

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Landhord Trading

**registrikood:** 10847105

**tänava/talu nimi,** Paderiku

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lümanda küla

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93318

**telefon:** +372 5052612

**e-posti aadress:** [ahterstaak@gmail.com](mailto:ahterstaak@gmail.com)

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud          | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara              | 12 |
| Lisa 6 Kasutusrent                       | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                   | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad | 14 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine              | 14 |
| Lisa 11 Muud äritulud                    | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                      | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 15 |
| Aruande allkirjad                        | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Landhord Trading põhitegevusaladeks 2014 a. olid kinnisvara rendile andmine ja majutusteenuse pakkumine.

Müügitulu moodustas 57 298 eurot ja kasumiks kujunes 184 114 eurot.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 1 027 eurot.

2014 aastal palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2015.a. jätkab ettevõtte majandustegevust põhitegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 54 587         | 27 331         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 273 054        | 68 294         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>327 641</b> | <b>95 625</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 48 488         | 166 807        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 69 228         | 73 760         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>117 716</b> | <b>240 567</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>445 357</b> | <b>336 192</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 7 862          | 76 852         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 272         | 8 413          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>18 134</b>  | <b>85 265</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 0              | 7 818          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>7 818</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>18 134</b>  | <b>93 083</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 912         | 63 912         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391          | 6 391          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 172 806        | 150 029        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 184 114        | 22 777         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>427 223</b> | <b>243 109</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>445 357</b> | <b>336 192</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 57 298         | 59 107        |         |
| Muud äritulud                               | 204 603        | 1 536         | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -13 709        | -4 800        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 085        | -20 546       |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 314         | -7 511        |         |
| Muud ärikulud                               | -33 849        | -863          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>184 944</b> | <b>26 923</b> |         |
| Intressikulud                               | -833           | -4 150        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3              | 4             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>184 114</b> | <b>22 777</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>184 114</b> | <b>22 777</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 184 944         | 26 923         |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 6 314           | 7 511          | 4,5     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -170 436        | -41            | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-164 122</b> | <b>7 470</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 16 304          | 802            | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 859           | -1 342         | 8       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>38 985</b>   | <b>33 853</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 027          | 0              | 5       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 288 000         | 41             | 4       |
| Antud laenud                                             | -311 429        | -32 500        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 90 365          | 13 300         |         |
| Laekunud intressid                                       | 3               | 4              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>65 912</b>   | <b>-19 155</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                |         |
| Saadud laenud                                            | 5 000           | 4 450          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -81 808         | -14 116        |         |
| Makstud intressid                                        | -833            | -4 150         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-77 641</b>  | <b>-13 816</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>27 256</b>   | <b>882</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 27 331          | 26 449         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>27 256</b>   | <b>882</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 54 587          | 27 331         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 63 912                      | 6 391                        | 150 029                     | 220 332 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 22 777                      | 22 777  |
| <b>31.12.2013</b>              | 63 912                      | 6 391                        | 172 806                     | 243 109 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 184 114                     | 184 114 |
| <b>31.12.2014</b>              | 63 912                      | 6 391                        | 356 920                     | 427 223 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Landhord Trading 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Landhord Trading kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku nõuete ja ettemaksuga seotud riskidest ja hüvedest.

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Ettevõtte juhtkond on otsustanud kajastada oma kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse hinnangu tellimine on ettevõtte jaoks küllalt oluline kulu ja omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks.

Kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse amortisatsiooninormiks 5%.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |
| Masinad ja seadmed  | 5              |

Kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

### **Finantskohustused**

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### **Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimist kajastab ettevõtte netosoetusmaksumuses. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid varasid.

