

22.05.2009

MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

75-462

R. Kalda

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi: OÜ PICCOLO PIZZA

registrikood: 10847022

küla/alev/alevik/linn: Viljandi mnt. 43

vald: Kohila vald

postisihtnumber: 79801

maakond: Raplamaa

+372 50 93 011

telefon: +372 56 677 700

faks: +372 67 355 62

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Lühiajalised kohustused	10
Lisa 5. Omakapital	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14

Tegevusaruanne

2003.a. soetas ettevõtte kinnistu asukohaga Lagedi 8A, Tallinnas.

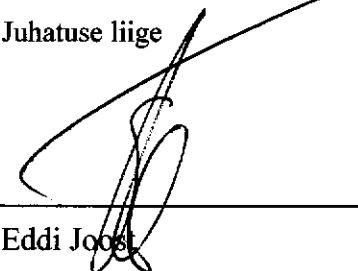
2007 aastal võeti vastu Lagedi tee 8A, Tallinn, detailplaneering mille tulemusena kinnistu jagati kaheks, aadressiga Tooma tn 13ja Tooma tn 15, Tallinn.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele 2008.a. töötasusid ei makstud.



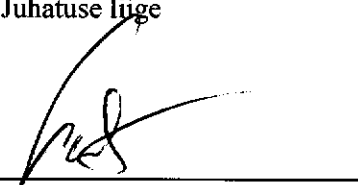
Juha Tapani Ajakainen

Juhatuse liige



Eddi Joost

Juhatuse liige

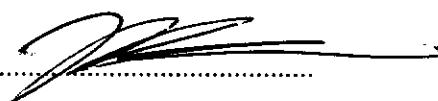


Raul Õuemets

Juhatuse liige

Tallinnas, 30.04.2009.a.

Juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

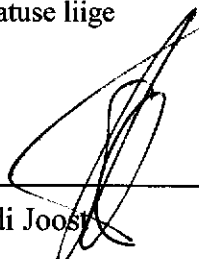
OÜ Piccolo Pizza juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Piccolo Pizza finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Piccolo Pizza on jätkuvalt tegutsev.



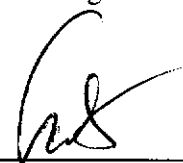
Juha Tapani Ajakainen

Juhatusliige



Eddi Joost

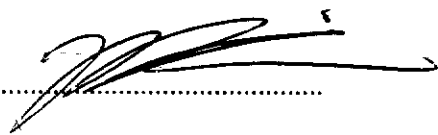
Juhatusliige



Raul Õuemets

Juhatusliige

Juhatusliige.....



Tallinnas, 30.04.2009.a.

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		333 828	199 208
Nõuded ostjate vastu		50 000	25 000
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2 863	2 863
Käibevara kokku		386 691	227 071
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	7 072 200	7 072 200
Põhivara kokku		7 072 200	7 072 200
VARAD KOKKU		7 458 891	7 299 271

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

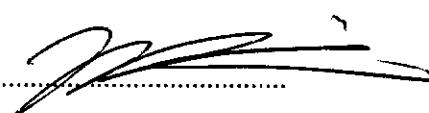
(kroonides)

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused	4	535 950	535 950
Maksuvõlad	2	20 623	2 357
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		1 498	1 498
Intressivõlad	7	162 320	162 320
Kokku viitvõlad		163 818	163 818
Lühiajalised kohustused kokku		720 391	702 125
Kohustused kokku		720 391	702 125

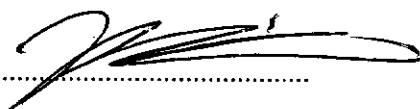
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	5	52 000	52 000
Kohustuslik reservkapital		5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 539 946	6 306 179
Aruandeaasta kasum		141 354	233 767
Omakapital kokku		6 738 500	6 597 146
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 458 891	7 299 271

Juhatus liige.....

