

Ettevõtte nimetus	OÜ JÜRGENSON PAK	
Äriregistri kood	10844532	
Aadress	13419	Tallinn Sõpruse pst 179/181
Telefon	5 104 550	
Faks	6 525 250	
Elektronpost	arst@doc.ee	
Kodulehekülg		
Põhitegevusala	Raviteenused	

Harja Maakohus
 Registreeritud
 SUKUPÄLKINUD

01.01.2008 - 31.12.2008

Majandusaasta aruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

Majandusaasta algus	1.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Juhatuse liige:	Tiina Jürgenson
Tegevjuht:	Tiina Jürgenson
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu EMTAK'i järgi

Juhatuse liige

Allkiri

Sisukord

Tiitelleht	lk. 1
Sisukord	lk. 2
Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk. 9
Lisa nr. 2 Maksuvõlad	lk. 10
Lisa nr. 3 Müügitulu	lk. 10
Lisa nr. 4 Muud ärikulud	lk. 10
Lisa nr 5 Muud äritulud	lk. 10
Lisa nr 6 Materiaalne põhivara	lk. 11
Lisa nr 7 Tehingud seotud osapooltega	lk. 12
Lisa nr 8 Muud lühiajalised nõuded	lk. 12
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 13
Majandusaasta aruande juhatuse kinnitus	lk. 14
Osanike nimekiri	lk. 15
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	lk. 16

**OÜ Jürgenson PAK tegevjuhtkonna deklaratsioon 2008.a.
aastaruande koostamise kohta**

OÜ Jürgenson PAK juhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise
aastaruande koostamise eest ja kinnitab:

raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on
vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga:

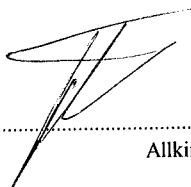
raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu
Jürgenson PAK finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani,
on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Jürgenson PAK on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 10. mail 2009.a.

Juhatusel liige



Allkiri

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Jürgenson PAK on riiklikul finantseerimisel põhinev perearstikeskus, mis töötab alates 2002. aasta septembrist.

Käesoleva ajani on põhitegevuseks esmatasandi arstiabi pakkumine elanikkonnale, millega firma plaanib jätkata ka järgmisel majandusaastal.

Lisaks plaanitakse jätkata kvaliteedisüsteemiga, mis tagab perearsti nimistu kaardistamise riskigruppide osas ja kõigi vanusegruppide tervise ennetava jälgimise.

Plaanitakse jätkata majandustegevuses efektiivselt, kulu-tulu efektiivsust järgides.

Tulud, kulud ja kasum

2008. a. netokäive oli 3 560 506 krooni, ületades eelmise aasta oma 47 protsendi võrra. Käibe tõus oli tingitud tegevuskoha vahetusest, ruumide parendamisest koos investeerimiskohustusega.

OÜ Jürgenson PAK 2008. a. kulu oli 2 279 854 krooni, millest 17 % moodustasid ostetud meditsiinilised kaubad ja materjalid, 12 % moodustasid ostetud tööd ja teenused, 18 % majanduskulud, 8,9 % kulum, 32 % tööjõukulud, 10 % koolituskulud ning 2,1 % muud kulud.

2008. aastal oli OÜ Jürgenson PAK kasum 1 272 593 krooni.

Aruandeperioodil saavutas firma püstitatud eesmärgi, milleks oli kvaliteetse esmatasandi arstiabi osutamine Eesti Haigekassaga sõlmitud lepingu põhisel, personali koolitamine kvaliteedi püsimiseks, ennetustegevuse jätkamine. Aruandeperioodil uuendati IT-tarkvarabaasi, et täita Andmekaitse Inspektsiooni poolt esitatavaid nõudeid.

Firma kolis avaramatesse ruumidesse, täideti investeerimiskohustus. Püstitati uued suunad järgmisteks aastateks nii ravitöö, õppe- ja teadustöö kui kvaliteedi osas.

Osteti firmale põhivahendeid, jätkuvalt panustati personali koolitamisest, ka teadustöö raames.

Personal

Aruandeperioodil maksti töötajatele töötasu 549 292 krooni, millele lisanduvad sotsiaalmaksud summas 182 914 krooni. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Personali koolitamisele kulutati 232 139 krooni.

2008. aastal oli töötajaid palgal keskmiselt 5.

Eesmärgid järgneva majandusaastaks

OÜ Jürgenson PAK põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kvaliteetse esmatasandi arstiabi osutamine Eesti Haigekassaga sõlmitud lepingu põhisel, personali jätkuv koolitamine kõrgkvaliteetse, tänapäeva teadmistest lähtuva teaduspõhise teenuse osutamiseks, ennetustegevuse jätkamine, õppe- ja teadustöö kaudu noorte arstide koolituse jätkamine, tähelepanu osutamine patsiendile kui kliendile, klienditeeninduse kultuuri tõstmine teenuse osutamisel. Eesmärgiks on töötajatele mugavate ja tervist säästvate töökohtade tagamine.

