

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KARSO EHITUS

registrikood: 10845661

tänavatalu nimi, Kadaka tee 74d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6591921, +372 56697939

e-posti aadress: info@karso.ee

veebilehe aadress: www.karso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KARSO Ehitus OÜ on ehitusfirma, mille põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd. Firma asutati 2002. aastal korteriühistute teenindamiseks järgmiste teenuste lõikes: san tehnilised tööd, trepikodade remont ning fassaadi- ja katusetööd.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas KARSO Ehitus OÜ müügitulu 563 863 eurot, seejuures kasvas teenuste müük 108% võrra.

KARSO Ehitus OÜ müügitulu moodustas 100% müük Eestisse.

KARSO Ehitus OÜ ärikulud olid 538 963 eurot, mis on 116% enam kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasum moodustab 26 376 eurot, kahanedes aastaga 10%.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (eurot)	563 863	270 571
Tulu kasv	108%	5%
Puhaskasum (eurot)	26 376	29 278
Kasumi kasv	-10%	161%
Puhasrentaablus	5%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,84%	2,54%
ROA	8%	14%
ROE	19%	26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

▫ Tulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

▫ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

▫ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

▫ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

▫ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

▫ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruande perioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ja immateriaalsesse põhivarasse ei olnud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Personal

KARSO Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 2. Palgakulu kokku moodustas 10 323 eurot .

KARSO Ehitus OÜ- t juhib juhatus. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KARSO Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine korteriühistute sektoris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KARSO Ehitus OÜ 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KARSO Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 592	2 200	2
Nõuded ja ettemaksed	115 739	29 915	3,4,5
Varud	24 500	0	6
Kokku käibevara	146 831	32 115	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	170 612	170 612	7
Materiaalne põhivara	2 699	3 731	8
Kokku põhivara	173 311	174 343	
Kokku varad	320 142	206 458	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 743	12 615	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	51 743	12 615	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	129 575	81 395	15
Kokku pikaajalised kohustused	129 575	81 395	
Kokku kohustused	181 318	94 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 001	58 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 376	29 278	
Kokku omakapital	138 824	112 448	
Kokku kohustused ja omakapital	320 142	206 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	563 863	270 571	12
Muud äritulud	1 143	7 774	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-495 910	-212 489	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 113	-22 772	
Tööjõukulud	-13 775	-12 409	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 032	-1 196	8
Muud ärikulud	-1 133	-364	
Ärikasum (kahjum)	26 043	29 115	
Finantstulud ja -kulud	333	163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 376	29 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 376	29 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 043	29 115	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 032	1 196	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 289	7
Kokku korrigeerimised	1 032	-6 093	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 824	-20 058	
Varude muutus	-24 500	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 128	332	
Laekunud intressid	333	184	
Makstud intressid	0	-21	
Kokku rahavood äritegevusest	-43 788	3 459	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 126	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 126	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	48 180	31 200	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-46 497	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-218	8
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	353	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 180	-15 162	
Kokku rahavood	4 392	-13 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 200	16 029	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 392	-13 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 592	2 200	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	23 647	447	58 723	82 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 278	29 278
Emiteeritud osakapital	353			353
31.12.2011	24 000	447	88 001	112 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 376	26 376
31.12.2012	24 000	447	114 377	138 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KARSO Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KARSO Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Firmal puudub vajadus materiaalsete väärtuste soetamiseks suurtes kogustes ja neid ostetakse ainult jooksvaks vajaduseks ning kantakse kohe kuludesse.

Arvele võetakse nagu varud ainult need kaup, toore, materjal, mis on määratud müügiks lühiajalisel perioodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arveletema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eurost. Põhivara parendusega seotud väljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse põhivarana. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla vastavalt nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	6
Transpordivahendid ja haagised	4

Muu inventar	5
--------------	---

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Potentsiaalsed kohustused avalikustatakse lisades.

Maksustamine

Maksustamise aluseks on Eesti Vabariigi seadused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ KARSO Ehitus seotud osapoolteks on OÜ KARSO Ehitus juhatuse liige ja tema lähisugulased.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	320	6
Arvelduskontod	6 272	2 194
Kokku raha	6 592	2 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	104 563	104 563		
Ostjatelt laekumata arved	104 563	104 563		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 083	5 083		
Muud nõuded	5 231	5 231		
Ettemaksed	862	862		
Tulevaste perioodide kulud	24	24		
Muud makstud ettemaksed	838	838		
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 739	115 739		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 672	25 672		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		
Muud nõuded	3 662	3 662		
Ettemaksed	577	577		
Muud makstud ettemaksed	577	577		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 915	29 915		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	104 563	25 672
Kokku nõuded ostjate vastu	104 563	25 672

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 593		1 454
Üksikisiku tulumaks		238		182
Sotsiaalmaks		852		347
Kohustuslik kogumispension		35		11
Töötuskindlustusmaksed		58		44
Ettemaksukonto jääk	5 083		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 083	13 776	4	2 038

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	24 500	0
Sõiduauto	24 500	0
Kokku varud	24 500	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	170 612	170 612
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 612	170 612
31.12.2011		
Soetusmaksumus	170 612	170 612
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 612	170 612
31.12.2012		
Soetusmaksumus	170 612	170 612
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 612	170 612

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	24 644	1 439	1 592	27 675	650	28 325
Akumuleeritud kulum	-24 235	-324	-212	-24 771	-649	-25 420
Jääkmaksumus	409	1 115	1 380	2 904	1	2 905
Ostud ja parendused	2 126			2 126		2 126
Amortisatsioonikulu	-588	-289	-318	-1 195	-1	-1 196
Muud muutused	-104			-104		-104
31.12.2011						
Soetusmaksumus	2 126	1 439	1 592	5 157	0	5 157
Akumuleeritud kulum	-283	-613	-530	-1 426	0	-1 426
Jääkmaksumus	1 843	826	1 062	3 731	0	3 731
Amortisatsioonikulu	-425	-289	-318	-1 032		-1 032
31.12.2012						
Soetusmaksumus	2 126	1 439	1 592	5 157		5 157
Akumuleeritud kulum	-708	-902	-848	-2 458		-2 458
Jääkmaksumus	1 418	537	744	2 699		2 699

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	2 659

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	800	0
Puhkusetasude kohustus	447	243
Võlad töövõtjatele	0	64
Kokku võlad töövõtjatele	1 247	307

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus	30 404	23 393
Kokku tingimuslikud kohustused	30 404	23 393

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	563 863	270 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	563 863	270 571
Kokku müügitulu	563 863	270 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata rajatiste ehitus(42991)	0	29 725
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus(43222)	0	9 279
Isolatsioonitööd(43291)	449 818	134 008
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine(43391)	89 975	95 767
Katusetööd(43911)	0	1 792
Muud eriehitustööd (43999)	24 070	0
Kokku müügitulu	563 863	270 571

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu kaupade/teenuste müügist	0	485
Muud	1 143	7 289
Kokku muud äritulud	1 143	7 774

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 323	9 084
Sotsiaalmaksud	3 452	3 325
Kokku tööjõukulud	13 775	12 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 575	81 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

OÜ KARSO EHITUS (registrikood: 10845661) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GLADKOV	Juhatuse liige	24.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 376
Kokku	114 377
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-1 953
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 377
Kokku	112 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	449818	79.77%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	89975	15.96%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	24070	4.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Gladkov	37103256510	Eesti	24000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591921
Mobiiltelefon	+372 56697939
E-posti aadress	info@karso.ee
Veebilehe aadress	www.karso.ee