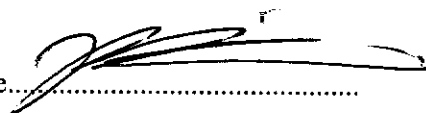
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Müügitulu	6	275 000	275 000
Mitmesugused tegevuskulud		-109 982	-9 443
Ärikasum (-kahjum)		165 018	265 557
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-23 759	-31 826
Muud finantstulu		95	36
Kasum enne tulumaksustamist		141 354	233 767
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		141 354	233 767



Rahavoogude aruanne

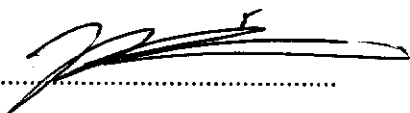
(kroonides)	Lisa	01.01.2008-01.01.2007- 31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		141 354	233 767
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 734	-25 000
Kokku rahavood äritegevusest		134 620	208 767
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	5 950
Saadud laenude tagasimaksed		-	-48 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-42 150
RAHAVOOD KOKKU		134 620	166 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		199 208	32 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus		134 620	166 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		333 828	199 208



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	52 000	5 200	6 306 179	6 363 379
Aruandeperioodi puhaskahjum			233 767	233 767
Saldo 31.12.2007	52 000	5 200	6 539 946	6 597 146
Aruandeperioodi puhaskasum			141 354	141 354
Saldo 31.12.2008	52 000	5 200	6 681 300	6 738 500



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Piccolo Pizza 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Piccolo Pizza kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 829	-	2 829	-
Ettevõtte tulumaks	9	-	9	-
Intressid maksuvõlgadelt	25	-	25	-
Maamaks	-	20 623	-	2 357
Kokku	2 863	20 623	2 863	2 357

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	700 000
Saldo 31.12.2005	700 000
Kasum/kahjum (-) ümberhindlusest	6 372 200
Saldo 31.12.2006	7 072 200
Saldo 31.12.2007	7 072 200
Saldo 31.12.2008	7 072 200

OÜ Piccolo Pizza soetas 11.04.2003.a kinnistu asukohaga Lagedi 8A, Tallinn. Kinnistu on välja renditud.

Lisa 4. Lühiajalised kohustused

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Saldo 31.12.2008	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvalu uta
Investeeringislaen- Eddi Joost	1 984	31.12.2009	0%	EEK
Investeeringislaen- Raul Õuemets	1 983	31.12.2009	0%	EEK
Investeeringislaen- Juha Tapani Ajakainen	1 983	31.12.2009	0%	EEK
Investeeringislaen-Hansapank	530 000	22.06.2009	5,5%	EEK
KOKKU	535 950			

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Saldo 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvalu uta
Investeeringislaen- Eddi Joost	1 984	31.12.2008	0%	EEK
Investeeringislaen- Raul Õuemets	1 983	31.12.2008	0%	EEK
Investeeringislaen- Juha Tapani Ajakainen	1 983	31.12.2008	0%	EEK
Investeeringislaen-Hansapank	530 000	22.06.2007	5,5%	EEK
KOKKU	535 950			

Omanikelt saadud laenudelt on arvestatud 2004 aastal intressi summas 72 480 EEK. 2005 aastal on arvestatud intressi summas 37 650 EEK. Intressid kuuluvad maksmisele korraga 31.12.2009.a.

Lisa 5. Omakapital

Seisuga 31.12.2008.a jagunes ettevõtte osakapital 520 osaks, nimiväärtusega 100 krooni osa (31.12.2007.a: 520 osa, nimiväärtusega 100 krooni osa)

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

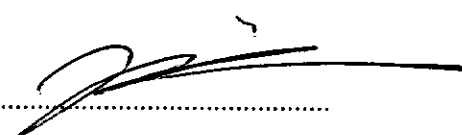
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 6 681 300 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 403 073 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 278 227 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

OÜ Piccolo Pizza müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kinnisvara renditulu	275 000	275 000
Kokku	275 000	275 000

Piirkond	2008	2007
Eesti	275 000	275 000
Kokku	275 000	275 000



Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

2008. aasta

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 31.12.2008	Intress laenudelt 31.12.2008	Kokku 31.12.2008
Kohustused				
Eddi Joost	asutaja	1 984	125 736	127 720
Raul Õuemets	osanik	1 983	18 292	20 275
Juha Tapani	osanik	1 983	18 292	20 275
Kokku		5 950	162 320	168 270

