

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING LANDSTONE

registrikood: 10846548

tänavatalu nimi, Koidu 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: 6460 501

faks: 6460 502

e-posti aadress: ttoomas@hotmail.ee

veebilehe aadress: ei ole

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Üldhalduskulud	12
Lisa 5 Tööjõukulud	13
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Landstone tegutseb Valgamaal Otepää vallas kinnisvara haldamise ja arendamise valdkonnas. 2010 majandusaastal viidi lõpule Otepää konverentsimaja ehitus ja taotleti valminud hoonele kasutusluba, samuti tegeles osaühing temale kuuluva kinnisvara korrashoidu ja valve korraldamisega. Majandustegevusest müügitulu ei saadud. Majanduskeskkonna paranemisel on osaühingul aastatel 2011-2012 kavas hakata osutama konverentsi-, puhke- ja turismiteenuseid ning leida uusi võimalusi tegevuse laiendamiseks eeskätt kinnisvaraarenduse kaudu.

Toomas Tromp, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ LANDSTONE tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt kajastatud;

* OÜ Landstone on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Tromp

juhatuse liige

30.04.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	283 702	321 500
Kokku käibevara	283 702	321 500
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 880 000	2 880 000
Kokku põhivara	5 880 000	2 880 000
Kokku varad	6 163 702	3 201 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	744 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	744 000	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 000 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	3 000 000	
Kokku kohustused	3 744 000	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 157 500	3 185 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-781 798	-27 585
Kokku omakapital	2 419 702	3 201 500
Kokku kohustused ja omakapital	6 163 702	3 201 500

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Üldhalduskulud	-782 145	-28 272
Ärikasum (-kahjum)	-782 145	-28 272
Finantstulud ja -kulud	347	687
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-781 798	-27 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-781 798	-27 585

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-782 145	-28 272
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	744 000	
Laekunud intressid	347	
Kokku rahavood äritegevusest	-37 798	-28 272
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 000 000	
Laekunud intressid		687
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000 000	687
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000 000	
Kokku rahavood	-37 798	-27 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321 500	349 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 798	-27 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	283 702	321 500

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 185 085	3 229 085
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-27 585	-27 585
31.12.2009	40 000	4 000	3 157 500	3 201 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-781 798	-781 798
31.12.2010	40 000	4 000	2 375 702	2 419 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landstone 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Landstone 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljantud juhendid.

OÜ Landstone kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposeite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Hektel materiaalsel põhivara ei amortiseerita, kuna puudub aktiivne majandustegevus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 10 000 krooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osaluselga eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehenguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärtelt mõõta.

Tule teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt sadades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	283 702	321 500
Kokku raha	283 702	321 500

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 4 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	6 866	15 577
Elektrienergia	6 866	15 577
Logistikakulud	8 145	4 671
Mitmesugused bürookulud	767 134	8 024
Kokku üldhalduskulud	782 145	28 272

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

2010. aastal OÜ Landstone ei kasutanud tööjõudu.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	347	687
Kokku finantstulud ja -kulud	347	687

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	3 000 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud töötasu ja muid soodustusi.	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING LANDSTONE (registrikood: 10846548) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TROMP	Juhatuse liige	30.04.2011
Resolutsioon:	Esitada aastaaruanne äriregistrile ja lõplikuks kinnitamiseks osanike korralisele üldkoosolekule.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 157 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-781 798
Kokku	2 375 702
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BALTIC CONSTRUCTION GROUP S.A.		2, rue Wilson, L-2732, Luksemburg	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460 501
Faks	+372 6460 502
Mobiiltelefon	+372 5014539
E-posti aadress	ttoomas@hotmail.ee