

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ

registrikood: 10845632

tänava/talu nimi, Liivaoja 1-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10155

telefon: +372 5299630

e-posti aadress: info@account.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Ettevõtte omab krunti Tallinnas, aadressiga Tuukri tn 5, millelt teenitud renditulu moodustas 2013.aastal 115 tuh. eurot. (nii nagu ka võrreldaval perioodil). Aruandeaastal suurendas ettevõtte oma kinnisvarainvesteeringute portfelli 241 tuh. euro ulatuses, soetades kinnistud Tallinna Haabersti linnaosas, Merinõela ja Sooranna tänavatel.

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ-l ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal töötasusid või nendega võrdsustatud hüvesid arvestatud ega väljamakseid tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 382	91 110	2
Nõuded ja ettemaksed	11 504	0	3
Kokku käibevara	16 886	91 110	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	300 000	300 000	
Kinnisvarainvesteeringud	961 303	720 539	6
Kokku põhivara	1 261 303	1 020 539	
Kokku varad	1 278 189	1 111 649	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	85 000	85 000	7
Võlad ja ettemaksed	14 333	10 928	8
Kokku lühiajalised kohustused	99 333	95 928	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	85 000	0	
Kokku kohustused	184 333	95 928	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	938 284	896 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 760	116 696	
Kokku omakapital	1 093 856	1 015 721	
Kokku kohustused ja omakapital	1 278 189	1 111 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	115 041	115 041	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 389	-20 732	
Brutokasum (-kahjum)	92 652	94 309	
Üldhalduskulud	-3 425	-575	
Muud ärikulud	-342	0	
Ärikasum (kahjum)	88 885	93 734	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	74 625	29 850	
Intressikulud	-10 759	-6 921	12
Muud finantstulud ja -kulud	9	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 760	116 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 760	116 696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	88 885	93 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 504	11 504	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-433	2 010	
Laekunud intressid	9	33	
Kokku rahavood äritegevusest	76 957	107 281	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-240 764	-532 130	6
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	383 000	
Laekunud dividendid	74 625	29 850	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-166 139	-119 280	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	85 000	85 000	7
Makstud intressid	-6 921	0	
Makstud dividendid	-74 625	-29 850	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 454	55 150	
Kokku rahavood	-85 728	43 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 110	47 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85 728	43 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 382	91 110	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	926 063	928 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			116 696	116 696
Makstud dividendid			-29 850	-29 850
31.12.2012	2 556	256	1 012 909	1 015 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			152 760	152 760
Makstud dividendid			-74 625	-74 625
31.12.2013	2 556	256	1 091 044	1 093 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodi rakendades.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Välisvaluutas arvele võetud soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsinvesteeringuid bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeva valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust kajastatakse perioodikuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

-ettevõtted, millel on aruandva ettevõtte üle otseselt või kaudselt ühe või mitme vahendaja kaudu valitsev mõju, või ettevõtted, mille üle on

aruandval ettevõttel valitsev mõju, või ettevõtted, millel on aruandva ettevõtte üle ühine valitsev mõju.

-sidusettevõtted

-eraisikud, kes omavad otseselt või kaudselt sellist osalust aruandva ettevõtte hääleõiguses, mis annab neile olulise mõju ettevõtte üle, ja kõikide selliste eraisikute lähedased pereliikmed

-juhtkonna võtmeisikud, st isikud, kellel on volitused aruandva ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks ning kes kannavad selle eest vastutust, sealhulgas ettevõtete direktorid ja juhid ning selliste isikute lähedased pereliikmed

-ettevõtted, mille hääleõiguses omab otseselt või kaudselt olulist osalust ülaltoodud punktides kirjeldatud isik, või ettevõtted, millele see isik saab avaldada olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 382	91 110

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 504	11 504	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 504	11 504	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 901	3 815
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 959	3 815

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10449400	LTH-Baas AS	Eesti	Laevaehitus- ja remont	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
LTH-Baas AS	300 000	300 000
Kokku	300 000	300 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	188 409	188 409
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	188 409	188 409
Ostud ja parendused	532 130	532 130
31.12.2012		
Soetusmaksumus	720 539	720 539
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	720 539	720 539
Ostud ja parendused	240 764	240 764
31.12.2013		
Soetusmaksumus	961 303	961 303
Jääkmaksumus	961 303	961 303

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	115 041	115 041
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 389	20 732

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ soetas aruandeaastal Tallinnas, Haabersti linnaosas järgmised kinnistud:
 Merinõela T1 ja 1
 Sooranna 24 ja T2

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
LTH-Baas AS	85 000	85 000			10%	EUR	31.12.2014	12
Lühiajalised laenud kokku	85 000	85 000						
Pikaajalised võlakirjad								
LTH-Baas AS	85 000		85 000		8%	EUR	31.12.2015	12
Pikaajalised võlakirjad kokku	85 000		85 000					
Laenukohustused kokku	170 000	85 000	85 000					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
LTH-Baas AS	85 000	85 000			10%	EUR	8.03.2013	12
Lühiajalised laenud kokku	85 000	85 000						
Laenukohustused kokku	85 000	85 000						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96	96	
Maksuvõlad	1 959	1 959	4
Muud võlad	12 278	12 278	
Intressivõlad	10 759	10 759	12
Muud viitvõlad	1 519	1 519	12
Kokku võlad ja ettemaksed	14 333	14 333	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	192	192	
Maksuvõlad	3 815	3 815	
Muud võlad	6 921	6 921	
Intressivõlad	6 921	6 921	12
Kokku võlad ja ettemaksed	10 928	10 928	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 041	115 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 041	115 041
Kokku müügitulu	115 041	115 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rent	115 041	115 041
Kokku müügitulu	115 041	115 041

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	42
Sotsiaalmaksud	0	14
Kokku tööjõukulud	0	56
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ-l ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	11 504	180 759	0	91 921
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 519		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	

2013	Müügid	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	115 041	85 000
2012	Müügid	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	115 041	85 000

2012.aastal sai Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ laenu oma sidusettevõtelt - TH Baas AS-lt - summas 85000 eurot. Seisuga 31.12.2013 on Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ bilansis laenukohustusi oma sidusettevõtja ees kokku summas 170000 eurot.

LTH Baas AS poolt antud laenude intressikulud aruandeaastal olid 10759 eurot.

Sidusettevõtte LTH Baas AS maksis Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ-le dividende summas 74625 eurot.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Tuukri Kinnisvarahalduse OÜ (registrikood: 10845632) 01.01.2013-31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Aleksandr Maljugin

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri


17.06.2014
Lvgit.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	938 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 760
Kokku	1 091 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 091 044
Kokku	1 091 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115041	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Maljugin	34709240269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299630
E-posti aadress	info@account.ee