

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing LINDFORS

registrikood: 10846301

tänava/talu nimi, Lauri tee 33-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6606304

faks: +372 6606297

e-posti aadress: abring@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11

Tegevusaruanne

Osaühing Lindfors alustas majandustegevust 2002.a. märtsis. Osaühingu põhitegevusalaks on kaubanduspindade allrendile andmine. 2011.a. majandustegevuse laiendamist ei toimunud.

Osaühingus puuduvad töötajad.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamispäeva 23.05.2011.a.vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud konservatiivsetele alusetel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga Majandusastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Lindfors jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	870	615	2
Kokku käibevara	870	615	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	358 779	353 571	4
Kokku põhivara	358 779	353 571	
Kokku varad	359 649	354 186	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 023	12 415	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 023	12 415	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	316 289	316 289	
Kokku pikaajalised kohustused	316 289	316 289	
Kokku kohustused	331 312	328 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 670	19 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 855	2 991	
Kokku omakapital	28 337	25 482	
Kokku kohustused ja omakapital	359 649	354 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	7 669	7 669	6
Muud äritulud	49	49	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 700	-3 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-9	
Muud ärikulud	-1 155	-1 106	
Ärikasum (kahjum)	2 854	2 992	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 855	2 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 855	2 992	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 854	2 992
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 609	2 089
Kokku rahavood äritegevusest	5 463	5 081
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-5 208	-5 208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 208	-5 208
Kokku rahavood	255	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	615	742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	870	615

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	19 679	22 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 991	2 991
31.12.2010	2 556	256	22 670	25 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 855	2 855
31.12.2011	2 556	256	25 525	28 337

1. Osade arv - 1

2. Osade nominaalväärtus (eurodes) 2556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LINDFORS 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses on muudetud bilansi esitusviisi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üie peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutade sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	587	587
Arvelduskontod	283	28
Kokku raha	870	615

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	316 289	316 289

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	348 363	348 363
Jääkmaksumus	348 363	348 363
Ostud ja parendused	5 208	5 208
31.12.2010		
Soetusmaksumus	353 571	353 571
Jääkmaksumus	353 571	353 571
Ostud ja parendused	5 208	5 208
31.12.2011		
Jääkmaksumus	358 779	358 779

Maad ei amortiseerita.

2011.a. laenu intressid summas 5208.00 eurot on kapitaliseeritud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	128	128
Muud võlad	14 895	12 287
Kokku võlad ja ettemaksed	15 023	12 415

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 669	7 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 669	7 669
Kokku müügitulu	7 669	7 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulud Eestis	7 669	7 669
Kokku müügitulu	7 669	7 669

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	49	49
Kokku muud äritulud	49	49

muud äritulud sisaldavad saadud maamaks

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LINDFORS (registrikood: 10846301) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA MITINA	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 855
Kokku	25 525

Juhatus teeb ettepaneku liita 2011.a. kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 855
Kokku	25 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7669	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Mitina	45003200263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606304
Faks	+372 6606297
E-posti aadress	abring@bk.ru