

07. 12. 2004

11

[illegible]

OÜ Maidor

Liane Adamson

Majandusaasta aruanne

OÜ Maidor põhitegevusalaks on kinnisvaratehingute vahendamine.

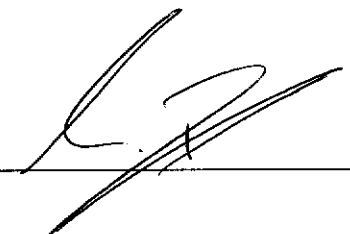
Ärinimi: OÜ Mäldor
Äriregistri kood: 10846181
Aadress: Tina 10 , 10126 TALLINN
Telefon: 052 79 373
Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003
Juhatuse liige: Urmo Pollisinski

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Sisukord

2003. A. TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISA 1 MATERIAALNE PÕHIVARA	10
LISA 2 KAPITALIRENT.....	10
LISA 3 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED	10
LISA 4 REALISEERIMISE NETOKÄIVE TURGUDE GEOGRAAFILISES LÕIKES	10

Juhatuse liige:



2003. A. TEGEVUSARUANNE

07. 12. 2004

Osaühing Maidor põhitegevusalaks oli 2003. aastal kinnisvaravahendusteenus ja konsultatsiooniteenus.

2003. aastal oli OÜ Maidor käive 353 198 krooni. 2003. aasta möödus firma tegevust arendades.

OÜ Maidor jätkas koostööd ARCO VARA Tallinna Büroo ASga. 2004. aastal kavandatakse realiseerimise netokäibe suurendamist tegevust ja teenuste valikut laiendades. Põhitähelepanu on suunatud uute teenuste väljatöötamisele.

OÜ Maidor juhatus koosneb ühest liikmest.

2003. aastal töötas OÜ Maidor 2 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 197 tuhat krooni.

Juhatuse liige:



07. 12. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel neli kuni kümme esitatud OÜ Maidor 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Maidor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Maidor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Urmo Põllsinski
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



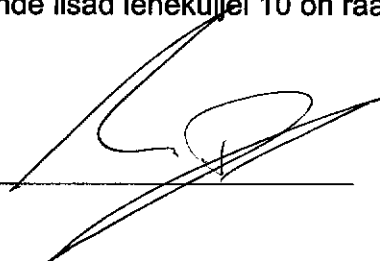
BILANSS

07.12.2004

	31.12.2003	31.12.2002
Varad		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2143	22989
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksud		
Ettemakstud tulevaste perioodide lukud	9104	4840
Muu lühiajalised nõuded ja ettemaksud kokku	9104	4840
Käibevara kokku	11247	27829
Materiaalne põhivara		
Masinad	204051	178000
Akumuleeritud põhivara kulum	-58495	-21667
Materiaalne põhivara kokku	145556	156333
Põhivara kokku	145556	156333
Varad kokku	156803	184162
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	26670	24407
Võlakohustused kokku	26670	24407
Arveldused hankijatega	3636	0
Maksuvõlad	19140	23723
Viitvõlad	17748	
Muud võlad	0	11509
Võlad töövõtjatele	10243	13359
Viitvõlad kokku	27991	24868
Lühiajalised kohustused kokku	77437	72998
Pikaajalised kohustused		
Mittekonventeeritavad võlakohustused	47375	74045
Pikaajalised kohustused kokku	47375	74045
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Ülekurss	18000	18000
Aruandeaasta kasum	-5128	-20881
Eelmiste aastate kahjum	-20881	0
Kokku omakapital	31991	37119
Kohustused ja omakapital kokku	156803	184162

Aastaaruande lisad leheküljel 10 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Juhatuse liige:



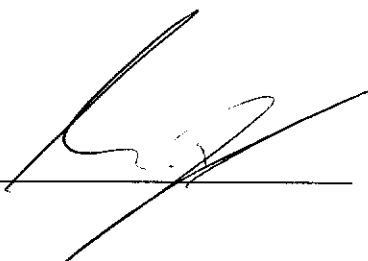
07. 12. 2004

KASUMIARUANNE

	31.12.2003	31.12.2002
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	353198	169338
Äritulud kokku	353198	169338
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	115485	62236
Tööjõukulud		
Palgakulu	148273	76710
Sotsiaalmaksud	48930	25314
Tööjõukulud kokku	197203	102024
Kulum	36828	21667
Muu ärikulud	1038	118
Ärikulud kokku	350554	186045
Ärikasum	2644	-16707
Finantstulu		
Muud intressi ja finantstulud	11	11
Finantstulud kokku	11	11
Finantskulu		
Muud intressikulud	7783	4185
Finantskulud kokku	7783	4185
Aruandeaasta kasum/kahjum	-5128	-20881

