

08-07-2009

Sirje Mägi

# LINDFORS OÜ

## 2008.a.

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuaril 2008.a. lõpp 31.detsembril 2008.a.

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Äriregistrikood | 10846301                       |
| Aadress         | LAURI TEE 33-10, TALLINN 11912 |
| Telefon/fax     | 6606297                        |
| Juhatuse liige  | VALENTINA MITINA               |

Aastaaruande sisukord

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| Tegevusaruanne                                    | lk.3  |
| Juhtkonna deklaratsioon                           | lk.3  |
| Bilanss                                           | lk.4  |
| Kasumiaruanne                                     | lk.5  |
| Rahavoogude aruanne                               | lk.6  |
| Omakapitali aruanne                               | lk.7  |
| Lisa 1 Pikaajalised kohustused                    | lk.7  |
| Lisa 2 Maksud                                     | lk.8  |
| Lisa 3 Müügitulu                                  | lk.8  |
| Lisa 4 Põhivara liikumine                         | lk.8  |
| Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele | lk.9  |
| Kasumi jaotamise ettepanek                        | lk.10 |
| Osanike nimekiri                                  | lk.11 |
| Müügitulu EMTAK-i lõikes                          | lk.12 |

## Majandusaasta 2008.A. tegevusaruanne

Osaühing Lindfors alustas majandustegevust 2002.a.märtsis.Osaühingu põhitegevusalaks on kaubanduspindade allrendile andmine.

2008.a.majandustegevuse laiendamist ei toimunud.

Osaühingus puuduvad töötajad.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga.

### Juhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008. ja aruande koostamispäeva 31.mai 2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Lindfors jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

Valentina Mitina

 2009.a. ....



**Bilanss**

(kroonides)

**VARAD**

|  | Lisa | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--|------|------------|------------|
|--|------|------------|------------|

**KÄIBEVARA****Raha ja pangakontod**

Kassa

9 191

9 191

Pangakontod

917

32

**Kokku****10 108****9 223****Nõuded**

Muud lühiajalised nõuded

8

4

**KOKKU KÄIBEVARA****10 116****9 227****PÕHIVARA**

4

**Materiaalne põhivara**

Maa ja ehitised (jäakväärtuses)

5 369 218

5 287 734

**KOKKU PÕHIVARA****5 369 218****5 287 734****VARAD KOKKU****5 379 334****5 296 961****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|  | Lisa | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--|------|------------|------------|
|--|------|------------|------------|

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

Intressivõlad

124 468

94 184

**Maksuvõlad**

2

1 800

1 800

**KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****126 268****95 984****IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Pikaajalised võlakohustused**

Pikaajalised laenukohustused

1

4 948 850

4 948 850

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****4 948 850****4 948 850****KOHUSTUSED KOKKU****5 075 118****5 044 834****OMAKAPITAL****Osakapital nimiväärtuses**

40 000

40 000

**Kohustuslik reserv**

4 000

4 000

**Eelmiste perioodide jaotamata kasum**

208 127

139 077

**Aruandeaasta kasum ( kahjum )**

52 089

69 050

**OMAKAPITAL KOKKU****304 216****252 127****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****5 379 334****5 296 961**

**Kasumiaruanne skeem 1**

(kroonides)

|                                              | <b>2008.a.</b>    | <b>2007.a.</b>    |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                    | 120000            | 120000            |
| Muud äritulud                                | 764               | 0                 |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                        | <b>120764</b>     | <b>120000</b>     |
| <b>ÄRIKULUD</b>                              |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          | 50490             | 43605             |
| Mitmesuguse tegevuskulud                     | 123               | 118               |
| Muud arikulud                                | 18070             | 7232              |
| <b>Ärikasum</b>                              | <b>52 081</b>     | <b>69 045</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                       |                   |                   |
| Intressitulud-kulud                          | 8                 | 5                 |
| <b>Kokku finantskulud ja -kulud</b>          |                   |                   |
| <br><b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <br><b>52 089</b> | <br><b>69 050</b> |

