

Õiguskantslus
Kõrgeim koht
SISSEPUUTUD

03. 07. 2006

14
Kauri Kinnagi

OÜ LANDSTONE

Majandusaasta aruanne

31.detsembril 2005 lõppenud

majandusaasta kohta

Majandusaasta aruanne

03. 07. 2006

Ärinimi	OÜ LANDSTONE
Äriregistri kood	10846548
Aadress	Sõpruse pst 222, Tallinn 13412
Telefon	372 501 4539
Faks	372 6 460 502
Elektronpost	ei ole
Kodulehekül	ei ole
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine (70329)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Toomas Tromp
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

03. 07. 2006

Juhatuse deklaratsioon ja tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Tingimuslikud kohustused.....	11
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	11
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	14



03. 07. 2006

Juhatuse deklaratsioon ja tegevusaruanne

Juhatus on koostanud OÜ Landstone tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Landstone vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

OÜ Landstone majandustegevus 2005. aastal seisnes Otepää vallas Nüpli külas asuva Kolga puhkebaasi kinnistute ja nendel asuvate hoonete majandamises.

2005.aastal osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele ja osanikele väljamakseid ei tehtud.

??

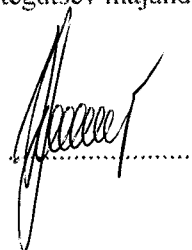
Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangu andmist asjaoludele, mis mõjutavad OÜ Landstone varasid ja kohustusi aruandepäeva seisuga ning kulusid ja tulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 30. aprill 2006.

Juhatuse hinnangul on OÜ Landstone jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Tromp

juhatuse esimees



30. 07. 2006.a.

03.07.2006

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
-------------	------	------------	------------

Käibevara

Raha ja pangakontod	959 175	969 697
---------------------	---------	---------

Käibevara kokku	959 175	969 697
------------------------	----------------	----------------

Põhivara

Materiaalne põhivara

Maa

2 009 121	2 009 121
-----------	-----------

Ehitised (jääkmaksumuses)

465 200	465 200
---------	---------

Kokku

2 474 321	2 474 321
-----------	-----------

Põhivara kokku	2 474 321	2 474 321
-----------------------	------------------	------------------

VARAD KOKKU	3 433 496	3 444 018
--------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
-------------	------------	------------

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused

Lühiajaline võlgnevus osanikele	3 150 300	3 150 300
---------------------------------	-----------	-----------

Lühiajalised kohustused kokku	3 150 300	3 150 300
--------------------------------------	------------------	------------------

Kohustused kokku	3 150 300	3 150 300
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiakapital	40 000	40 000
--------------	--------	--------

Kohustuslik reservkapital	0	0
---------------------------	---	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 718	-12 024
--	---------	---------

Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 522	265 742
-----------------------------	---------	---------

Omakapital kokku	283 196	293 718
-------------------------	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 433 496	3 444 018
---------------------------------------	------------------	------------------



Kasumiaruanne

Harju maakond
 Koostöökoostöö
 SISSETOOTUS
 03.07.2006

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu		0	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		0	0
Üldhalduskulud		12 398	952
Muud äritulud		0	290 321
Muud ärikulud		0	24 607
Ärikasum		-12 398	264 762
Finantstulud ja -kulud			
<i>Muud intressi- ja finantstulud</i>		1 876	980
Kokku finantstulud		1 876	980
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		-10 522	265 742
Kasum enne maksustamist		-10 522	265 742
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		-10 522	265 742



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Lisa

2005

2004

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	-10 522	265 742
Korrigeerimised		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-80 000
Kokku netorahavood äritegevusest	-10 522	185 742

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	709 679
Muude finantsinvesteeringute soetus	-	0
Saadud intressid	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	709 679

RAHAVOOD KOKKU**-10 522 895 421****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****969 697 74 276****Raha ja raha ekvivalentide muutus****-10 522 895 421****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****959 175 969 697**


SISSE TULUD

03.07.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	-12 024	27 976
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	265 742	265 742
Saldo 31.12.2004	40 000	0	253 718	293 718
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-10 522	-10 522
Saldo 31.12.2005	40 000	0	243 196	283 196

Aruandeaasta lõpuks on osakapitali nimiväärtuses 40 000 krooni, mis jaguneb 40 osakuks nominaalväärtusega 1 000 krooni osaku kohta.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OU Landstone 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Landstone kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Hetkel materiaalist põhivara ei amirtiseerita, kuna puudub aktiivne majandustegevus.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	2 009 121	465 200	0	2 674 321
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2 009 121	465 200	0	2 674 321
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	2 009 121	465 200	0	2 674 321
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2 009 121	465 200	0	2 674 321

Lisa 3. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 243 196 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 55 935 krooni.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 4) saldo seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Võlgnevus seisuga 31.12.2005	Tasumine 2005	Võlgnevus seisuga 31.12.2004
Nõuded				
Katrin Sooväli	osanik	1 460 430	-	1 460 430
Toomas Tromp	osanik	885 170	-	885 170
Riho Kalve	osanik	804 700	-	804 700
Kokku nõuded		3 150 300	-	3 150 300



SIISKI JULIA RUD
03.07.2006

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ LANDSTONE tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Toomas Tromp

juhatuse liige



30.04.2006

ASJAKASUKS
Kogutud
SISSEVÕETUD

03. 07. 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2005. aasta puhaskasum

253 718
-10 522

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:

243 196

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks

-

Aksiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel

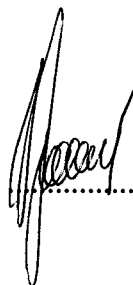
-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

243 196

Toomas Tromp

juhatuse liige



30.04

..... 2006

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

- 1) Osaniku nimi; 2) registrikood; 3) aadress; 4) osakute liik, arv, nimiväärtus; 5) märkimise (omandamise) aeg; 6) osaluse %

SISSITULNUD

03.07.2006

A

- 1) **Katrin Sooväli**
- 2) **45507244712**
- 3) **Tallinn**
- 4) **19 osakut, nimiväärtus 1 000 EEK**
- 5) **aprill 2002**
- 6) **47,50%**

B

- 1) **Toomas Tromp**
- 2) **34812220238**
- 3) **Talinn**
- 4) **11 osakut, nimiväärtus 1 000 EEK**
- 5) **aprill 2002**
- 6) **27,50%**

C

- 1) **Riho Kalve**
- 2) **36512100290**
- 3) **Tallinn**
- 4) **10 osakut, nimiväärtus 1 000 EEK**
- 5) **25,00 %**

