

30-06-2006


Esta Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ KARSO EHITUS
ÄRIREGISTRI KOOD	10845661
AADDRESS	LAKI 3, TALLINN 10621
TELEFON	372 6 591 921
FAKS	372 6 833 528
E-POST	info@karso.ee
PÕHITEGEVUSALA	ÜLDEHITUS- JA REMONDITÖÖD, RAAMATUPIDAMISTEENUSED
MAJANDUSAASTA ALGUS	01. JAANUAR 2005
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. DETSEMBER 2005
JUHATUSE LIIGE	SERGEI GLADKOV
AUDIITOR	ALESTON AUDIT OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri


Juhatuse liige allkiri

30-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 6. Materiaalne põhivara	16
Lisa 7. Kapitalirent	17
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	17
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 10. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	18
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osatüingu juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus.....	21
Osanike nimekiri KARSO Ehitus OÜ	22



Juhatuse liige allkiri

TEGEVUSARUANNE

30 -06- 2006

Sissejuhatus

KARSO Ehitus OÜ on ehitusfirma, mille põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd. Firma asutati 2002. aastal korteriühistute teenindamiseks järgmiste teenuste loikes: san tehnilised tööd, trepikodade remont, fassaadi ja katuse tööd, raamatupidamisteenused, ning eramute ehitus.

Möödunud aastal käive stabiilselt kasvas, mis oli tingitud jätkuva majanduskasvuga ja hea majanduskliimaga Eesti Vabariigis, eriti ehitus- ja kinnisvarasektorites.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas KARSO Ehitus OÜ müügitulu 7 462 829 krooni. Seejuures kasvas teenuste müük 74% võrra.

KARSO Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

KARSO Ehitus OÜ ärikulud olid 6 769 560 krooni, mis on 72% rohkem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2005. aasta puhaskasum moodustas 592 551 krooni, kasvades aastaga 88%.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	7 463	4 295
Käibe kasv	74%	95%
Puhaskasum (tuh kr)	593	315
Kasumi kasv	88%	214%
Puhasrentaablus	7,9%	7,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	30,4	2,6
ROA	50%	20%
ROE	66%	64%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse liige allkiri

Investeeringud

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ei olnud tehtud. 30-06-2006

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal

2005. aastal oli OÜ KARSO Ehitus keskmine töötajate arv 6 inimest ning neile makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 211 034 krooni.

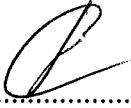
OÜ KARSO Ehitus juhib juhatus. Juhatuse liige töötasu moodustas 24 100 krooni, ning 190 000 krooni väljamakstud dividendid 2004. majandusaasta eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KARSO Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine korteriühistute sektoris.

Sergei Gladkov

juhatuse liige


.....

19.06.2006



Juhatus liige allkiri

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KARSO Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigis hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KARSO Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19.06.2006.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ KARSO Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Sergei Gladkov

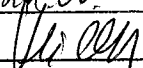
juhatuse liige


.....

19.06.2006

Juhatus liige allkiri
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.06.2006

Allkiri: 
VALENTINA HILLER

BILANSSHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

(kroonides)	Lisa nr.	Aruande majandusaastal lõpp.....	Aruande majandusaastal algus.....
AKTIVA (varad) kokku		31.12.2005	1.01.2005
KÄIBEVARA			
Raha		262 254	422 475
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	62 634	184 773
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	47 229	6 126
Muud lühiajalised nõuded	4,5	700 396	0
Ettemaksed teenuste eest		9 348	11 887
Kokku:		819 607	202 787
Varud			
Lõpetamata ehitus		0	767 648
Ettemaksed varude eest		390	0
Kokku:		390	767 648
KÄIBEVARA KOKKU:		1 082 250	1 392 910
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded		0	20 539
Kokku:		0	20 539
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	6,7	77 708	106 832
Inventar ja sisseseade	6	19 225	37 633
Kokku:		96 933	144 465
PÕHIVARA KOKKU:		96 933	165 004
AKTIVA (varad) kokku:		1 179 183	1 557 914



Juhatuse liige allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.06.2006

Allkiri: 
VALENTINA HILLER

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		30.06.2006	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		8 888	500 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	26 716	33 543
Kokku:		35 604	533 543
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		80 354	427 294
Võlad töövõtjatele	8	13 584	24 786
Maksuvõlad	3	208	20 828
Muud võlad		152 135	0
Saadud ettemaksed		0	30 000
Kokku:		246 280	502 908
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		281 884	1 036 451
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		0	26 716
Kokku:		0	26 716
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:		0	26 716
KOHUSTUSED KOKKU:		281 884	1 063 167
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses		70 000	70 000
Kohustuslik reservkapital		7 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		227 747	105 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)		592 552	314 865
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU:		897 299	494 747
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku:		1 179 183	1 557 914