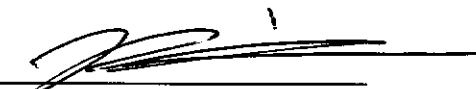
2007. aasta

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa 31.12.2007	Intress laenudelt 31.12.2007	Kokku 31.12.2007
Kohustused				
Eddi Joost	asutaja	1 984	125 736	127 720
Raul Õuemets	osanik	1 983	18 292	20 275
Juha Tapani	osanik	1 983	18 292	20 275
Kokku		5 950	162 320	168 270

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

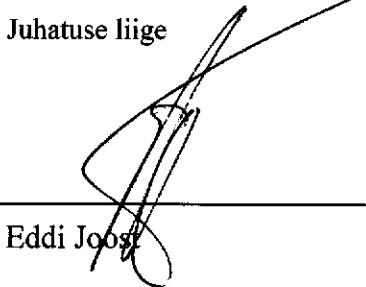
OÜ Piccolo Pizza juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:



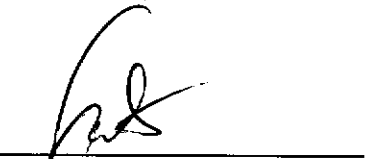
Juha Tapani Ajakainen

Juhatus liige



Eddi Joogi

Juhatus liige

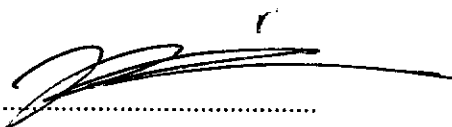


Raul Õuemets

Juhatus liige

Tallinnas, 30.04.2009.a.

Juhatus liige.....

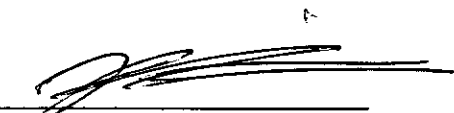


Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	6 539 946 krooni
2008. aasta kasum	141 354 krooni

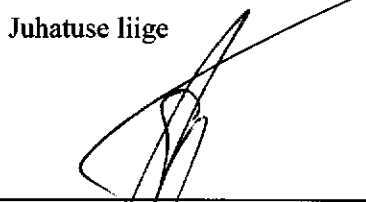
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 6 681 300 krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku dividende mitte maksta.



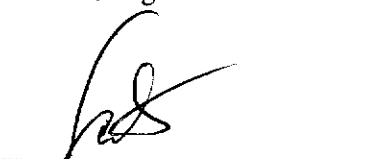
Juha Tapani Ajakainen

Juhatuseliige



Eddi Joost

Juhatuseliige

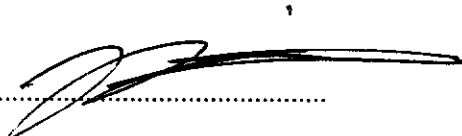


Raul Õuemets

Juhatuseliige

Tallinnas, 30.04.2009.a.

Juhatuseliige.....



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

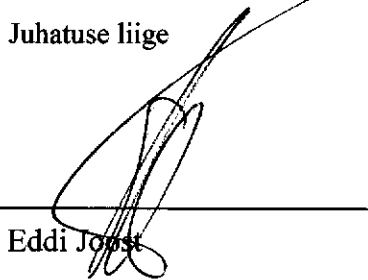
OÜ Piccolo Pizza osanikud 2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi	Isikukood registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)
Juha Tapani Ajakainen	36504160315	Raikküla vald, Raplamaa	17 300
Eddi Joost	37507130279	Tallinn	17 300
Raul Õuemets	37207130346	Raplamaa	17 400

Juhatus:

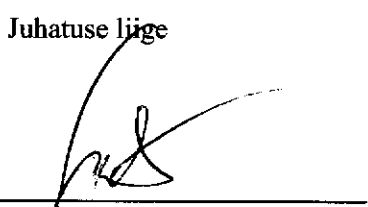
Juha Tapani Ajakainen

Juhatuses liige



Eddi Joost

Juhatuses liige

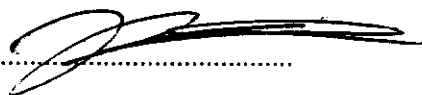


Raul Õuemets

Juhatuses liige

Tallinnas, 30.04.2009.a.

Juhatuses liige.....



OÜ Piccolo Pizza müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala				2008
68201	Enda või renditud	kinnisvara	üürileandmine ja käitus	275 000
	Kokku			275 000

