

10451029

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
05 -08- 2010

OÜ Mador

11
.....
Anne MAJURINK

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Mador
Äriregistri kood	10846181
Aadress	Tina 10 , 10126 TALLINN
Telefon	52 79 373
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Põhitegevusala	L6831 Kinnisvarabüroode tegevus
Juhatuse liige	Urmo Pollisinski

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Sisukord

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA	9
LISA 3 MAKSUVÕLAD.....	10
LISA 4 MÜÜGITULU JAOTUS TURGUDE GEOGRAAFILISES LÕIKES	10
JUHATUSE ALLKIRI 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
MÜÜGUTULU JAOTUS EMTAK'I ALUSEL.....	12



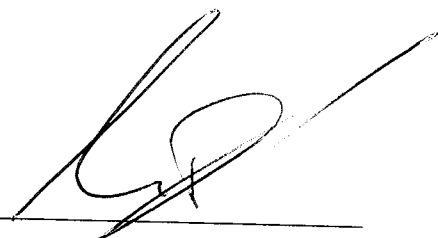
2008. A. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Maidor põhitegevusalaks oli 2008. aastal kinnisvaravahendusteenus ja konsultatsiooniteenus.

2008. aastal OÜ Maidor käivet ei olnud.

OÜ Maidor juhatuse koosneb ühest liikmest.

2008. aastal OÜ'l Maidor töötajaid ei olnud.

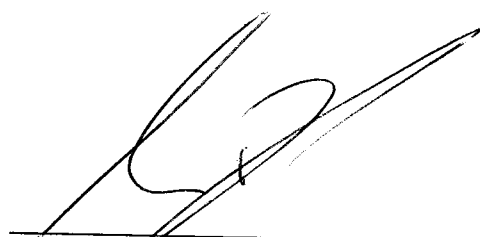


RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

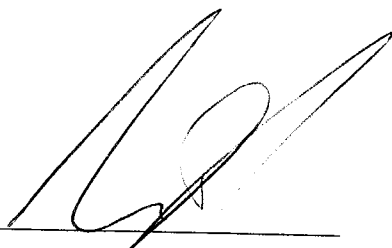
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maidor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Maidor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Urmo Põllisinski
Juhatus liige

30.juuni 2009

Juhatus liige:



BILANSS

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	135	0
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksud	0	671
Käibevara kokku	135	671
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa	180 000	180 000
Ehitised	423 600	423 600
Masinad	16 298	16 298
Akumuleeritud põhivara kulum	-12 224	-6 791
Materiaalne põhivara kokku	607 674	613 107
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	571 307
Põhivara kokku	607 674	1 184 414
AKTIVA kokku	607 809	1 185 085
PASSIVA		
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	0	0
Võlakohustused kokku	0	0
Arveldused hankijatega	0	0
Maksuvõlad	22 437	26 100
Viitvõlad	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Viitvõlad kokku	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	22 437	26 100
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Ülekurss	18 000	18 000
Reservkapital	4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-573 613	195 583
Eelmiste aastate kasum	1 096 985	901 402
Kokku osakapital	585 372	1 158 985
Kohustused ja omakapital kokku	607 809	1 185 085

KASUMIARUANNE

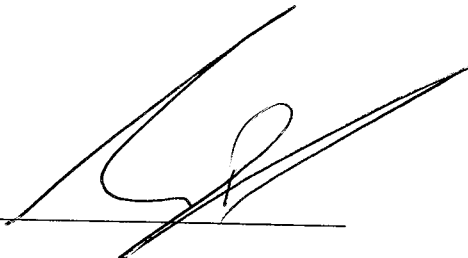
	2008	2007
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	0	1 026 339
Muud äritulud	3 127	0
Äritulud kokku	3 127	1 026 339
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	607 637
Tööjõukulud		
Palgakulu	0	142 852
Sotsiaalmaksud	0	74 902
Tööjõukulud kokku	0	217 754
Kulum	5 433	5 433
Muu ärikulud	571 307	0
Ärikulud kokku	576 740	
Ärikasum	-573 613	195 515
Finantstulu		
Muud intressi ja finantstulud	0	68
Finantstulud kokku	0	68
Aruandeaasta kasum	-573 613	195 583