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                    | 2008.a. | 2007.a. |
|----------------------------------------------------|---------|---------|
| Äritegevusest tulenevad rahavood                   |         |         |
| KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST                           | 52081   | 69045   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus  | 0       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ettemaksete muutus | 30284   | 11690   |
| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST                             | 82365   | 80735   |
|                                                    | 82369   |         |
| Investeeringutest tulenevad rahavood               |         |         |
| Materiaalse põhivara soetus                        | -81484  | -81484  |
| RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST                         | -81484  | -81484  |
| Finantseerimisest tulenevad rahavood               |         |         |
| Saadud laenud                                      |         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                        |         |         |
| RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST                        | 0       |         |
| RAHAVOOG KOKKU                                     | 885     | -749    |
| RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL           | 9223    | 9972    |
|                                                    | 885     |         |
| RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL           | 10108   | 9223    |

## Omakapitali aruanne

|                            | Aktsia / osa<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Aasta alguses</b>       | <b>40 000</b>           | <b>4 000</b>               | <b>208 127</b>                  |
| Aruandeaasta<br>kasum 2007 |                         |                            | <b>52 089</b>                   |
| <b>Aasta lõpuks</b>        | <b>40 000</b>           | <b>4 000</b>               | <b>260 216</b>                  |

### Märkused:

1. Osade arv 1
2. Osade nominaalväärtus (kroonides) 40000

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1  
kroonides

### Pikaajalised kohustused

| Kohustused             | Summa   | Kohustuse<br>lõppemine | Intressi-<br>määr |
|------------------------|---------|------------------------|-------------------|
| Laen AS Dzebeti        | 2037100 | 2010                   | 4%                |
| Laen Edel European LLC | 2911750 | 2010                   |                   |



Lisa 2  
kroonides**Maksude võlad**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| <b>MAKSUDE VÕLAD KOKKU</b>  | <b>1800</b> |
| Sealhulgas                  |             |
| Käibemaks                   | 1800        |
| Ettevõtte tulumaksu intress |             |

Lisa 3  
kroonides**Müügitulud**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Renditulud Eestis | 120000 |
|-------------------|--------|

Lisa 4  
kroonides**Põhivara liikumine**

|                                  |                   |                           |                 | kroonides                   |
|----------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------|
|                                  | Aasta<br>alguseks | Sissetulek<br>sh. ostetud | Aasta<br>lõpuks | Sama<br>jääkmak-<br>sumuses |
| 1. Materiaalne<br>põhivara kokku | 5287734           | 81484                     | 5206250         | 5369218                     |
| sealhulgas                       |                   |                           |                 |                             |
| - Maa ja ehitised                |                   |                           |                 |                             |
| - Maa                            | 5287734           | 81484                     | 5206250         | 5369218                     |

Maad ei amortiseerita.

2008.a. laenu intressid summas 81484.00 krooni on kapitaliseeritud.

LINDFORS OÜ

Reg.nr. 10846301

Juhatuse allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele

| Juhatus           | Nimi             | Kuupäev               | Allkiri                                                                             |
|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatuse<br>liige | Valentina Mitina | 30.05<br>.....2009.a. |  |

**Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 208127 krooni |
| 2008.a. majandusaasta kasum         | 52089 krooni  |

Juhatus teeb ettepaneku liita 2008.a. kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008.a : | 260216 krooni |
|----------------------------------------------|---------------|

LINDFORS OÜ

Reg.nr.10846301

OÜ Lindfors ainuosanik on Valentina Mitina

Elukoht Tallinn

Isikukood 45003200263

Osa nominaalväärtus 40000 krooni

## Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

| Tegevusala                                               | EMTAKi kood | 2008   |
|----------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Enda või renditud kinnisvara<br>üürileandmine ja käitlus | 68201       | 120000 |
| kokku                                                    |             | 120000 |