Aastaaruande lisad leheküljel 10 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Juhatus liige:

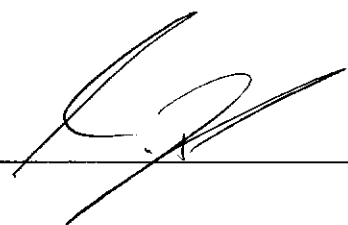


07.12.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2003	31.12.2002
Rahavood äritegevusest		
Aruandeperioodi kahjum	-5128	-20881
Põhivara kulum	36828	21667
Korrigeeritud kahjum enne		
käibekapitali muutusi	31666	786
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-4264	-4840
Maksuvõlad	-4583	23723
Viitvõlad	3123	24868
Tagatiseta võlakohustus	2263	0
Võlgenus hankijatele	3636	
Käibekapitali muutus kokku	175	43751
Kokku rahavood äritegevusest	31875	44537
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisest	-26051	-120000
Kokku rahavood investeeri-		
misetegevusest	-26051	-120000
Rahavood finantseeri-		
mistegevusest		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	-26670	98452
Kokku rahavood finantseeri-		
misetegevusest	-26670	98452
Raha ja pangakontode jäägi		
muutus	-20846	22989

Juhatuse liige:

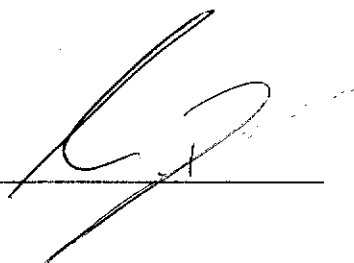


07.12.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2003	2002
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Ülekurss	18 000	18 000
Aksiakapital aasta lõpuks	58 000	58 000
Aruandeaasta kahjum	-5 128	-20 881
Eelmiste aastate kahjum	-20 881	
Omakapital kokku	31 991	37 119

Juhatusel liige:



07.12.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maidor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveluskonto jääki.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja muid kulusid, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse 100% kulusse kasutusele võtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on 20%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi puhul ei kajastata rendikohustust ega renditavat vara bilansis, Kasutusrendi korral peetakse arvestust tekkepõhiselt, s.o rendimaksed kantakse selle perioodi kulusse, mille eest renti maksti.

,

Juhatuses liige:



Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Jääkmaksumus 31.12.2002	156 331	21669
Soetamine	26 051	36 828
Aruandeaasta kulum	36 828	36 828
Soetusmaksumus 31.12.2002	204 051	58 497
Jääkmaksumus 31.12.2003	145 554	

Lisa 2 Järeilmaksuga ostumüügileping kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel oli renditud Honda Accord 2,0 AS-lt Hansaliising Eesti. Järeilmaksuga ostu-müügileping nr. 0041535L on sõlmitud 04.07.2002 ja lõpeb 15.07.2006. 2003 aastal tasuti järeilmaksu makseid 24 407 krooni ja intressi 7783 krooni. 2004 aastal on vara väljaostumakse 26670 krooni ja intress 5854 krooni.

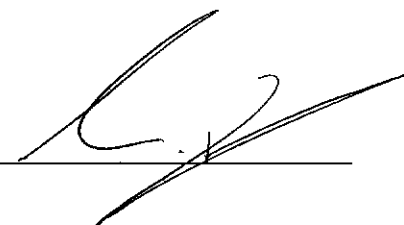
Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed

Bilansis seisuga 31.12.2003 näidatud maksuvõlad on kokku 19 140 krooni ja koosnevad käibemaksukohutusest 4311 krooni, sotsiaalmaksukohustusest 8242 krooni, üksikisiku tulumaksukohustu-sest 5814 krooni, töötuskindlustusmaksete kohustusest 412 krooni, kogumispensionimakse kohustusest 360 krooni..

Lisa 4 Realiseerimise netokäive turgude geograafilises lõikes

	2003	2002
Eesti Vabariik	353 198	169 338

Juhatuse liige:



00000000000000000000000000000000

30.06.2004

