

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12 -07- 2004

12
Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

Küllil Mendel

2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003 - 31.12.2003

Ettevõtte nimetus	Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Aadress	Tuukri 5, Tallinn
Telefon	+ 372 52 99630
Äriregistri kood	10845632
Juhatus liikmed	kantud Äriregistrisse 28.02.2002 Aleksandr Maljugin
Majandusaasta	01.01. - 31.12.

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ

Reg.kood 10845632

Sisukord

Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	3
<u>Tegevusaruanne</u>	4
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Laenukohustused	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Muud pikaajalised võlad	10
Lisa 4 Potentsiaalsed kohustused	10
Lisa 5 Realiseerimise käive	10
Lisa 6 Põhitegevuse tulem	10
<u>Kasumi jaotuse ettepanek</u>	11
<u>Osanike nimekirj</u>	12



Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2003 Majandusaasta aruanne
12.07.2004

BILANSS

(kroonides)

Aktiva (varad)		perioodi lõpuks	perioodi alguseks
Käibevara		31.12.2003	1.01.2003
Raha ja pangakontod		263326	9779
Nõuded ostjate vastu			
Käibevara kokku		263326	9779
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2439394	2439394
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)			
Materiaalne põhivara kokku:		2439394	2439394
Põhivara kokku		2439394	2439394
Aktiva (varad) kokku		2702720	2449173
Passiva (kohustused ja omakapital)		perioodi lõpuks	perioodi alguseks
Kohustused		31.12.2003	1.01.2003
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		131500	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel per.			126300
Ostjatele ettemaksed kaupade ja teenuste eest			
Võlad tarnejatele			551860
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		10500	
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		142000	678160
Pikaajalised laenud		489680	105200
Muud pikaajalised võlad		1911446	1641856
Pikaajalised võlakohustused kokku		2401126	1747056
Kohustused kokku		2543126	2425216
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-16043	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		135637	-16043
Omakapital kokku		159594	23957
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		2702720	2449173

12.07.2004
6

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

2003 Majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

(skeem 2)

		Aruande periodil	Aruande periodil
		01.01.2003 31.12.2003	01.01.2002 31.12.2002
	A	1	1
	Müügitulu	214000	
	Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		
	BRUTOKASUM	214000	0
	Turustuskulud		
	Üldhalduskulud	78524	406
	Muud äritulud		
	Muud ärikulud	125	15682
	ÄRIKASUM	135351	-16088
	Finantstulud ja -kulud		
	d) intressikulud	0	0
	e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		45
	f) muud finantstulud ja -kulud	286	
	KOKKU FINANTSTULUD ja -KULUD	286	45
	KASUM(- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	135637	-16043
	KASUM (KAHJUM) enne tulumaksustamist	135637	-16043
	Tulumaks		
	ARUANDE PUHASKASUM (- KAHJUM)	135637	-16043

12.07.2004

2003 Majandusaasta aruanne

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

2003.a.
kroonides

2002.a.
kroonides

Kirje nimetus	Summa	Summa
2	3	3
I Rahavood äritegevusest		
Kasum (+), kahjum (-)	135637	-16043
Korrigeerimine kulumiga (+)		
Nõuete saldo muutus (-, +)		
Varude saldo muutus (-, +)		
Võlgnevuse muutus hankijatele (+, -)		2193716
Võlgnevuse muutus ostjatele (+, -)		
Viitvõlgade saldo muutus (+, -)	10500	
Maksude saldo muutus (+, -)		
Töötajate võg		
Muud viitvõlad		
Makstud intressid (-)		
Makstud ettevõtte tulumaks (-)		
Kokku rahavood äritegevusest	146137	2177673
II Rahavoog investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus (-)		-2439394
Kokku rahavood investeerimisest	0	-2439394
III Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurenemine (sissemaks) (+)		40000
Saadud laenud (+)		
Saadud pikaajalisi laene (+)	530000	231500
Laenude tagasimaksed (-)	-140320	
Tasutud pikaajalised võlad	-282270	
Makstud dividendid (-)		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	107410	271500
Rahavoog kokku (rida 13+rida 19+rida 25)	253547	9779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9779	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263326	9779

2003 Majandusaasta aruanne 12.07.2004

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

Tegevusaruanne

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Ettevõtte omab hoone aadressil Tuukri nt

Firma alustas tegevust veebruaril 2002.aastal.

2003 majandusaastal realiseerimisäive moodustas 214 th.krooni ning puhaskasum moodustas 135,6 th.krooni.

Firma ei kasuta tööjõudu, ostab erinevd teenused sisse.

Juhatusel liikmetele 2003.aastal väljamakseid ei ole tehtud.



2003 Majandusaasta aruanne 2. 07. 2004

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

Juhatuse liikme deklaratsioon

Käesolevaga kinnitan, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustlane on jätkuvalt tegutsev.



Aleksandr Maljugin
juhatuse liige

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003 Majandus- ja
SISSE TULNUD
12. 07. 2004

Osanike nimekiri

sisuga 29.06.2004

nimi

osalus

isikukood

aadress

Aleksandr Maljugin 100%

34709240269

Tallinn



12. 07. 2004

2003 Majandusaasta aruanne

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Tegevjuht

Aleksandr Maljugin



Juhatus liige

Aleksandr Maljugin



Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ
Reg.kood 10845632

12.07.2004
2003 Majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	40000		-16043	23957
Korrigeeritud saldo				
2003. aasta puhaskasum			135637	135637
Suurendatud kapital				0
Makstud dividendid				
Reservkapitali suurendamine				
31.12.2003	40000	0	119594	159594



Raamatupidamise aruande lisad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12. 07. 2004

Lisa 1 Laenu kohustused

Relis Overseas LLC	400 th.krooni
Benesto Holding	89,7 th.krooni
Anton Maljugin	131,5 th.krooni
Kokku	621,2 th.krooni

Lisa 2 Materiaalne põhivara

2002. aastal ettevõtte soetas kinnistu,
soetusmaksuga 2,4 mln.krooni - tootmismaa, pindala 6179 m2

Lisa 3 Muud pikaajalised võlad

Võlg Eesti Vabariigile kinnistu eest 1,62 mln.krooni tasumise tähtaeg 10 aa.
järmisel majandusaastal tasuda 261,3 th.krooni.

Lisa 4 Potentsiaalsed kohustused

Eesti Vabariigile kinnistu eest tuleb tasuda intress 10% iga makse summalt,
järmisel majandusaastal tasuda 26,1 th.krooni, kokku 10 aastase perioodil u.261 th.kr.

Lisa 5 Realiseerimise käive

2003.a majandusaastal ettevõtte netokäive moodustas 214 000.- krooni

Lisa 6 Põhitegevuse tulem

2003.a. Majandusaata tegevuse tulem on kasum summas 135637.- krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12. 07. 2004

Kasumi jaotuse ettepanek

2003.a. Majandusaata tegevuse tulem on kasum summas 135637 krooni.

Ettepanek osaneke koosolekule - moodustada reserv kapital summas 4000 krooni,

ülejäänud summa jätta jagamata.

