

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KONTROLLITUD

30-06-2005

Majandusaasta aruanne

.....16

Elo Matsi

OÜ TIITER

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood

10845342

Aadress:

Sõnajala 9 Tallinn 10913

Telefon:

50 40 766

Faks:

Põhitegevusala:

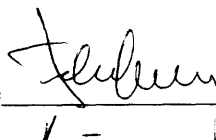
juhtimis- ja hotellimajanduse alane nõustamine,
teenindusettevõtete teenuste ja toodete kvaliteedi
kontroll, transpordivahendite rentimine,
haljastusteenused ja sisekujundus ning
eeltooduga seonduv mittelitsentseeritav
koolitustegevus ning konsultatsioonitegevus

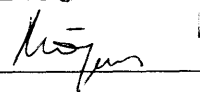
Tegevjuht:

Feliks Mägi

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 4. Kapitalirent.....	12
Lisa 5. Kasutusrent.....	12
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	13
Lisa 7. Müügitulu.....	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15

Juhatuse liige 

Juhatuse liige 

Tegevusaruanne

OÜ Tiiter on asutatud 26. veebruaril 2002. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on juhtimis- ja hotellimajanduse alane nõustamine, teenindusettevõtete teenuste ja toodete kvaliteedi kontroll, transpordivahendite rentimine, haljastusteenused ja sisekujundus ning eeltooduga seonduv mittelitsentseeritav koolitustegevus ning konsultatsioonitegevus.

Aruandeaastal arvestati juhatuse liige Tiina Mägusele juhatuse liikme tasu kokku summas 8 400 krooni.

2005. aastal plaanitakse arendada ettevõtte tegevust eelkõige põhitegevusaladel. Olulist laienemist ei ole planeeritud.

Tallinnas, 14. juunil 2005.a.

Feliks Mägi

Juhatuse liige

Kinnitatakse
2005.06.28

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tiiter juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

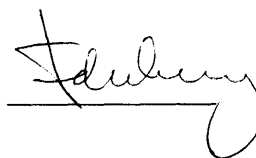
Juhatuse hinnangul on OÜ Tiiter jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juunil 2005.a

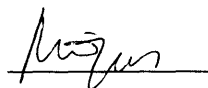
Feliks Mägi

juhatuse liige



Tiina Mägi

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

AKTIVA**13.12.2004 13.12.2003****KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	34 513	32 201
Aktsiad ja muud väärtpaberid		372 396	146 459
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	113 570	13 924
Ostjate tasumata summad		113 570	13 924
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		55 351	2 404
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	9 095	314
Tulevaste perioodide kulud		46 256	2 090

KÄIBEVARA KOKKU		575 830	194 988
------------------------	--	----------------	----------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 3	540 612	616 326
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		663 813	619 662
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		28 873	16 170
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-152 074	-19 506

PÕHIVARA KOKKU		540 612	616 326
-----------------------	--	----------------	----------------

AKTIVA KOKKU		1 116 442	811 314
---------------------	--	------------------	----------------

Juhatusel liige

Juhatusel liige

PASSIVA

31.12.2004 31.12.2003

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		112 110	127 083
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 4	112 110	127 083
Võlad tarnijatele		19 835	1 848
Maksuvõlad	Lisa 6	490	476
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		17 950	1 269
Võlad töövõtjatele		658	686
Muud viitvõlad		17292	583
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		150 385	130 676

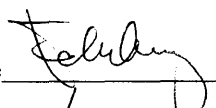
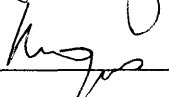
PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		234 911	356 059
Kapitalirendikohustused	Lisa 4	234 911	356 059
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		234 911	356 059

KOHUSTUSED KOKKU		385 296	486 735
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		280 579	135 352
Aruandeaasta kasum		406 567	145 227
KOKKU OMAKAPITAL		731 146	324 579
PASSIVA KOKKU		1 116 442	811 314

