

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ MAIDOR

registrikood: 10846181

tänava/talu nimi, Tina 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 5279373

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Maidor põhitegevusalaks oli 2011. aastal kinnisvaraalse konsultatsiooniteenuse pakkumine.

2011. aastal oli OÜ Maidor käive 2 924 eurot.

OÜ Maidor juhatus koosneb ühest liikmest.

2011. aastal OÜ Maidor töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24	871	
Kokku käibevara	24	871	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 776	27 967	2
Kokku põhivara	27 776	27 967	
Kokku varad	27 800	28 838	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	545	0	
Kokku lühiajalised kohustused	545	0	
Kokku kohustused	545	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	1 150	1 150	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 877	30 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 584	-6 107	
Kokku omakapital	27 255	28 838	
Kokku kohustused ja omakapital	27 800	28 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 924	5 626	3
Mitmesugused tegevuskulud	-4 316	-3 656	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192	-64	
Muud ärikulud	0	-8 013	
Ärikasum (kahjum)	-1 584	-6 107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 584	-6 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 584	-6 107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 584	-6 107
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192	64
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	8 013
Kokku korrigeerimised	192	8 077
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	545	-3 639
Kokku rahavood äritegevusest	-847	-1 669
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-958
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 490
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 532
Kokku rahavood	-847	863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	871	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-847	863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24	871

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 150	256	30 983	34 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 107	-6 107
31.12.2010	2 556	1 150	256	24 876	28 838
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	1 150	256	24 877	28 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 584	-1 584
31.12.2011	2 556	1 150	256	23 293	27 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maidor 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maidor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on seisuga 1. jaanuar 2011 teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm masinatel ja seadmetel on 20%-33%.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	11 504	27 074	0		38 578
Jääkmaksumus	11 504	27 074	0		38 578
Ostud ja parendused			958	958	958
Amortisatsioonikulu			-65	-65	-65
Müügid	-11 504				-11 504
31.12.2010					
Jääkmaksumus	0	27 074	893	893	27 967
Amortisatsioonikulu			-191	-191	-191
31.12.2011					
Soetusmaksumus		27 074	958	958	28 032
Akumuleeritud kulum		0	-256	-256	-256
Jääkmaksumus		27 074	702	702	27 776

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 924	5 626
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 924	5 626
Kokku müügitulu	2 924	5 626
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsiooniteenus	2 924	5 626
Kokku müügitulu	2 924	5 626

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	545	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2013

OÜ MAIDOR (registrikood: 10846181) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO POLLISINSKI	Juhatuse liige	26.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 584
Kokku	23 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2924	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Pollisinski	37207170323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279373
E-posti aadress	maidor@smail.ee