

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Landhord Trading

registrikood: 10847105

tänava/talu nimi, Paderiku,
maja ja korteri number:

küla: Põlluküla küla

vald: Lümanda vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93318

telefon: +372 5052612

e-posti aadress: ahterstaak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Landhord Trading põhitegevusalaks 2011. a. oli muu veislaste ja pühvlikasvatus.

2011.a. moodustas OÜ Landhord Trading müügitulu 59 903 eurot. Aruandeaasta kasumiks kujunes 14 861 eurot. 2011.a. saadi põllumajandustoetust 7 355 eurot, millest 1 174 eurot laekus 2012.a.

Landhord Trading OÜ-s oli aruandeaastal 2 töötaja ja palgakulu oli 7 285 eurot, millest 2 937 eurot oli juhatuse liikme töötasu.

Tegevust jätkatakse karjamaade rentimise ja puhkemajandusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 295	16 533	
Nõuded ja ettemaksed	15 473	39 995	2
Varud	0	7 489	4
Bioloogilised varad	0	8 519	6
Kokku käibevara	67 768	72 536	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	481 598	2
Materiaalne põhivara	437 335	633 708	5
Bioloogilised varad	0	21 730	6
Kokku põhivara	437 335	1 137 036	
Kokku varad	505 103	1 209 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 972	178 655	9
Võlad ja ettemaksed	7 002	3 156	10
Sihtfinantseerimine	58 993	68 645	12
Kokku lühiajalised kohustused	88 967	250 456	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87 417	104 667	9
Sihtfinantseerimine	128 033	668 624	12
Kokku pikaajalised kohustused	215 450	773 291	
Kokku kohustused	304 417	1 023 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 522	100 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 861	15 202	
Kokku omakapital	200 686	185 825	
Kokku kohustused ja omakapital	505 103	1 209 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	59 903	30 218	13
Muud äritulud	123 826	140 729	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 489	-1 724	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-30 250	-10 040	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 624	-9 901	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 588	-40 565	
Tööjõukulud	-7 285	-5 120	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 982	-72 884	
Muud ärikulud	-3 594	-2 917	
Ärikasum (kahjum)	23 917	27 796	
Finantstulud ja -kulud	-9 056	-12 594	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 861	15 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 861	15 202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 917	27 796
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 982	72 884
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-30 296	0
Muud korrigeerimised	-66 089	-62 783
Kokku korrigeerimised	-18 403	10 101
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 317	-3 248
Varude muutus	16 008	1 723
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 846	-1 501
Muud rahavood äritegevusest	0	10 040
Kokku rahavood äritegevusest	56 685	44 911
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-954	-88 219
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	134 650	0
Laekunud bioloogilise vara müügist	34 165	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-5 496
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	5 496
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	79 018
Antud laenud	-6 795	-11 185
Antud laenude tagasimaksed	0	11 185
Laekunud intressid	27	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	161 093	-9 174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 003	89 561
Saadud laenude tagasimaksed	-171 734	-98 681
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 202	-567
Makstud intressid	-9 083	-12 621
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-182 016	-22 308
Kokku rahavood	35 762	13 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 533	3 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 762	13 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 295	16 533

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	63 912	6 391	100 320	170 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 202	15 202
31.12.2010	63 912	6 391	115 522	185 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 861	14 861
31.12.2011	63 912	6 391	130 383	200 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landhord Trading 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Landhord Trading kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku nõuete ja ettemaksuga seotud riskidest ja hüvedest.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müümisega kaasnevad kulud. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel,

siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5

Kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui finantseerimise summa on laekunud. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel alljärgnevast meetodist:

Brutomeetod – sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- (a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja
- (b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 183	6 895
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	284	780
Muud nõuded	7 969	32 320
Laenuõuded	6 795	0
Põllumajandustoetus	1 174	32 255
Muud nõuded	0	65
Ettemaksed	37	0
Sihtfinantseerimine	0	481 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 473	521 593

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 542		788
Üksikisiku tulumaks		141		93
Sotsiaalmaks		418		269
Töötuskindlustusmaksed		30		22
Maamaks		74		0
Ettemaksukonto jääk	284		780	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	5 205	780	1 172

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	0	7 489
Kokku varud	0	7 489

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2009									
Soetusmaksumus	91 878	353 536	7 350	2 844	14 348	24 542	242 877	242 877	712 833
Akumuleeritud kulum		-80 773	-7 350	-1 715	-4 622	-13 687			-94 460
Jääkmaksumus	91 878	272 763	0	1 129	9 726	10 855	242 877	242 877	618 373
Ostud ja parendused			9 429	639	639	10 707	77 512	77 512	88 219
Muud ostud ja parendused			9 429	639	639	10 707	77 512	77 512	88 219
Amortisatsioonikulu		-66 978	-2 553	-606	-2 747	-5 906			-72 884
Ümberklassifitseerimised		297 002	9 762			9 762	-306 764	-306 764	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		297 002	9 762			9 762	-306 764	-306 764	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	91 878	650 538	26 541	3 483	14 987	45 011	13 625	13 625	801 052
Akumuleeritud kulum		-147 751	-9 903	-2 321	-7 369	-19 593			-167 344
Jääkmaksumus	91 878	502 787	16 638	1 162	7 618	25 418	13 625	13 625	633 708
Ostud ja parendused			954			954			954
Muud ostud ja parendused			954			954			954
Amortisatsioonikulu		-71 690	-3 950	-330	-2 012	-6 292			-77 982
Müügid	-358	-116 983	0		-2 004	-2 004			-119 345
Ümberklassifitseerimised		9 905					-9 905	-9 905	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		9 905					-9 905	-9 905	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	91 520	435 787	20 337	3 483	9 606	33 426	3 720	3 720	564 453
Akumuleeritud kulum		-111 768	-6 695	-2 651	-6 004	-15 350			-127 118
Jääkmaksumus	91 520	324 019	13 642	832	3 602	18 076	3 720	3 720	437 335

