

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing LINDFORS

registrikood: 10846301

tänava/talu nimi, Lauri tee 33-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6606304

faks: +372 6606297

e-posti aadress: abring@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11

Tegevusaruanne

Osaühing Lindfors alustas majandustegevust 2002.a. märtsis. Osaühingu põhitegevusalaks on kaubanduspindade allrendile andmine. 2012.a. majandustegevuse laiendamist ei toimunud.

Osaühingus puuduvad töötajad.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu.

Osaühing lõpetas majandusaasta kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamispäeva 12.06.2013.a.vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud konservatiivsetele alusetel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga Majandusastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Lindfors jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	248	870
Kokku käibevara	248	870
Põhivara		
Materiaalne põhivara	363 987	358 779
Kokku põhivara	363 987	358 779
Kokku varad	364 235	359 649
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 611	15 023
Kokku lühiajalised kohustused	19 611	15 023
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	316 289	316 289
Kokku pikaajalised kohustused	316 289	316 289
Kokku kohustused	335 900	331 312
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 525	22 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	2 855
Kokku omakapital	28 335	28 337
Kokku kohustused ja omakapital	364 235	359 649

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	4 452	7 669
Muud äritulud	27	49
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 631	-3 700
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-9
Muud ärikulud	-1 844	-1 155
Ärikasum (kahjum)	-2	2 854
Finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	2 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	2 855

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	2 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 588	2 609
Kokku rahavood äritegevusest	4 586	5 463
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-5 208	-5 208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 208	-5 208
Kokku rahavood	-622	255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	870	615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-622	255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248	870

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	22 670	25 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 855	2 855
31.12.2011	2 556	256	25 525	28 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2	-2
31.12.2012	2 556	256	25 523	28 335

1. Osade arv - 1

2. Osade nominaalväärtus (eurodes) 2556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LINDFORS 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses on muudetud bilansi esitusviisi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutade sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	245	587
Arvelduskontod	3	283
Kokku raha	248	870

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	316 289	316 289

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	353 571	353 571
Jääkmaksumus	353 571	353 571
Ostud ja parendused	5 208	5 208
31.12.2011		
Soetusmaksumus	358 779	358 779
Jääkmaksumus	358 779	358 779
Ostud ja parendused	5 208	5 208
31.12.2012		
Soetusmaksumus	363 987	363 987
Jääkmaksumus	363 987	363 987

Maad ei amortiseerita.

2011.a. laenu intressid summas 5208.00 eurot on kapitaliseeritud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 452	7 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 452	7 669
Kokku müügitulu	4 452	7 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulud Eestis	4 452	7 669
Kokku müügitulu	4 452	7 669

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	27	49
Kokku muud äritulud	27	49

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2013

Osaühing LINDFORS (registrikood: 10846301) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA MITINA	Juhatuse liige	09.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	25 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	25 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4452	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Mitina	45003200263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606304
Faks	+372 6606297
E-posti aadress	abring@bk.ru