

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ KARSO EHITUS

registrikood: 10845661

tänavatalu nimi, Kadaka tee 74d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6591921, +372 56697939

e-posti aadress: info@karso.ee

veebilehe aadress: www.karso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KARSO Ehitus OÜ on ehitusfirma, mille põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd. Firma asutati 2002. aastal korteriühistute teenindamiseks järgmiste teenuste lõikes: san tehnilised tööd, trepikodade remont ning fassaadi- ja katusetööd.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas KARSO Ehitus OÜ müügitulu 346 295 eurot, seejuures kahanes teenuste müük 39% võrra.

KARSO Ehitus OÜ müügitulu moodustas 100% müük Eestisse.

KARSO Ehitus OÜ ärikulud olid 336 756 eurot, mis on 38% vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2013. aasta puhaskasum moodustab 9 677 eurot, kahanedes aastaga 63%.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eurot)	346 295	563 863
Tulu kasv	-39%	108%
Puhaskasum (eurot)	9 677	26 376
Kasumi kasv	-63%	-10%
Puhasrentaablus	3%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,80%	2,84%
ROA	4%	8%
ROE	7%	19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

▣ Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100

▣ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012 * 100

▣ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

▣ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

▣ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

▣ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 21 246 eurot. Investeeringuid immateriaalsesse põhivarasse ei olnud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Personal

KARSO Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 4. Palgakulu kokku moodustas 17 488 eurot .

KARSO Ehitus OÜ- t juhib juhatus. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KARSO Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine korteriühistute sektoris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 044	6 592	2
Nõuded ja ettemaksed	12 268	115 739	3,4,6
Varud	36 775	24 500	5
Kokku käibevara	51 087	146 831	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	170 612	170 612	7
Materiaalne põhivara	20 570	2 699	8
Kokku põhivara	191 182	173 311	
Kokku varad	242 269	320 142	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 235	51 743	6,9
Kokku lühiajalised kohustused	18 235	51 743	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	75 533	129 575	14
Kokku pikaajalised kohustused	75 533	129 575	
Kokku kohustused	93 768	181 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	
Kohustuslik reservkapital	2 400	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 424	88 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 677	26 376	
Kokku omakapital	148 501	138 824	
Kokku kohustused ja omakapital	242 269	320 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	346 295	563 863	11
Muud äritulud	138	1 143	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-277 469	-495 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 860	-27 113	
Tööjõukulud	-23 415	-13 775	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 375	-1 032	8
Muud ärikulud	-637	-1 133	
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 677	26 043	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 677	26 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 677	26 043	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 677	26 043	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 375	1 032	8
Kokku korrigeerimised	3 375	1 032	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103 471	-85 824	
Varude muutus	-12 275	-24 500	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 508	39 128	
Laekunud intressid	0	333	
Kokku rahavood äritegevusest	70 740	-43 788	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 246	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 246	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-54 042	48 180	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 042	48 180	
Kokku rahavood	-4 548	4 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 592	2 200	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 548	4 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 044	6 592	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 000	447	88 001	112 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 376	26 376
31.12.2012	24 000	447	114 377	138 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 677	9 677
Muutused reservides		1 953	-1 953	0
31.12.2013	24 000	2 400	122 101	148 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KARSO Ehitus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KARSO Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Firmal puudub vajadus materiaalsete väärtuste soetamiseks suurtes kogustes ja neid ostetakse ainult jooksvaks vajaduseks ning kantakse kohe kuludesse.

Arvele võetakse nagu varud ainult need kaup, toore, materjal, mis on määratud müügiks lühiajalisel perioodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arveletema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eurost. Põhivara parendusega seotud väljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse põhivarana. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla vastavalt nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	6
Muu põhivara	4

Muu inventar	5
--------------	---

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Potensiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Potentsiaalsed kohustused avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Maksustamise aluseks on Eesti Vabariigi seadused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ KARSO Ehitus seotud osapoolteks on OÜ KARSO Ehitus juhatuse liige ja tema lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	29	320
Arvelduskontod	2 015	6 272
Kokku raha	2 044	6 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 598	4 598
Ostjatelt laekumata arved	4 598	4 598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 335	4 335
Muud nõuded	2 419	2 419
Ettemaksed	916	916
Tulevaste perioodide kulud	916	916
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 268	12 268
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	104 563	104 563
Ostjatelt laekumata arved	104 563	104 563
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 083	5 083
Muud nõuded	5 231	5 231
Ettemaksed	862	862
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Muud makstud ettemaksed	838	838
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 739	115 739

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 598	104 563
Kokku nõuded ostjate vastu	4 598	104 563

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	36 775	24 500
Sõidua autod	36 775	24 500
Kokku varud	36 775	24 500

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	65	0	0	12 593
Üksikisiku tulumaks	0	198	0	238
Sotsiaalmaks	0	1 036	0	852
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	35
Töötuskindlustusmaksed	0	43	0	58
Ettemaksukonto jääk	4 270		5 083	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 335	1 308	5 083	13 776

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	170 612	170 612
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 612	170 612
31.12.2012		
Soetusmaksumus	170 612	170 612
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 612	170 612
31.12.2013		
Soetusmaksumus	170 612	170 612
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 612	170 612

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 126	1 439	1 592	5 157	5 157
Akumuleeritud kulum	-283	-613	-530	-1 426	-1 426
Jääkmaksumus	1 843	826	1 062	3 731	3 731
Amortisatsioonikulu	-425	-289	-318	-1 032	-1 032
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 126	1 439	1 592	5 157	5 157
Akumuleeritud kulum	-708	-902	-848	-2 458	-2 458
Jääkmaksumus	1 418	537	744	2 699	2 699
Ostud ja parendused	20 234	1 012		21 246	21 246
Amortisatsioonikulu	-2 601	-456	-318	-3 375	-3 375
31.12.2013					
Soetusmaksumus	22 360	2 451	1 592	26 403	26 403
Akumuleeritud kulum	-3 309	-1 358	-1 166	-5 833	-5 833
Jääkmaksumus	19 051	1 093	426	20 570	20 570

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 570	800
Puhkusetasude kohustus	787	447
Kokku võlad töövõtjatele	2 357	1 247

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus	25 641	30 404
Kokku tingimuslikud kohustused	25 641	30 404

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	346 295	563 863
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	346 295	563 863
Kokku müügitulu	346 295	563 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Isolatsioonitööd(43291)	261 143	449 818
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine(43391)	83 955	89 975
Muud eriehitustööd (43999)	1 197	24 070
Kokku müügitulu	346 295	563 863

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	138	1 143
Kokku muud äritulud	138	1 143

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	17 488	10 323
Sotsiaalmaksud	5 927	3 452
Kokku tööjõukulud	23 415	13 775
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 533	129 575

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2013	2012
Arvestatud tasu	3 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

OÜ KARSO EHITUS (registrikood: 10845661) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GLADKOV	Juhatuse liige	16.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 677
Kokku	122 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	122 101
Kokku	122 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	261143	75.41%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	83955	24.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Gladkov	37103256510	Eesti	24000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591921
Mobiiltelefon	+372 56697939
E-posti aadress	info@karso.ee
Veebilehe aadress	www.karso.ee