### **Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 946          | 9 946          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 946          | 9 946          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 360          | 4 360          |
| Muud nõuded                        | 258 545        | 258 545        |
| Laenunõuded                        | 258 545        | 258 545        |
| Ettemaksed                         | 203            | 203            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>273 054</b> | <b>273 054</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 28 892         | 28 892         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 789          | 1 789          |
| Muud nõuded                        | 37 481         | 37 481         |
| Laenunõuded                        | 37 481         | 37 481         |
| Ettemaksed                         | 132            | 132            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>68 294</b>  | <b>68 294</b>  |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |              | 31.12.2013   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |              | 2 334        |              | 3 986        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 360        |              | 1 789        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 360</b> | <b>2 334</b> | <b>1 789</b> | <b>3 986</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |          |
|------------------------|---------|----------|----------|
|                        |         |          | Kokku    |
|                        | Maa     | Ehitised |          |
| <b>31.12.2012</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 100 520 | 71 704   | 172 224  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -3 983   | -3 983   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 100 520 | 67 721   | 168 241  |
|                        |         |          |          |
| Amortisatsioonikulu    |         | -1 434   | -1 434   |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2013</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 100 520 | 71 704   | 172 224  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -5 417   | -5 417   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 100 520 | 66 287   | 166 807  |
|                        |         |          |          |
| Müügid                 | -83 085 | -34 479  | -117 564 |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -755     | -755     |
|                        |         |          |          |
| <b>31.12.2014</b>      |         |          |          |
| Soetusmaksumus         | 17 435  | 34 696   | 52 131   |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -3 643   | -3 643   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 17 435  | 31 053   | 48 488   |

|                                                | 2014    | 2013   |
|------------------------------------------------|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 44 362  | 49 075 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     | 288 000 | 0      |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                             |     |          |                         |                               |                               |                       |                         | Kokku   |
|-----------------------------|-----|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------|
|                             | Maa | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid |         |
| <b>31.12.2012</b>           |     |          |                         |                               |                               |                       |                         |         |
| Soetusmaksumus              |     | 74 487   | 14 967                  | 3 483                         | 9 606                         | 28 056                |                         | 102 543 |
| Akumuleeritud kulum         |     | -4 470   | -7 949                  | -2 981                        | -7 306                        | -18 236               |                         | -22 706 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         |     | 70 017   | 7 018                   | 502                           | 2 300                         | 9 820                 |                         | 79 837  |
|                             |     |          |                         |                               |                               |                       |                         |         |
| Amortisatsioonikulu         |     | -1 489   | -2 955                  | -331                          | -1 302                        | -4 588                |                         | -6 077  |
|                             |     |          |                         |                               |                               |                       |                         |         |
| <b>31.12.2013</b>           |     |          |                         |                               |                               |                       |                         |         |
| Soetusmaksumus              | 0   | 74 487   | 14 776                  | 639                           | 6 509                         | 21 924                | 0                       | 96 411  |
| Akumuleeritud kulum         | 0   | -5 959   | -10 713                 | -468                          | -5 511                        | -16 692               | 0                       | -22 651 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         | 0   | 68 528   | 4 063                   | 171                           | 998                           | 5 232                 | 0                       | 73 760  |
|                             |     |          |                         |                               |                               |                       |                         |         |
| Ostud ja parendused         |     |          |                         | 1 027                         |                               | 1 027                 |                         | 1 027   |
| Muud ostud ja<br>parendused |     |          |                         | 1 027                         |                               | 1 027                 |                         | 1 027   |
| Amortisatsioonikulu         |     | -1 490   | -2 955                  | -180                          | -934                          | -4 069                |                         | -5 559  |
|                             |     |          |                         |                               |                               |                       |                         |         |
| <b>31.12.2014</b>           |     |          |                         |                               |                               |                       |                         |         |
| Soetusmaksumus              |     | 74 487   | 14 776                  | 1 666                         | 6 509                         | 22 951                |                         | 97 438  |
| Akumuleeritud kulum         |     | -7 449   | -13 668                 | -648                          | -6 445                        | -20 761               |                         | -28 210 |
| <b>Jääkmaksumus</b>         |     | 67 038   | 1 108                   | 1 018                         | 64                            | 2 190                 |                         | 69 228  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2014     | 2013      |
|--------------------|----------|-----------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 42        |
| Transpordivahendid | 0        | 42        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>42</b> |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2014   | 2013   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrenditulu | 44 362 | 49 075 |

| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 48 488        | 166 807        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>48 488</b> | <b>166 807</b> |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär            | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                         |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |                         |             |
| Swedbank AS                      | 7 862         | 7 862                             |                     |             | 6 kuu<br>EURIBOR+3,400% | 15.08.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>7 862</b>  | <b>7 862</b>                      |                     |             |                         |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>7 862</b>  | <b>7 862</b>                      |                     |             |                         |             |
|                                  |               |                                   |                     |             |                         |             |
|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär            | Lõpptähtaeg |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                         |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |                         |             |
| Omanikult                        | 12 571        | 12 571                            |                     |             |                         |             |
| Maaelu Edendamise SA             | 51 410        | 51 410                            |                     |             | 6%                      |             |
| Eraisikult                       | 1 400         | 1 400                             |                     |             |                         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>65 381</b> | <b>65 381</b>                     |                     |             |                         |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |                         |             |
| Swedbank                         | 19 289        | 11 471                            | 7 818               |             | 6 kuu<br>euribor+1,95%  | 15.08.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>19 289</b> | <b>11 471</b>                     | <b>7 818</b>        |             |                         |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>84 670</b> | <b>76 852</b>                     | <b>7 818</b>        |             |                         |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
| Maa                                                   | 8 435         | 8 435         |
| Ehitised                                              | 67 038        | 68 528        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>75 473</b> | <b>76 963</b> |

Swedbank laenu tagatiseks on:

- Ühishüpoteek kaheksale kinnistule;
- Kommertspant laenusaaaja vallasvarale;
- Ühishüpoteek Tiikli kinnistule ja hoonestusõigusele.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 938         | 7 938          |
| Maksuvõlad                       | 2 334         | 2 334          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 272</b> | <b>10 272</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 427         | 4 427          |
| Maksuvõlad                       | 3 986         | 3 986          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 413</b>  | <b>8 413</b>   |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 285 536        | 136 517        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 71 384         | 36 289         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>356 920</b> | <b>172 806</b> |

Landhord Trading OÜ garanteerib Swedbangale Swedbanga ja Nasva Kodu OÜ (registrikood 10815795) vahel sõlmitud Laenulepingust tulenevate Nasva Kodu OÜ kohustuste täitmise Garantiikirjas nr 07-049640-G toodud teingimustel.

Garantiisumma 59 153 eurot.

Garantiikirja alusel tagab Landhord Trading OÜ kõigi Laenulepingust tulenevate Panga nõuete hüvitamise Garantiisumma ulatuses.

Garantiikirjast tulenev Landhord Trading OÜ kohustus Panga ees ei sõltsu Laenulepingust ega selle kehtivusest.

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad neto soetusmaksumuses

|                                                  | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                  | Saadud       | Saadud       |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |              |              |
| Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine   | 1 123        | 1 495        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>1 123</b> | <b>1 495</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>1 123</b> | <b>1 495</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2014           | 2013         |
|-----------------------------------------|----------------|--------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 170 436        | 0            |
| Kasum materiaalse põhivara müügist      | 0              | 41           |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 1 123          | 1 495        |
| Ostetud kauba müük                      | 33 044         | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>204 603</b> | <b>1 536</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 90 446     | 7 200      | 29 185     | 4 640      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 168 360    | 0          | 8 296      | 12 571     |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 900 | 217    | 61 000       | 0                          | 5 000         | 6 400                       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |        |        | 211 429      | 51 365                     | 0             | 12 571                      |
|                                                                                                                                  |        |        |              |                            |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Ostud  |        | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 6 000  | 20 000       | 300                        |               | 1 400                       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |        |        | 9 500        | 10 000                     |               | 3 050                       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2015

**Osaühing Landhord Trading (registrikood: 10847105) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS MÄNNIK      | Juhatuse liige     | 05.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 172 806        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 184 114        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>356 920</b> |

jätta kasum jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 44362           | 77.42%      | Jah            |
| Puhkemaja                                            | 55202      | 12936           | 22.58%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| OÜ Romilli<br>Consult  | 10619580                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 31956 EUR                    |
| ARDNASKELA<br>OSAÜHING | 11187958                                  |                                  | 31956 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5052612         |
| E-posti aadress | ahterstaak@gmail.com |