Bilanss

31. detsember 2008 a.

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	533 438	171 121	
Ostjatelt laekumata arved	118 140	184 609	
Muud lühiajalised nõuded	662 000	0	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4 551	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 315	1 416	
KÄIBEVARA KOKKU:	1 315 893	361 697	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Ehitised	995 904	610 353	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	138 512	124 012	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	127 436	105 425	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-326 812	-124 744	4
PÕHIVARA KOKKU:	935 040	715 046	
AKTIVA KOKKU:	2 250 933	1 076 743	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused	10 000	0	
Tarnijatele tasumata arved	158 493	206 566	
Maksuvõlad	69 478	24 787	2
Võlad töövõtjatele	41 378	34 911	
Muud viitvõlad	81 666	47 000	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	361 015	313 264	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pangalaenu	0	146 154	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	0	146 154	
KOHUSTUSED KOKKU:	361 015	459 418	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	573 325	138 066	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 272 593	435 259	
OMAKAPITAL KOKKU:	1 889 918	617 325	5
PASSIVA KOKKU:	2 250 933	1 076 743	

KASUMIARUANNE 01.01.2008 - 31.12.2008

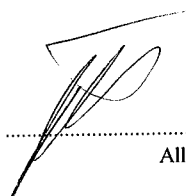
(SKEEM NR. 1)

	2008	2007	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	3 560 506	1 670 477	3
Muud äritulud	644	309 734	5
KOKKU ÄRITULUD	3 561 150	1 980 211	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	400 345	333 502	
Mitmesugused tegevuskulud	889 039	621 975	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	549 292	380 209	
Sotsiaalmaksed	182 907	126 606	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	202 398	40 520	
Muud ärikulud	55 873	42 025	
KOKKU ÄRIKULUD	2 279 854	1 544 837	
ÄRIKASUM (+,-)	1 281 296	435 374	
<i>Finantstulud</i>			
Muud intressi- ja finantstulud	356	709	
<i>Finantskulud</i>			
Muud intressi-ja finantskulud	9 059	824	
KASUM (kahjum) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 272 593	435 259	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	1 272 593	435 259	

Rahavoogude aruanne

(Kaudne meetod)

	2 008	2 007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	1 272 593	435 259
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja mahakandmise kahjum	207 007	42 843
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 479 600	478 102
Nõuded ostjate vastu (+/-)	66 469	-159 376
Varud (+/-)	0	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-899	-1 416
Maksuvõlad (+/-)	4 551	4 693
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-48 073	173 966
Viitvõlad (+/-)	85 824	42 070
Põhitegevuse genereeritud raha	107 872	59 937
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 587 472	538 039
INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-427 001	-697 804
Põhivara müük	0	0
Antud laenud	-662 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	-1 089 001	-697 804
FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD		
Saadud laenud	100 000	150 207
Laenude tagasimaksmine	-236 154	-4 053
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	-136 154	146 154
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	362 317	-13 611
RAHA ALGJÄÄK	171 121	184 732
RAHA LÖPPJÄÄK	533 438	171 121
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	362 317	-13 611



OMAKAPITALI ARUANNE

2008. a. toimusid omakapitalis järgmised muutused:

	Osakapital	Kohustusl. reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40 000	4 000	138 066	182 066
2007.a.kasum			435 259	435 259
Reservkapitali moodustamine				
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	573 325	617 325
Saldo 01.01.2008	40 000	4 000	573 325	617 325
2008.a.kasum			1 272 593	1 272 593
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 845 918	1 889 918

Vastavalt OÜ Jürgenson PAK põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 120000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40000 krooni. Osade arv on 1.

2008 aastal uusi osasid ei emiteeritud.

2008 aastal dividende ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Jürgenson PAK 2008.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antavad juhendid.

OÜ Jürgenson PAK kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse I toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale.

Varude kajastamine

Ostetud kaup müügiks ning muud varud ettevõtte ladudes võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasude reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa nr.2

MAKSUVÕLAD

<u>Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
1. Sotsiaalmaksed	37 081	20 447
2. Kinnipeetud tulumaks	10 458	2 724
3. Töötuskindlustus	932	463
4. Kogumispension	944	143
5. Erijuhtude tulumaks	1066	1010
6. Käibemaks	18997	-4551
KOKKU:	69 478	24 787

Lisa nr. 3

MÜÜGITULU

Tegevusala kood EMTAK'i järgi:	86211		
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Realisatsioon tegevusalade lõikes:			
Üldarstiabi		3 560 506	1 670 476
Teenused on osutatud 100% Eestis.			

