

Ettevõtte registrinumber
10841841

Majandusaasta aruanne

01.01.2008 a. - 31.12.2008 a.

Majandusaasta algus Majandusaasta lõpp

Äriniimi	OÜ Boranet
Aadress	Võistluse 9-16, 10132 Tallinn

Tegevjuht	Imre Liivrand
Telefon	+ 3725063067

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetoodika ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Maksuvõlad.....	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4. Põhivara.....	11
Lisa 5. Saadud laenud.....	12
Lisa 6. Müügitulu.....	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 8. Tulumaks.....	12
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	13
Kasumijaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15

Tegevusaruanne

2008.aastal olid Boranet OÜ peamised tegevusalad järgmised:

Kinnisvarabüroode tegevus (6831)

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)

2008. aastal oli põhirõhk suunatud Saaremaal asuva kinnistu arendamisele ja firmale kuuluva kinnisvara üürileandmisele. Samuti uute turgude leidmisele vahendustegevuse arendamiseks soojades maades.

2008. aastal oli ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

2009. aastal on põhirõhk suunatud AS Ventri ja Boranet OÜ vaheliste projektidega seotud ettevõtmistel.

30. juuni 2009. a.

Tegevjuht

Imre Liivrand

Raamatupidamise aastaaruanne (01.01.2008-31.12.2008)

Juhatuse deklaratsioon

Boranet OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Boranet OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*Boranet OÜ on jätkuvalt tegutsev

Imre Liivrand tegevjuht-juhatuse liige
(allkiri)

Andrus Lahe juhatuse liige
(allkiri)

Bilanss		31.12.08	
(kroonides)			
		31.12.08	31.12.07
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 943	6 225
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		12 317	3 173
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>Lisa 2</i>	77 092	395 539
Ettemaksed teenuste eest		20 472	26 192
	Kokku:	109 881	424 904
Varud			
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele		764 576	764 576
KÄIBEVARA KOKKU:		876 400	1 195 705
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	<i>Lisa 3</i>	1 275 393	2 957 694
Materiaalne põhivara	<i>Lisa 4</i>		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		92 753	118 050
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		152 169	195 354
	Kokku:	244 922	313 404
PÕHIVARA KOKKU:		1 520 315	3 271 098
AKTIVA KOKKU:		2 396 715	4 466 803
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	<i>Lisa 5</i>	1 600 000	3 566 905
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		13 944	6 017
Võlad töövõtjatele		0	8 003
Maksuvõlad	<i>Lisa 2</i>	1 870	0
	Kokku:	15 814	14 020
Lühiajalised kohustused kokku:		1 615 814	3 580 925
KOHUSTUSED KOKKU:		1 615 814	3 580 925
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		841 878	1 225 526
Aruandeaasta kahjum		-104 977	-383 648
OMAKAPITAL KOKKU:		780 901	885 878
PASSIVA KOKKU:		2 396 715	4 466 803

Kasumiaruanne

2008

(kroonides)

2008

2007

ÄRITULUD

Müügitulu *Lisa 6* 185 639 349 955

Muud äritulud 84 021 20

ÄRITULUD KOKKU 269 660 349 975

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused -79 856 -46 925

Mitmesugused tegevuskulud -41 164 -158 566

Tööjõukulud

 Palgakulu 0 -190 369

 Sotsiaalmaksud -10 692 -63 396

Põhivara kulum ja väärtuse langus *Lisa 4* -151 166 -150 483

Muud ärikulud -1 208 -7 013

ÄRIKULUD KOKKU -284 086 -616 752

ÄRIKAHJUM -14 426 -266 777

FINANTSTULUD JA -KULUD

Muud finantstulud ja -kulud -90 551 -116 871

ARUANDEAASTA PUHASKASUM -104 977 -383 648

Rahavoogude aruanne

2008

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-14 426	-266 777
Korrigeerimised:		
Põhivara müügikasum	-83 999	0
Põhivara kulum	<i>Lisa 4</i> 151 166	150 483
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315 023	-263 644
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 794	-13 355
Varude muutus	0	-764 576
Makstud intressid	-90 551	-116 871
Kokku rahavood äritegevusest	279 007	-1 274 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-1 599 617
Kinnisvarainvesteeringu müük	1 683 616	0
Materiaalse põhivara soetus	0	-59 987
Ettemaks materiaalse põhivara eest	0	164 425
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 683 616	-1 495 179
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	<i>Lisa 5</i> 532 884	3 026 342
Laenude tagasimaksed	<i>Lisa 5</i> -2 499 789	-301 924
Kokku rahavood finantseerimisest	-1 966 905	2 724 418
Rahavood kokku	-4 282	-45 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 225	51 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 282	-45 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 943	6 225