KASUMIARUANNE
 Hariu Maakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

(kroonides)

30 -06- 2006

	Lisa nr.	Aruande majandusaasta 2005	Aruande majandusaasta 2004
ÄRITULUD			
Müügitulu		7 462 829	4 294 979
Muud äritulud		0	84
Kokku ÄRITULUD:		7 462 829	4 295 063
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 169 528	3 257 088
Muud tegevuskulud		239 546	264 924
Tööjõukulud		311 509	357 264
a) palgakulu		232 789	268 150
b) sotsiaalmaksud		78 720	89 114
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	47 532	58 914
Muud ärikulud		1 445	299
Kokku ÄRIKULUD:		6 769 560	3 938 489
FINANTSTULUD ja -KULUD			
Intressitulud		32 383	331
Intressikulud		70 421	30 341
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		2 678	0
Kokku FINANTSTULUD ja -KULUD:		-40 717	-30 010
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST:		652 552	326 565
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST:		652 552	326 565
Tulumaks		60 000	11 700
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM):		592 552	314 865

 Juhatuse liige allkiri
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

 Kuupäev: 12.06.2006

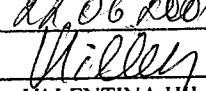
 Allkiri: Valentina Hiller
 VALENTINA HILLER

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 Hariu Maakohus
 Registratsakond
SISSE TULNUD

(kroonides)

30 -06- 2006

	Lisa nr.	Aruande majandusaastal 2005	Eelmisel majandusaastal 2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum		592 552	314 865
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	47 532	58 914
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	103 719	40 075
Varude muutus	10	767 258	-767 648
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	10	-247 740	279 978
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		1 263 321	-73 817
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara müük		0	2 226
Materiaalse põhivara soetus		0	-14 059
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-20 539
Antud laenud	4,5	-700 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-700 000	-32 372
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	500 000
Laenude tagastamine		-500 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-33 543	-31 312
Osakapitali suurendamine		0	30 000
Makstud dividendid		-190 000	-33 300
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-723 543	465 388
RAHAVOOD KOKKU		-160 222	359 199
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		422 475	63 276
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID MUUTUS		-160 222	359 199
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		262 254	422 475


 Juhatuse liige allkiri
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 30.06.2006
 Allkiri: 
 VALENTINA HILLER

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNEHarju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

(kroonides)

30.06.2006

	OSAKAPITAL	KOHUSTLIK RESERV- KAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
Saldo 31.12.2003	40 000	2 000	141 183	183 183
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	314 865	314 865
Reservkapitali suurendamine	0	2 000	-2 000	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-33 300	-33 300
Osakapitali suurendamine	30 000	0	0	30 000
Saldo 31.12.2004	70 000	4 000	420 747	494 747
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	592 552	592 552
Reservkapitali suurendamine	0	3 000	-3 000	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-190 000	-190 000
Saldo 31.12.2005	70 000	7 000	820 299	897 299


 Juhatuse liige allkiri
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 22.06.2006
 Allkiri: Valentina Hiller
 VALENTINA HILLER

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SEES TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ KARSO Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ KARSO Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Firmal puudub vajadus materiaalsete väärtuste soetamiseks suurtes kogustes ja neid ostetakse ainult jooksvaks vajaduseks ning kantakse kohe kuludesse.

Arvele võetakse nagu varad ainult need kaup, toore, materjal, mis on määratud müügiks lühiajalises perioodil.

Varad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Transpordivahendid ja haagised	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse põhivarana.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitali – ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nütidisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumises. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Hariu Maakohus
registriaktois
SISSE TULNUD

Potentsiaalsed kohustused

30.06.2006

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Potentsiaalsed kohustused avalikustatakse lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	47 229	241 473
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-56 700
Kokku	47 229	184 773

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	56 700	56 700
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	56 700	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	56 700

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

MAKSULIIGID	31.12.2005			31.12.2004		
	Nõue		Kohustus	Nõue	Kohustus	
		s.h. maksu-viivised (intressid)				s.h. maksu-viivised (intressid)
Käibemaks	39 508	0	0	6 126	0	259
Sotsiaalmaks	932	0	0	0	14 147	25
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	6 679	0	0	0	5 962	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	117	0	412	0
Kogumispensioni maks	110	1	0	0	307	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	91	0	307	0
Kokku	47 229	0	208	6 126	20 828	284

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	30-06-2006 31.12.2004
Antud lühiajalised laenud	700 000	0
Arveldused debiitoridega	396	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	700 396	0

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu juhatuse liige ning tema lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ KARSO Ehitus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Ardelis Grupp	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	497 014	342 200

