

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ MAIDOR

registrikood: 10846181

tänava/talu nimi, Tina 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

telefon: +372 5279373

e-posti aadress: maidor@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Maidor põhitegevusalaks oli 2012. aastal kinnisvaraalse konsultatsiooniteenuse pakkumine.

2012. aastal oli OÜ Maidor käive 3024 eurot.

OÜ Maidor juhatus koosneb ühest liikmest.

2012. aastal OÜ Maidor töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88	24	
Nõuded ja ettemaksed	478	0	
Kokku käibevara	566	24	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 584	27 776	2
Kokku põhivara	27 584	27 776	
Kokku varad	28 150	27 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 572	545	
Kokku lühiajalised kohustused	1 572	545	
Kokku kohustused	1 572	545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	1 150	1 150	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 293	24 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677	-1 584	
Kokku omakapital	26 578	27 255	
Kokku kohustused ja omakapital	28 150	27 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 024	2 924	3
Muud äritulud	178	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 687	-4 316	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192	-192	
Ärikasum (kahjum)	-677	-1 584	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-677	-1 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677	-1 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-677	-1 584
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192	192
Kokku korrigeerimised	192	192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-478	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 027	545
Kokku rahavood äritegevusest	64	-847
Kokku rahavood	64	-847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64	-847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88	24

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 150	256	24 876	28 838
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	1 150	256	24 877	28 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 584	-1 584
31.12.2011	2 556	1 150	256	23 293	27 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-677	-677
31.12.2012	2 556	1 150	256	22 616	26 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maidor 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maidor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on seisuga 1. jaanuar 2011 teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm masinatel ja seadmetel on 20%-33%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	27 074	958	958	28 032
Akumuleeritud kulum	0	-65	-65	-65
Jääkmaksumus	27 074	893	893	27 967
Amortisatsioonikulu		-191	-191	-191
31.12.2011				
Soetusmaksumus	27 074	958	958	28 032
Akumuleeritud kulum	0	-256	-256	-256
Jääkmaksumus	27 074	702	702	27 776
Amortisatsioonikulu	0	-192	-192	-192
31.12.2012				
Soetusmaksumus	27 074	958	958	28 032
Akumuleeritud kulum	0	-448	-448	-448
Jääkmaksumus	27 074	510	510	27 584

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 024	2 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 024	2 924
Kokku müügitulu	3 024	2 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsiooniteenus	3 024	2 924
Kokku müügitulu	3 024	2 924

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 572	0	545

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

OÜ MAIDOR (registrikood: 10846181) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO POLLISINSKI	Juhatuse liige	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677
Kokku	22 616
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 616
Kokku	22 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3024	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Pollisinski	37207170323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279373
E-posti aadress	maidor@smail.ee