

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ MAIDOR

registrikood: 10846181

tänavatalu nimi, Tina 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5279373

e-posti aadress: maidor@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Maidor põhitegevusalaks oli 2013. aastal kinnisvaraalse konsultatsiooniteenuse pakkumine.

OÜ Maidor juhatus koosneb ühest liikmest.

2013. aastal OÜ Maidor töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 588	88
Nõuded ja ettemaksed	756	478
Kokku käibevara	2 344	566
Põhivara		
Materiaalne põhivara	36 292	27 584
Kokku põhivara	36 292	27 584
Kokku varad	38 636	28 150
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	138	1 572
Kokku lühiajalised kohustused	138	1 572
Kokku kohustused	138	1 572
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	1 150	1 150
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 616	23 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 920	-677
Kokku omakapital	38 498	26 578
Kokku kohustused ja omakapital	38 636	28 150

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	17 061	3 024
Muud äritulud	0	178
Mitmesugused tegevuskulud	-4 949	-3 687
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-192	-192
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 920	-677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 920	-677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 920	-677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 920	-677
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	192	192
Kokku korrigeerimised	192	192
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-277	-478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 435	1 027
Kokku rahavood äritegevusest	10 400	64
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 900	0
Kokku rahavood	1 500	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88	24
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 500	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 588	88

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 150	256	23 293	27 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-677	-677
31.12.2012	2 556	1 150	256	22 616	26 578
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	1 150	256	22 616	26 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)				11 920	11 920
31.12.2013	2 556	1 150	256	34 536	38 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maidor 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maidor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 eurot.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm masinatel ja seadmetel on 20%-33%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	27 074	958	958	28 032
Akumuleeritud kulum	0	-256	-256	-256
Jääkmaksumus	27 074	702	702	27 776
Amortisatsioonikulu	0	-192	-192	-192
31.12.2012				
Soetusmaksumus	27 074	958	958	28 032
Akumuleeritud kulum	0	-448	-448	-448
Jääkmaksumus	27 074	510	510	27 584
Ostud ja parendused	8 900			8 900
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 900			8 900
Amortisatsioonikulu		-192	-192	-192
31.12.2013				
Soetusmaksumus	35 974	958	958	36 932
Akumuleeritud kulum	0	-640	-640	-640
Jääkmaksumus	35 974	318	318	36 292

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 764	3 024
Rootsi	297	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 061	3 024
Kokku müügitulu	17 061	3 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsiooniteenus	17 061	3 024
Kokku müügitulu	17 061	3 024

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 572

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2014

OÜ MAIDOR (registrikood: 10846181) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO POLLISINSKI	Juhatuse liige	20.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 920
Kokku	34 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	17061	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Pollisinski	37207170323	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279373
E-posti aadress	maidor@smail.ee