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 4) ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Lühiajalised laenud	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Nõuded				
OÜ Ardelis Grupp	700 000	2006. a.	12%	EEK
Kokku nõuded	700 000			
Kohustused				
Sergei Gladkov	152 135	2006. a.	0%	EEK
Kokku kohustused	152 135			

Lisa 6. Materiaalne põhivara

30-06-2006

	Masinad ja seadmed	Inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2004	145 636	62 627	208 263
Saldo 31.12.2005	145 636	62 627	208 263
Akumuleeritud kulum			
Saldo 31.12.2004	-38 804	-24 994	-63 798
amortisatsioonikulu	-29 124	-18 408	-47 532
Saldo 31.12.2005	-67 928	-43 402	-111 330
Jääkväärtus			
31.12.2004	106 832	37 633	144 465
31.12.2005	77 708	19 225	96 933

2003. aastal Tallinna Ettevõtlusametilt saadi põhivara sihtfinantseerimist kaubiku soetamiseks 100 000 krooni. Kaubik võeti arvele netosoetusmaksumuses ehk ettevõtte omavahenditest finantseeritud summas 145 636 krooni.


 Juhatuse liige allkiri

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 22.06.2006

Allkiri:

VALENTINA HILLER

Lisa 7. Kapitalirent

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kapitalirendi kohustus	AS Hansa Liising Eesti
Kohustus seisuga 31.12.2005	30-06-2006 26 716
sh makseperiood alla 1 aasta	26 716
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	33 542
Aruandeperioodil makstud intressid	3 110
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,9%

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	9 100	17 957
Puhkusereserv	4 484	6 829
Kokku	13 584	24 786

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

OÜ Karso Ehitus ehitas ja 4.07.2005.a. andis üle kaks paarismaja korterit. Vastavalt seadusele firma on kohustatud andma 2 aastat garantiid ehitatud korteritele. Garantii periood lõpeb 04.07.2007.a. Seoses garantiiga tulenevate võimalike väljaminekute katteks kahjutasueraldist bilansis ei kajastatud.

Juhatusel liige allkiri
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 22.06.2006
Allkiri: 
VALENTINA HILLER

Lisa 10. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

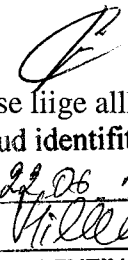
Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	31.12.2005 30.06.2005	31.12.2004
Bilansikirjete muutus		
Nõuded ostjate vastu kokku	122 140	34 694
Pikaajalised nõuded ostjate vastu kokku	20 539	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-41 103	7 918
Muud lühiajalised nõuded	-396	0
Ettemaksed teenuste eest	2 539	-2 536
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103 719	40 075
Bilansikirjete muutus		
Varud	767 258	-767 648
Äritegevusega seotud varude muutus	767 258	-767 648
Bilansikirjete muutus		
Lühiajalised laenukohustused	8 888	0
Lühiajalised kohustused	0	-5 322
Võlad tarnijatele	-346 940	420 485
Võlad töövõtjatele	-11 202	7 972
Maksuvõlad	-20 620	6 783
Muud võlad	152 135	-124 008
Saadud ettemaksed	-30 000	-25 932
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-247 740	279 978

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused
Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 592 551 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 136 287 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 456 264 krooni.

Kui osanik kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 120 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 35 844 krooni.

Juhatusel liige allkiri
 kirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 22.06.2006
 Allkiri: 
 VALENTINA HILLER

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

227 747

2005.aasta puhaskasum

.....592.551.....

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005. a.

820 299

Jaotamiseks:

Dividendidena jaotamiseks

120 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

700 299

Sergei Gladkov

juhatuse liige


.....

19.06.2006



Juhatuse liige allkiri

**OSAÜHINGU JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Hariu Maakohus
Siseregistratsiooni osakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

OÜ KARSO Ehitus on koostanud 2005. majandusaasta aruande.

OÜ KARSO Ehituse 2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 19.06.2006.a. oma otsusega, allakirjutatud 19.06.2006.a.

Sergei Gladkov

juhatuse liige



.....

19.06.2006



Juhatuses liige allkiri

Audiitori järeldusotsus

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ KARSO EHITUS OSANIKELE

30-06-2006

Oleme auditeerinud OÜ KARSO EHITUS 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas ja õigesti ja õiglaselt OÜ KARSO EHITUS finantsseisundi seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinn, 22 juuni 2006.a.

Valentina Hiller
Vannutatud audiitor



Tõend nr.265

Aleston Audit oü

Reg.nr. 10677790 Gonsiori 21, Tallinn 10147 Tel./Fax 6412 180
e-mail: info@aleston.ee, www.aleston.ee

OSANIKE NIMEKIRI KARSO EHITUS OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osalus kapitalis 100%
Sergei Gladkov	37103256510	Tallinn	70 000



Juhatuse liige allkiri