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Ehitised	130 000	0
Masinad ja seadmed	4 650	0
Transpordivahendid	250	0
Muud masinad ja seadmed	4 400	0
Kokku	134 650	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	13 440	13 440
Müügid	-4 921	-4 921
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 519	8 519
Muud muutused	-8 519	-8 519
31.12.2010	8 519	8 519
Müügid	-9 510	-9 510
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 387	1 387
Muud muutused	-396	-396
31.12.2011	0	0
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	26 849	26 849
Müügid	-17 262	-17 262
Muud muutused	12 143	12 143
31.12.2010	21 730	21 730
Müügid	-19 174	-19 174
Muud muutused	-2 556	-2 556
31.12.2011	0	0
Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Loomsed varad	34 165	29 642
Kokku	34 165	29 642

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	3 202	269	670	2 263
Kapitalirendikohustused kokku	3 202	269	670	2 263

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Kokku	0	117 925

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	26 637	9 551
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	117 925
Muud varad	90 624	0
Kokku	90 624	117 925

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 592	2 267

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto ja põllumaad.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen ettevõtelt	9 521	9 521				
Lühiajalised laenud kokku	9 521	9 521				
Pikaajalised laenud						
Laen Maaelu Edendamise SA	57 641	3 115	15 317	39 209	6,00	30.06.2030
Swedbank laen	40 712	10 336	30 376		Euro 6 kuu EURIBOR+1,95%	15.08.2015
Laen ettevõtelt	2 515		2 515			
Pikaajalised laenud kokku	100 868	13 451	48 208	39 209		
Kapitalirendikohustused kokku	0					
Laenukohustused kokku	110 389	22 972	48 208	39 209		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisikult	7 222	7 222				
Ettevõtelt	68 516	68 516				
Swedbank	89 477	89 477				
Lühiajalised laenud kokku	165 215	165 215				
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamine	60 756	3 115	12 461	45 180	6,00	30.06.2030
Swedbank	50 634	10 056	40 578			
Ettevõtelt	3 515		3 515			
Pikaajalised laenud kokku	114 905	13 171	56 554	45 180		
Kapitalirendikohustused kokku	3 202	269	670	2 263		
Laenukohustused kokku	283 322	178 655	57 224	47 443		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	91 520	91 878
Kokku	91 520	91 878

Swedbank laenu tagatiseks on ühishüpoteek kaheksale kinnistule; kommertspank laenusaaja vallasvarale; ühishüpoteek ühele kinnistule ja ja hoonestusõigusele.

Maaelu Edendamise SA laenu pandiesemeks on hüpoteek kahele kinnistule.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 192	1 984
Võlad töövõtjatele	605	0
Maksuvõlad	5 205	1 172
Kokku võlad ja ettemaksed	7 002	3 156

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	103 003	91 263
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	27 380	24 260
Tulumaks		
Kokku tingimuslikud kohustused	130 383	115 523

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	820 881	-20 829	-62 783	737 269
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	820 881	-20 829	-62 783	737 269
Kokku sihtfinantseerimine	820 881	-20 829	-62 783	737 269
	31.12.2010	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	737 269	-481 598	-68 645	187 026
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	737 269	-481 598	-68 645	187 026
Kokku sihtfinantseerimine	737 269	-481 598	-68 645	187 026

Investeeringu toetuse kohustus on arvestatud viieks aastaks.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 903	30 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 903	30 218
Kokku müügitulu	59 903	30 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	59 903	29 643
Loomakasvatuse abitegevused	0	575
Kokku müügitulu	59 903	30 218

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 305	0
Tulu sihtfinantseerimisest	68 645	62 783
Rendi- ja üüritulu	26 637	9 551
Põllumajandustoetused	7 355	65 253
Muud	5 884	3 142
Kokku muud äritulud	123 826	140 729

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 497	4 219
Sotsiaalmaksud	1 788	901
Kokku tööjõukulud	7 285	5 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			7 222
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	6 796	9 521	68 516
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 515	3 515

	2011	2010
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		5 496
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 937	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Landhord Trading (registrikood: 10847105) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÄNNIK	Juhatuse liige	27.06.2012
MEELIS MÄNNIK	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 861
Kokku	130 383

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	59903	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARDNASKELA OSAÜHING	11187958	Metsa 2A	31956 EUR
OÜ Romilli Consult	10619580	Paiste 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	31956 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052612
E-posti aadress	ahterstaak@gmail.com