

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KARSO EHITUS

registrikood: 10845661

tänava/talu nimi, Katusepapi tn
maja ja korteri number: 4/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11412

telefon: +372 6591921, +372 56697939

e-posti aadress: info@karso.ee

veebilehe aadress: www.karso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KARSO Ehitus OÜ on ehitusfirma, mille põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd. Firma asutati 2002. aastal korteriühistute teenindamiseks järgmiste teenuste lõikes: san tehnilised tööd, trepikodade remont ning fassaadi- ja katusetööd.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas KARSO Ehitus OÜ müügitulu 856 511 eurot, seejuures kahanes teenuste müük 15,8% võrra.

KARSO Ehitus OÜ ärikulud olid 900 344 eurot.

Ettevõtte 2018. aasta puhaskasum moodustab 101 359 eurot, suurenes aastaga 18,6%.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (eurot)	856 511	1 017 824
Tulu kasv	-15,8%	38,1%
Puhaskasum (eurot)	173 748	101 359
Kasumi kasv	71,4%	18,6%
Puhasrentaablus	20,29%	9,96%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,12%	1,56%
ROA	35,41%	15,36%
ROE	43,98%	37,35%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

▫ Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/ müügitulu 2018 * 100

▫ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018 * 100

▫ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

▫ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

▫ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

▫ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 0 eurot. Investeeringuid immateriaalsesse põhivarasse ei olnud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Personal

KARSO Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 2. Palgakulu kokku moodustas 11 598 eurot .

KARSO Ehitus OÜ- t juhib juhatus. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KARSO Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine korteriühistute sektoris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	242 138	451 684
Nõuded ja ettemaksed	62 013	17 727
Kokku käibevarad	304 151	469 411
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	173 240	169 073
Materiaalsed põhivarad	13 289	21 522
Kokku põhivarad	186 529	190 595
Kokku varad	490 680	660 006
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 940	8 648
Võlad ja ettemaksed	7 797	292 223
Kokku lühiajalised kohustised	16 737	300 871
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 848	87 788
Kokku pikaajalised kohustised	78 848	87 788
Kokku kohustised	95 585	388 659
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Kohustuslik reservkapital	2 400	2 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 947	143 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 748	101 359
Kokku omakapital	395 095	271 347
Kokku kohustised ja omakapital	490 680	660 006

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	856 511	1 017 824
Muud äritulud	0	5 335
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-585 244	-832 604
Mitmesugused tegevuskulud	-58 633	-35 313
Tööjõukulud	-15 451	-12 588
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 232	-7 757
Muud ärikulud	-4	-12 082
Ärikasum (kahjum)	188 947	122 815
Muud finantstulud ja -kulud	-3 158	-1 456
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 789	121 359
Tulumaks	-12 041	-20 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 748	101 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KARSO Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KARSO Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringisja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Firmal puudub vajadus materiaalsete väärtuste soetamiseks suurtes kogustes ja neid ostetakse ainult jooksvaks vajaduseks ning kantakse kohe kuludesse. Arvele võetakse nagu varud ainult need kaup, toore, materjal, mis on määratud müügiks lühiajalisel perioodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arveletema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eurost. Põhivara parendusega seotud väljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse põhivarana. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla vastavalt nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasuliku eluiga.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	6
Muu põhivara	4

Muu inventar	5
--------------	---

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Potentsiaalsed kohustused avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Maksustamise aluseks on Eesti Vabariigi seadused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. OÜ KARSO Ehitus seotud osapoolteks on OÜ KARSO Ehitus juhatuse liige ja tema lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 763	53 763
Ostjatelt laekumata arved	53 763	53 763
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 554	7 554
Ettemaksed	696	696
Tulevaste perioodide kulud	306	306
Muud makstud ettemaksed	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 013	62 013
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 401	7 401
Ostjatelt laekumata arved	7 401	7 401
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 631	4 631
Ettemaksed	5 695	5 695
Tulevaste perioodide kulud	5 429	5 429
Muud makstud ettemaksed	266	266
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 727	17 727

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	53 763	53 763
Kokku nõuded ostjate vastu	53 763	53 763

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 751	0	3 431
Üksikisiku tulumaks	0	253	0	137
Sotsiaalmaks	0	928	0	462
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	0
Ettemaksukonto jääk	7 554		4 631	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 554	4 974	4 631	4 044

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	85 057	1 830	579	87 466	0	87 466
Akumuleeritud kulum	-51 912	-992	-270	-53 174	0	-53 174
Jääkmaksumus	33 145	838	309	34 292	0	34 292
Ostud ja parendused					7 069	7 069
Amortisatsioonikulu	-5 570	-190	-116	-5 876	-1 881	-7 757
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 082			-12 082		-12 082
31.12.2018						
Soetusmaksumus	29 268	1 830	579	31 677	7 069	38 746
Akumuleeritud kulum	-13 775	-1 182	-386	-15 343	-1 881	-17 224
Jääkmaksumus	15 493	648	193	16 334	5 188	21 522
Amortisatsioonikulu	-5 597	-163	-116	-5 876	-2 356	-8 232
Muud muutused					-1	-1
31.12.2019						
Soetusmaksumus	29 268	1 830	579	31 677	7 069	38 746
Akumuleeritud kulum	-19 372	-1 345	-502	-21 219	-4 238	-25 457
Jääkmaksumus	9 896	485	77	10 458	2 831	13 289

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 498	700
Kokku võlad töövõtjatele	1 498	700

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus	73 739	48 989
Kokku tingimuslikud kohustised	73 739	48 989

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	567 531	436 367
Küpros	0	93 110
Läti	282 715	488 347
Suurbritannia	6 265	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	856 511	1 017 824
Kokku müügitulu	856 511	1 017 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Isolatsioonitööd(43291)	567 531	436 367
Istikute müük	6 265	0
IT serverid	282 715	581 457
Kokku müügitulu	856 511	1 017 824

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 335
Kokku muud äritulud	0	5 335

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 598	9 458
Sotsiaalmaksud	3 853	3 130
Kokku tööjõukulud	15 451	12 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 400	9 458

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ KARSO EHITUS (registrikood: 10845661) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GLADKOV	Juhatuse liige	07.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 748
Kokku	368 695
Jaotamine	
Kokku	368 695

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	567531	66.26%	Jah
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	282715	33.01%	Ei
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	6265	0.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Gladkov	37103256510	Eesti	24000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591921
Mobiiltelefon	+372 56697939
E-posti aadress	info@karso.ee
Veebilehe aadress	www.karso.ee