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeperioodi kasum/kahjum	-573 613	195 583
Põhivara kulum	5 433	5 433
Korrigeeritud kasum enne		
käibekapitali muutusi	-568 180	201 016
Ettemaksud	0	0
Maksuvõlad	-3 663	26 100
Viitvõlad	0	-76 809
Klientide tasumata arved	671	-671
Võlgevus Hankijatele	0	-65 693
Käibekapitali muutus kokku	-2 992	-117 073
Kokku rahavood äritegevusest	-571 172	83 943
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisest	0	-423 600
Põhivara ettemaks	571 307	0
Kokku rahavood investeeri-		
misetegevusest	571 307	-423 600
Raha ja pangakontode jäägi		
muutus	135	-339 657

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2008	2007
Osakapital aasta alguseks	40 000	40 000
Ülekurss	18 000	18 000
Aktiivkapital aasta lõpuks	58 000	58 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-573 613	195 583
Eelmiste aastate kasum	1 096 985	901 402
Omakapital kokku	585 372	1 158 985



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maidor 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Maidor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, ja rahaturufondi osakute väärtust. Aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab ostuhinda ja muid kulusid, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisukorda. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta või maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse 100% kulusse kasutusele võtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on 20%...33%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi puhul ei kajastata rendikohustust ega renditavat vara bilansis, Kasutusrendi korral peetakse arvestust tekkepõhiselt, s o rendimaksed kantakse selle perioodi kulusse, mille eest renti maksti.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Jääkmaksumus 31.12.2006	180 000	16 298	- 1 358
Soetamine	423 600	16 298	0
Ettemaksed	571 307	0	0
Kulum	0	0	-5433

Jääkmaksumus 31.12.2007	1 174 907	16 298	-6 791
Soetamine	0	16 298	0
Tehingust loobumine	571 307	0	0
<u>Kulum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5 433</u>
Jääkmaksumus 31.12.2008	603 600	16 298	-12 224

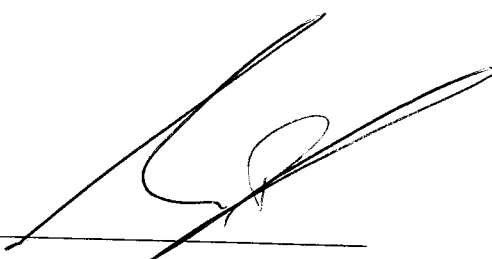
Lisa 3 Maksuvõlad

	2008	2007
Maksukohustus	18 723	18 723
Intressikohustus	3 714	7 377
Kokku	22 437	26 100

Lisa 4 Müügutulu jaotus turgude geograafilises lõikes

L6831 Kinnisvarabüroode tegevus

	2008	2007
Eesti Vabariik	0	1 026 339

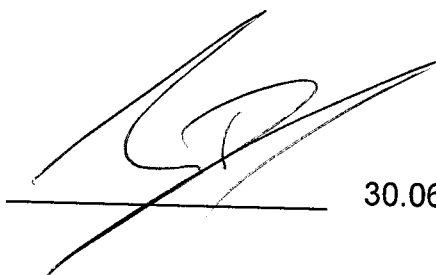


Juhatuses allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on kinnitanud 2008. aasta majandusaasta aruande.

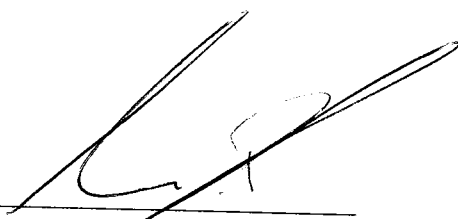
Urmo Pollisinski

juhatuse liige



30.06.2009

Juhatuses liige:



Aastaruandele lisaks esitatavad dokumendid:

Müügitulu jaotus EMTAK-i alusel L 6831

	2008	2007
L6831 Kinnisvarabüroode tegevus	0	1 026 339
Müügitulu kokku	0	1 026 339

Kogu osaühingu müügikäive on toimunud Eestis.