Omakapitali muutuste aruanne

2008

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2006	40 000	4 000	1 225 526	1 269 526
Aruandeperioodi puhaskasum			-383 648	-383 648
Saldo				
31.12.2007	40 000	4 000	841 878	885 878
Aruandeperioodi puhaskasum			-104 977	-104 977
Saldo				
31.12.2008	40 000	4 000	736 901	780 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Boranet 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2008 ja lõppes 31. detsember 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

*Masinad ja seadmed	10-25%
*Muu inventar	20-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha

arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 5%.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

<i>Maksuvõlad</i>	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	1 782	0
Maamaks	88	0
Kokku:	1 870	0

<i>Ettemaksud</i>	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed	77 092	395 539
Kokku:	77 092	395 539

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 471 650	1 471 650
Soetamine	1 599 617	1 599 617
Kulum	-113 573	-113 573
Saldo 31.12.2007	2 957 694	2 957 694
Soetamine	0	0
Müük	-1 599 617	
Kulum	-82 684	-82 684
Saldo 31.12.2008	1 275 393	2 875 010

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulud olid kokku 54 415 krooni, renditulu teeniti 2008.aastal kokku summas 81 070 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaks materiaalse põhivara eest	Kokku
<i>Soetusmaksumus</i>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	168 644	215 923	0	384 567
Soetused	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	168 644	215 923	0	384 567
<i>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</i>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-50 594	-20 569	0	-71 163
Aruandeaasta kulum	-25 297	-43 185	0	-68 482
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-75 891	-63 754	0	-139 645
<i>Jääkväärtus</i>				
Jääkväärtus	118 050	195 354	0	313 404
Jääkväärtus	92 753	152 169	0	244 922

Lisa 5. Lühiajalised laenud

Lühiajalise laenuna on bilansis kajastatud saadud laenud, mille tagastamistähtaeg on lühem kui 12 kuud sh. omanikult saadud protsendita laen.

	Juriidilistelt isikutelt saadud laen	Imre Liivrand	Kokku
Saldo 31.12.2008	2 000 000	1 566 905	3 566 905
Saadud laen	499 789	33 095	3 026 342
Tagastatud laen	-2 499 789	0	-301 924
Saldo 31.12.2008	0	1 600 000	1 600 000
Makstud intressid 2008.a.	90 551	0	90551

Lisa 6. Müügitulu

Tegevusalade lõikes Eesti Vabariigis	2008	2007
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	104 569	313 955
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	81 070	36 000
Kokku:	185 639	349 955

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*Osahingu juhatus ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid 2008. aastal ei tehtud. Saadud laenud ja tagastatud laenud on ära toodud lisa 5.

Lisa 8. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 736 901 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 154 749 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 582 152 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Allkirjad 2008.aasta majandusaasta aastaaruandele

Imre Liivrand
(juhatuse liige)

.....
(allkiri) (kuupäev)

Andrus Lahe
(juhatuse liige)

.....
(allkiri) (kuupäev)

Kasumi jaotamise ettepanek

30.06.2009

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	841 878
Aruande perioodi kasum/kahjum(-)	-104 977
Jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	736 901

OÜ Boranet osanikud otsustasid:

1)Kinnitada 2007.aasta majandusaasta aruanne, mis on tasakaalus 2 396 715 (kaks miljonit kolmsada üheksakümmend kuus tuhat seitsesada viisteist) krooni ning näitab finantstulemuseks 104 977 (üks sada neli tuhat üheksasada seitsekümmend seitse) krooni kahjumit.

2)Jaotuskõlblik kasum summas 736 901 krooni jätta jaotamata.

Imre Liivrand juhatuse liige

Andrus Lahe juhatuse liige

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2009

nimi	aadress	isikukood	osade arv	nimiväärtus	omandamise aeg
Imre Liivrand	Tallinn	35812160316	1	40 000 EEK	11.08.2003

**Boranet OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusalade lõikes Eesti Vabariigis	2008
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	104 569
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	81 070
Kokku:	185 639

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10841841	OÜ Boranet	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	imre@sitsiilia.ee
Telefon	+372 5063067

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Imre Liivrand	35812160316	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	104569	56.31	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81070	43.66	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Boranet (registrikood: 10841841) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Imre Liivrand (Juhatuses liige) - kinnitanud 01.09.2009