

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Nordic Houses KT OÜ

registrikood: 10845709

tänava/talu nimi, Eriku 1

maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74602

e-posti aadress: nordic@houses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Nordic Houses KT OÜ põhitegevusalaks on puitkarkass - ja elementmajade tootmine ja müük.

2014. aastal jätkus Nordic Houses KT pikaajalisele kasvule suunatud strateegia elluviimine. Ettevõtte tegeles aktiivselt müügitegevuse laiendamisega uutele turgudele, samuti jätkati eelmisel aastal alustatud protsesside optimeerimise ja toodete standardiseerimisega. Aasta teises pooles kujundati ümber juhatuse töö, värvati tööle väärtusahela juht ning suurendati tootmisvõimsust 70%.

Samuti jätkati eelmisel aastal juurutatud kvaliteedijuhtimissüsteem ISO9001 kohaste parendustegevustega, mis on suunatud toodangu kvaliteedi kontrollile ning väärtusahela efektiivsuse kasvule. Kasutusele on võetud uus majandustarkvara, et võimaldada juhtkonnale kiiremat ja paindlikumat ülevaadet ettevõtte arenguks vajalike, parimate otsuste vastu võtmiseks ja toetada kõiki ülalpool mainitud protsesse.

Nordic Houses KT OÜ 2014. aasta müügikäibeks kujunes 4.8 mln eurot, mis võrreldes 2013. aastaga kasvas 19%. Oluline osa ettevõtte müügist toimub välisriikidel. Põhilisteks ekspordi sihtriikideks olid Norra (87%) ja Rootsi (7%), kuid maju müüdi ka Venemaale ja Prantsusmaale.

Tähtsamad finantsnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud

	2014	2013	
Müügitulu	4 801 032	4 034 603	
Ärikasum/- kahjum	43 532	-149 101	
Perioodi puhaskasum/-kahjum	33 486	-166 762	
Käiberentaablus	1%	- 4%	ärikasum (-kahjum)/ müügituluga
Käibe puhaskasum/-kahjum	1%	- 4%	puhaskasum(-kahjum)/ müügituluga
Kapitali rentaablus ROA	2%	- 14%	puhaskasum(-kahjum)/ varaga
Omakapitali puhaskasum/-kahjum ROE	9%	-50%	puhaskasum(-kahjum)/ omakapitaliga
Omakapitali osatähtsus	25%	28%	omakapital/ varaga

Personal

Võrreldes aastaga 2013.aastaga kasvas 2014. aastal töötajate keskmine arv 6 töötaja võrra 39 töötajani.

Töötasusid maksti summas 627 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2013. aastal maksti töötasusid summas 558 tuhat eurot; lisandusid sotsiaalmaksud). Juhatuse liikme tasusid maksti 2014. aastal kogusummas 94 tuhat eurot (2013. aastal tasuti juhatuse liikmetele 80 tuhat eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta olulisteks eesmärkideks on jätkuvalt väärtusahela efektiivsuse tõstmine ning müügikäibe ning kasumlikkuse kasvatamine. 2015. aastal loodetakse siseneda edukalt Saksamaa turule.

Jätkatakse uuele majandustarkvarale baseeruva juhtimisaruandluse täiustamisega, tootearendusega ja regulaarsete investeeringutega tootmiskompleksi ning seadmetesse. Jätkub Kolga alevikus asuva Männivälja arendusala realiseerimise projekt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 759	9 538	
Nõuded ja ettemaksed	823 014	458 145	2
Varud	158 810	333 842	3
Kokku käibevara	1 108 583	801 525	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	252 336	252 336	5
Materiaalne põhivara	77 863	99 673	6
Immateriaalne põhivara	21 708	24 148	7
Kokku põhivara	351 907	376 157	
Kokku varad	1 460 490	1 177 682	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 938	8 684	10
Võlad ja ettemaksed	1 069 686	811 680	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 078 624	820 364	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 697	31 635	10
Kokku pikaajalised kohustused	22 697	31 635	
Kokku kohustused	1 101 321	851 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	12
Ülekurss	595 201	595 201	
Kohustuslik reservkapital	5 638	5 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-294 328	-127 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 486	-166 762	
Kokku omakapital	359 169	325 683	
Kokku kohustused ja omakapital	1 460 490	1 177 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 801 032	4 034 603	13
Muud äritulud	402	12 023	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 557 744	-3 144 902	14
Mitmesugused tegevuskulud	-292 289	-238 229	15
Tööjõukulud	-841 441	-748 750	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 448	-36 000	6; 7
Muud ärikulud	-24 980	-27 846	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 532	-149 101	
Intressikulud	-10 054	-17 673	
Muud finantstulud ja -kulud	8	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 486	-166 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 486	-166 762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 532	-149 101	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 448	36 000	6; 7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 043	6; 7
Kokku korrigeerimised	41 448	31 957	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-364 869	-358 196	2
Varude muutus	175 031	19 303	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	258 006	612 805	11
Laekunud intressid	8	12	
Makstud intressid	-10 053	-17 674	
Kokku rahavood äritegevusest	143 103	139 106	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 198	-62 571	6; 7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 585	6; 7
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	9 663	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 198	-46 323	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-79 890	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 684	-14 005	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	9 663	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 684	-84 232	
Kokku rahavood	117 221	8 551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 538	513	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117 221	8 551	
Valuutakursside muutuste mõju	0	474	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 759	9 538	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	19 172	595 201	5 638	-144 766	475 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-166 762	-166 762
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	17 200	17 200
31.12.2013	19 172	595 201	5 638	-294 328	325 683
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	33 486	33 486
31.12.2014	19 172	595 201	5 638	-260 842	359 169

