

18 -07- 2003

8

Margret Pappel

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

28.02.2002 -31.12.2002

Ettevõtte nimetus	Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Aadress	Tuukri 5, Tallinn
Telefon	GSM 052 99630
Äriregistri kood	10845632
	kantud Äriregistrisse 28.02.2002
Juhatuse liikmed	Aleksandr Maljugin
Majandusaasta	01.01. - 31.12.


Juhatuse kinnitus

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

2002 Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -07- 2003

Tegevusaruanne

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Firma alustas tegevust veebruaril 2002.aastal.

2002 Majandusaastal soetati kinnistu, muud tehinguid firma ei ole teinud.

Firma ei kasuta tööjõudu, ostab erinevd teenused sisse.

Juhatuse liikmetele 2002.aastal väljamakseid ei ole tehtud.



RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.12.2002

kroonides

	AKTIVA	perioodi lõpuks	perioodi alguseks
		31.12.02	01.01.02
	Raha ja pangakontod Ostjatelt laekumata arved	9779	
	Käibevara kokku	9779	0
	Põhivara		
	Materiaalne põhivara		
	Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	2439394	
	Akkumuleeritud põhivara kulum		
	Põhivara kokku	2439394	0
	Aktiva kokku	2449173	0

	PASSIVA	perioodi lõpuks	perioodi alguseks
		31.12.02	01.01.02
	Lühiajalised kohustused		
	Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	126300	
	Ostjatele(tellijatele)ettemaksed toodete ja kaupade eest		
	Võlad hankijatele	551860	
	Muud viitvõlad		
	Lühiajalised kohustused kokku	678160	0
	Pikaajaliste laenude kohustus	105200	
	Muud pikaajalised võlad	1641856	0
	Pikaajalised võlakohustused kokku:	1747056	0
	Kohustused kokku	2425216	0
	Osakapital nominaalväärtuses	40000	
	Kohustuslik reservkapital		
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-16043	
	Omakapital kokku	23957	0
	Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2449173	0

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

2002 majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -07- 2003

KASUMIARUANNE

(skeem 2)

	Majandusaastaal	Eelmisel
	aastal	perioodil
	01.01.2002	01.01.2001
	31.12.2002	31.12.2001
Realiseerimise netokäive		0
Realiseeritud toodete (teenuste) kulu		
BRUTOKASUM	0	0
Põhikulud		
Üldhalduskulud	406	
Muud äritulud		
Muud ärikulud	15682	
ÄRIKASUM(KAHJUM)	-16088	0
FINANTSTULUD		
d)kasum valuutakursi muutustest	45	
e)muud intressi-ja finantstulud		
KOKKU FINANTSTULUD	45	0
KOKKU FINANTSKULUD		
KASUM(- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUS	-16043	0
ERAKORRALISED TULUD		
ERAKORRALISED KULUD		
KASUM (KAHJUM) majandustegevusest	-16043	0
PUHASKASUM (- KAHJUM)	-16043	0

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

2002 majandusaasta aruanne
Pärnua Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
18-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides
Kirje nimetus		2002.a.
2		3
<u>I Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</u>		
Kasum (+), kahjum (-)		-16043
Korrigeerimine kulumiga (+)		
Nõuete saldo muutus (- , +)		
Varude saldo muutus (- , +)		
Võlgnevuse muutus hankijatele ja ostjatele (+ , -)		2193716
Maksu - ja viitvolgade saldo muutus (+ , -)		
Kokku rahavoog äritegevusest		2177673
<u>II Rahavoog investeerimisest</u>		
Materiaalse põhivara soetus (-)		-2439394
Kokku rahavoog investeerimisest		-2439394
<u>III Rahavoog finantseerimisest</u>		
Saadud pikaajalisi laene (+)		231500
Makstud kapitalirendi makseid (-)		
Tasutud osakapital		40000
Kokku rahavoog finantseerimisest		271500
Rahavoog kokku		9779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9779

Aastaruande lisad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -07- 2003

Lisa 1 **Laenu kohustused**

Relis Overseas LLC	100 th.krooni
Anton Maljugin	131,5 th.krooni
Kokku	231,5 th.krooni

Lisa 2 **Materiaalne põhivara**

2002. Majandusaastal soetati kinnistu,
soetusmaksuga 2,4 mln.krooni - tootmismaa, pindala 6179 m2

Lisa 3 **Võlad hankijatele**

Võlg Eesti Vabariigile kinnistu eest 1,9 mln.krooni tasumise tähtaeg 10 aa.
järmisel majandusaastal tasuda 261,3 th.krooni.

Lisa 4 **Potentsiaalsed kohustused**

Eesti Vabariigile kinnistu eest tuleb tasuda intress 10% iga makse summalt,
järmisel majandusaastal tasuda 26,1 th.krooni, kokku 10 aastase perioodil u.261 th.kr.

Lisa 5 **Muud ärikulud**

2002 majandusaastal firmal tehhis kahjum EVP kursi muutusest 15,7 th.krooni.

Lisa 6 **Tegevuse tulem**

2002.a. Majandusaata tegevuse tulem on kahjum summas 16043 krooni.



Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

2002 Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18-07-2003

Juhatuse liikme deklaratsioon

Käesolevaga kinnitan, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.



Aleksandr Maljugin
juhatuse liige

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

2002 Majandusaasta aruanne Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUI
18 -07- 2003

Osanike nimekiri

sisuga 30.06.2003

.....

nimi	osalus	isikukood	aadress
Aleksandr Maljugin	100%	34709240269	Tallinn