Lisa nr.4

MUUD ÄRIKULUD

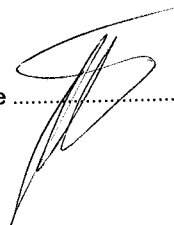
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Maksuintressid	930	8
Erisoodustuse maksud	42 074	29 434
Valuutakursimuutused	711	2 260
Kahjum põhivara likvideerimisest	4 610	2 323
Muud ärikulud	7547	8000

Lisa nr.5

MUUD ÄRITULUD

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
TLN Sotsiaal_Tervishoiuameti perearsti toetu	0	50 000
Sihtfinantseerimine	0	259 734
Muud äritulud	644	0

Juhatuse liige



Allkiri

MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa nr. 6

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 5 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

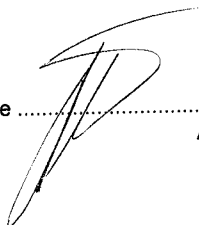
2008.a. olid amortisatsiooninormid põhivara gruppidel alljärgnevad:

- a) masinad ja seadmed 20-30%
- b) muu inventar 20-40%

2008.a. jooksul toimusid materiaalse põhivara hulgas järgmised muudatused:

Materiaalne põhivara	Saldo perioodi alguseks	Perioodi kestel soetatud põhivara	likvideeritu	Perioodi kestel arvestatud amortisatsiooni	Saldo perioodi lõpuks
Soetusmaksumus					
Masinad ja seadmed	124 012	14 500			138 512
Muu inventar	105 425	26 950	4 609		127 766
Rekonstrueerimisväljaminekud	610 353	385 551	0		995 904
Kokku	839 790	427 001	4 609		1 262 182
Kulum					
Masinad ja seadmed	71 521			21 198	92 719
Muu inventar	40 645		330	23 412	64 057
Rekonstrueerimisväljaminekud	12 578			157 458	170 036
Kokku	124 744		330	202 068	0
Jääkmaksumus	715 046	427 001	4 939	202 068	0

Juhatuses liige



Allkiri

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Lisa nr. 7

Ettevõtte loeb pooli seotuks, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Jürgenson PAK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Mustamäe Tervisekeskus OÜ (juhatuse liige Kerstin Jürgenson)

Ostu- ja müügitehingud	Seotud osapool	2008	2007
Müük			
	Mustamäe Tervisekeskus OÜ	140 525	60 926
Ost			
	Mustamäe Tervisekeskus OÜ	77 633	0
Saldod seotud osapooltega		2008	2007
	Seotud osapool		
Lühiajalised nõuded:			
	Mustamäe Tervisekeskus OÜ	6 500	71 893
Lühiajalised kohustused:			
	Mustamäe Tervisekeskus OÜ	91 607	0

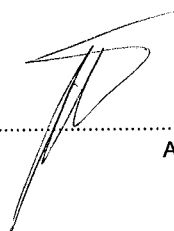
OÜ Jürgenson PAK juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Lisa nr. 8

		Tagasimakse tähtaeg	
		Saldo	Intressi-
		31.12.2008	määr
Lühiajaline laen:	Mustamäe Tervisekeskus OÜ	662 000	2,50%
KOKKU:		662 000	

Juhatuse liige



Allkiri

**OÜ Jürgenson PAK
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	573 325
2008 aasta aruande kasum	1 272 593
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008 majandusaasta aruande kinnitamist	1 845 918

Jätta kasum jaotamata.

MAJANDUSAASTA ARUANDE JUHATUSE KINNITUS

Juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse deklaratsiooni.

OÜ Jürgenson PAK majandusaasta (lk. 1- 14) aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest, tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

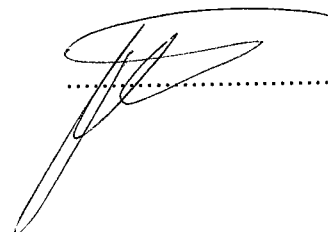
2008 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 19.06.2009

JUHATUS:**Kuupäev:****Allkiri:**

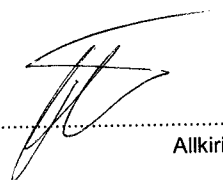
Tiina Jürgenson

juhatuse liige

19.06.2009



Juhatus liige



Allkiri

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 19.06.2009

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Summa
1.	Tiina Jürgenson	46702072743	Tallinn	1	40 000
	KOKKU:			1	40 000

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi	EMTAK kood	2008	2007
Üldarstiabi	8621	3 560 506	1 670 476

Juhatusel liige

Allkiri