Detailne info osakapitali ja jaotamata omakapitali kohta lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Houses KT OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võrdlusmeetodit, mis on enimlevinud meetod hindamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa)ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus(s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus)on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600 eur

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata. Mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud kulusid maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis tulumaksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	244 455	244 455	0	0
Ostjatelt laekumata arved	244 455	244 455	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	118 005	118 005	0	0
Muud nõuded	438 565	438 565	0	0
Viitlaekumised	438 565	438 565	0	0
Ettemaksed	21 989	21 989	0	0
Tulevaste perioodide kulud	21 989	21 989	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	823 014	823 014	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	320 494	320 494	0	0
Ostjatelt laekumata arved	320 494	320 494	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 917	25 917	0	0
Muud nõuded	107 241	107 241	0	0
Viitlaekumised	107 241	107 241	0	0
Ettemaksed	4 493	4 493	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 493	4 493	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 145	458 145	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	376 503	386 431
Lõpetamata toodang	-222 053	-64 775
Ettemaksed varude eest	4 360	12 186
Kokku varud	158 810	333 842

2014.a on varusid maha kantud seoses inventuuriga summas 2 152 eur (aastal 2013 summas 2 840 eur).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	114 188	0	25 944	0
Üksikisiku tulumaks	0	20 872	0	17 333
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	8
Sotsiaalmaks	0	37 843	0	31 132
Kohustuslik kogumispension	0	1 842	0	1 296
Töötuskindlustusmaksed	0	2 879	0	2 360
Intress	-28	0	-27	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 845	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118 005	63 438	25 917	52 129

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	252 336
31.12.2013	252 336
31.12.2014	252 336

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	315	227

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	91 540	111 424	61 390	61 390	15 594	68 042	68 042	347 990
Akumuleeritud kulum	0	-26 790	-48 330	-48 330	-12 359	0	0	-87 479
Jääkmaksumus	91 540	84 634	13 060	13 060	3 235	68 042	68 042	260 511
Ostud ja parendused	0	0	84 056	84 056	18 727	0	0	102 783
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0	0	14 374	0	0	14 374
Amortisatsioonikulu	0	-1 831	-19 069	-19 069	-12 168	0	0	-33 068
Müügid	0	0	-2 542	-2 542	0	0	0	-2 542
Muud muutused	-91 540	-82 803	0	0	0	-68 042	-68 042	-242 385
31.12.2013								
Soetusmaksumus	0	0	142 904	142 904	43 368	0	0	186 272
Akumuleeritud kulum	0	0	-67 399	-67 399	-19 200	0	0	-86 599
Jääkmaksumus	0	0	75 505	75 505	24 168	0	0	99 673
Ostud ja parendused	0	0	1 670	1 670	10 927	0	0	12 597
Amortisatsioonikulu	0	0	-24 541	-24 541	-9 866	0	0	-34 407
31.12.2014								
Soetusmaksumus	0	0	144 574	144 574	54 295	0	0	198 869
Akumuleeritud kulum	0	0	-91 940	-91 940	-29 066	0	0	-121 006
Jääkmaksumus	0	0	52 634	52 634	25 229	0	0	77 863

