
Muud ostud ja parendused					91 845	91 845	1 261 806	1 261 806	1 353 651
Amortisatsioonikulu		-419 470	0	-8 899	-32 282	-41 181			-460 651
Ümberklassifitseerimised		2 171 520					-2 171 520	-2 171 520	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 171 520					-2 171 520	-2 171 520	
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 437 571	5 531 647	115 000	44 495	224 507	384 002	3 800 201	3 800 201	11 153 421
Akumuleeritud kulum	0	-1 263 825	-115 000	-26 840	-72 322	-214 162	0	0	-1 477 987
Jääkmaksumus	1 437 571	4 267 822	0	17 655	152 185	169 840	3 800 201	3 800 201	9 675 434

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	98 500	98 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	89 400	89 400
Muud muutused	-98 500	-98 500
31.12.2008	89 400	89 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	136 400	136 400
Muud muutused	-15 500	-15 500
31.12.2009	210 300	210 300
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	424 483	424 483
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	61 500	61 500
Soetused	26 949	26 949
Müügid	-60 377	-60 377
Muud muutused	57 941	57 941
31.12.2008	510 496	510 496
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 400	1 400
Müügid	-68 459	-68 459
Muud muutused	-23 349	-23 349
31.12.2009	420 088	420 088

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	90 089	79 584
Kokku	90 089	79 584

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	58 981	8 760	14 690	35 531
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	67 749	8 768	21 358	37 623

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	116 748	116 748
31.12.2008	116 748	116 748

Keskmine intressimäär: 1%
 Alusvaluuta: EEK
 Maksetähtajad: 2 korda aastas

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	50 000	645 500
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	86 022	72 316

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult	353 000	353 000			
Laen ettevõtelt	1 244 045	1 244 045			
Swedbank laen	801 425	801 425			
Käibekrediit	208 823	208 823			
Lühiajalised laenud kokku	2 607 293	2 607 293			
Pikaajalised laenud					
Swedbank laen	943 315	151 066	792 249		
Pikaajalised laenud kokku	943 315	151 066	792 249		
Kapitalirendikohustused kokku	58 981	8 760	14 690	35 531	6
Muud laenukohustused					
Laen sihtasutuselt	975 000	24 372	243 720	706 908	
Muud laenukohustused kokku	975 000	24 372	243 720	706 908	
Laenukohustused kokku	4 584 589	2 791 491	1 050 659	742 439	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult	163 000	163 000			
Laen ettevõtelt	317 045	317 045			
Swedbank laen	1 750 242	1 750 242			
Lühiajalised laenud kokku	2 230 287	2 230 287			
Pikaajalised laenud					
Swedbank laen	1 084 506	140 890	818 468	125 148	
Pikaajalised laenud kokku	1 084 506	140 890	818 468	125 148	
Kapitalirendikohustused kokku	67 749	8 768	21 358	37 623	6
Muud laenukohustused					
Laen sihtasutuselt	975 000	0	219 348	755 652	
Muud laenukohustused kokku	975 000		219 348	755 652	
Laenukohustused kokku	4 357 542	2 379 945	1 059 174	918 423	

Käibekrediidi limiidiks on 300 000 krooni, tagatiseks ühishüpoteek kaheksale kinnistule ja ühishüpoteek ühele kinnistule ja hoonestusõigusele. Intressimääraks on 9,45%

Swedbanga lühiajalise laenu intressimäär on 7%, alusvaluutaks EUR, tagatiseks on ühishüpoteek üheksale kinnistule ja hoonestusõigus, kommertspant laenusaja vallasvarale.

Swedbanga pikaajalise laenu intressimäär on Euro 6 kuu EURIBOR+3%, alusvaluutaks EUR, tagatiseks ühishüpoteek kaheksale kinnistule, kommertspant laenusaja vallasvarale ja kahe juhatuselise liikme käendused.

Sihtasutuselt saadud laenu intressimääraks on 6%, ja alusvaluutaks on EEK.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	72 873	42 384
Võlad töövõtjatele	0	4 260
Maksuvõlad	0	3 987
Kokku võlad ja ettemaksed	72 873	50 631

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaks	329 630	319 066
Kokku tingimuslikud kohustused	329 630	319 066

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 569 669 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 329 630 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 240 039 krooni.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	11 486 234	1 737 103	-379 345	12 843 992
Kokku sihtfinantseerimine	11 486 234	1 737 103	-379 345	12 843 992
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 044 756	10 739 391	-297 913	11 486 234
Kokku sihtfinantseerimine	1 044 756	10 739 391	-297 913	11 486 234

Ettevõttele annab toetust Põllumajanduse Registrite ja informatsiooni Amet põhivara soetamise eesmärgiks.

Sihtfinantseerimist arvestatakse brutomeetodil.

Investeeringu toetuse kohustus on arvestatud viieks aastaks.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 089	725 084
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	140 089	725 084
Kokku müügitulu	140 089	725 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	90 089	79 584
Loomakasvatuse abitegevused	50 000	645 500
Kokku müügitulu	140 089	725 084

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	379 345	297 913
Põllumajandustoetused	863 991	863 408
Muud	404 935	285 245
Kokku muud äritulud	1 648 271	1 446 566

Aruandeaastal arvestati 379 345 krooni väärtuses sihtfinantseerimisega soetatud vara amortisatsiooni kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse.

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	41 289	47 283
Sotsiaalmaksud	9 847	15 749
Kokku tööjõukulud	51 136	63 032
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	353 000	0	163 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	959 045	0	317 045

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Landhord Trading (registrikood: 10847105) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄNNIK	Juhatuse liige	12.05.2010
MEELIS MÄNNIK	Juhatuse liige	12.05.2010
ÕIE MÄNNIK	Juhatuse liige	12.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Landhord Trading osanike üldkoosolekule.

Olen auditeerinud Osaühing Landhord Trading raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Landhord Trading finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Gita Tilk

Vandeaudiitori number 319

Audiitorühing Audit EG OÜ

Tegevulda number 126

Rohu 1a-30 Kuressaare

17.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Landhord Trading (registrikood: 10847105) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GITA TILK	Vandeaudiitor	17.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 519 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 592
Kokku	1 569 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 569 669
Kokku	1 569 669
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	90089	64.31%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	50000	35.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Ringvee	47908120017	Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ahterstaak@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5052612