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	6 585
Kokku	0	6 585

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 355	1 355
Akumuleeritud kulum	-512	-512
Jääkmaksumus	843	843
Ostud ja parendused	635	635
Lisandumised äriühenduste kaudu	25 602	25 602
Amortisatsioonikulu	-2 932	-2 932
31.12.2013		
Soetusmaksumus	27 592	27 592
Akumuleeritud kulum	-3 444	-3 444
Jääkmaksumus	24 148	24 148
Ostud ja parendused	4 602	4 602
Amortisatsioonikulu	-7 042	-7 042
31.12.2014		
Soetusmaksumus	37 998	37 998
Akumuleeritud kulum	-16 290	-16 290
Jääkmaksumus	21 708	21 708

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	31 635	8 938	22 697	0	2,89%	EUR	31.05.2018	10
Kapitalirendikohustused kokku	31 635	8 938	22 697	0				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	40 319	8 684	31 635	0	2,89%	EUR	31.05.2018	10
Kapitalirendikohustused kokku	40 319	8 684	31 635	0				

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	166 226	156 560

Ettevõtte rendib kontoriruumi, tootmishooneid ja seadmeid.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	31 635	8 938	22 697	0	8
Laenukohustused kokku	31 635	8 938	22 697	0	8

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	40 319	8 684	31 635	0	8
Laenukohustused kokku	40 319	8 684	31 635	0	8

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	661 759	661 759	0	0
Võlad töövõtjatele	47 971	47 971	0	0
Maksuvõlad	63 438	63 438	0	0
Saadud ettemaksed	296 518	296 518	0	0
Muud saadud ettemaksed	296 518	296 518	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 069 686	1 069 686	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	456 200	456 200	0	0
Võlad töövõtjatele	64 559	64 559	0	0
Maksuvõlad	52 129	52 129	0	0
Muud võlad	4 070	4 070	0	0
Muud viitvõlad	4 070	4 070	0	0
Saadud ettemaksed	234 722	234 722	0	0
Muud saadud ettemaksed	234 722	234 722	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	811 680	811 680	0	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	19 172	19 172
Osade arv (tk)	1	1
1 osa, osa nimiväärtus 19 172, osalus: 100%		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 281	787 007
Rootsi	344 802	273 346
Taani	-1 121	125 900
Itaalia	0	330
Prantsusmaa	40 720	0
Läti	96	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	438 778	1 186 583
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	4 165 274	2 819 754
India	0	28 266
Venemaa	196 980	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 362 254	2 848 020
Kokku müügitulu	4 801 032	4 034 603
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja müük	4 801 032	4 034 603
Kokku müügitulu	4 801 032	4 034 603

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 063 285	2 868 308
Müügi eesmärgil ostetud teenused	303 152	234 663
Energia	16 714	14 547
Transpordikulud	29 651	27 384
Üür ja rent	144 942	0
Tööriistad, vahendid		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 557 744	3 144 902

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	43 424	33 523
Mitmesugused bürookulud	35 948	26 750
Lähetuskulud	11 228	17 821
Koolituskulud	10 800	8 577
Riiklikud ja kohalikud maksud	36	318
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	73 461	0
Sõidukitega seotud kulud	36 896	39 805
Raamatupidamine, auditeerimine	4 701	23 359
Tööohutusvahendid ja töötajate tervisekulud	1 399	439
Turunduskulud	51 616	76 738
Muud	22 780	10 899
Kokku mitmesugused tegevuskulud	292 289	238 229

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	627 498	557 520
Sotsiaalmaksud	213 943	191 230
Kokku tööjõukulud	841 441	748 750
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	39	33

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	24 252	27 688
Trahvid, viivised ja hüvitised	728	158
Kokku muud ärikulud	24 980	27 846

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordic Houses OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	154 865	0	194 812
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	185 298	562	78	1 534
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 534	0	0

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	162 151	9 976
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	749	642 112
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 339	10 000
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	216 456	511 742
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	922	65
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 339	1 092

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	93 733	80 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS-PEETER PALM	Juhatuse liige	27.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Houses KT OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Nordic Houses KT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Nordic Houses KT OÜ on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Seisuga 31.12.2014 kajastuvad ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringud summas 252 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga läbi viinud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamist lähtuvalt eksperthinnangutest. Auditi käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on erinev nende bilansilisest väärtusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Nordic Houses KT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

27.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	27.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-294 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 486
Kokku	-260 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-260 842
Kokku	-260 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4801032	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordic Houses OÜ	10577752	Kosu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	19172 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nordic@houses.ee