Juhatuses liige 
Juhatuses liige 

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	755 500	314 900
Muud äritulud		4 767	50 429
ÄRITULUD KOKKU		760 267	365 329
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		16 745	3 505
Mitmesugused tegevuskulud		157 906	85 193
Tööjõukulud		11 172	11 172
palgakulu		8 400	8 400
sotsiaalmaksud		2 772	2 772
Kulum		138 354	93 523
põhivara kulum ja väärtuse langus		138 354	93 523
Muud ärikulud		0	3
ÄRIKULUD KOKKU		324 177	193 396
ÄRIKASUM		436 090	171 933
FINANTSTULUD JA -KULUD		-29 523	-26 706
intressikulud		-35 740	-28 425
muud finantstulud ja -kulud		6 217	1 719
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		406 567	145 227
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		406 567	145 227
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		406 567	145 227

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

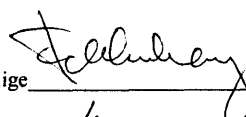
	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 26.02.03	40 000	0	0	139 352	179 352
Makstud dividendid				0	
Fondiemissioon 29.05.01	0			0	
Reservi suurendamine		4 000		-4 000	
Eelmise perioodi kasum			135 352	-135 352	
2003.a. kasum				145 227	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	135 352	145 227	324 579
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	135 352	145 227	324 579
Reservi suurendamine					
Eelmise perioodi kasum			145 227	-145 227	
2004.a. kasum				406 567	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	280 579	406 567	731 146

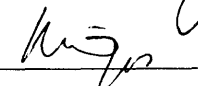
Vastavalt OÜ Tiiter põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	406 567	145 227
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	138 354	93 523
Kasum lühiajaliste investeeringute müügist	-6 158	-1 658
Kasum põhivara müügist	-4 767	-40 629
Intressitulu	-58	-61
Intressikulu	35 740	28 425
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	569 678	224 827
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-99 646	93 858
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-52 947	13 411
Maksuvõlad (+/-)	14	-4 197
Võlgnevus Hankijatele (+/-)	17 986	-654
Viitvõlad (+/-)	16 681	-3 629
Põhitegevuse genereeritud raha	451 766	323 616
Intressimaksed	-35 740	-28 425
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	416 026	295 191
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-100 246	0
Põhivara müük	42 373	326 271
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-339 955	-300 062
Lühiajaliste investeeringute müük	120 177	155 168
Intresside laekumised	58	153
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-277 593	181 530
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kapitalirendimaksed tasumine	-136 121	-483 959
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-136 121	-483 959
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	2 312	-7 238
RAHA ALGJÄÄK	32 201	39 439
RAHA LÕPPJÄÄK	34 513	32 201

Juhatus liige 

Juhatus liige 

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika	40% aastas
- kontorimööbel	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

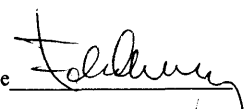
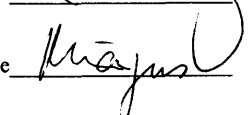
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuse müügi puhul teenuse osutamise hetk. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.


Juhatusel liige 

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	13 816	9 931
Pangakontod EEK	20 698	22 270
Kokku	34 513	32 201

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 113 570 krooni, millest bilansipäeval maksetähtaja ületab üks nõue summas 103 614 krooni. Aastaaruande koostamise kuupäevaks on kõik bilansipäevaks laekumata arved laekunud.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	619 662	16 170	635 832
Soetamine	87 542	12 703	100 245
sh kapitalirendiga	0	0	0
Müük (-)	-43 391	0	-43 391
Soetusmaksumus 31.12.2004	663 813	28 873	692 686
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	13 944	5 563	19 507
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	132 739	5 615	138 354
Müüdüd põhivara kulum (-)	-5 787	0	-5 787
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	140 896	11 178	152 074
Jääkmaksumus 31.12.2003	605 718	10 607	616 325
Jääkmaksumus 31.12.2004	522 917	17 695	540 612

Lisa 4. Kapitalirent**OÜ Tiiter rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:**

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	576 271
Soetusmaksumus 31.12.2003	576 271
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	451 412
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	566 666
Kulum 2004.a.	-115 254
	<u>31.12.2004</u>
Kapitalirendivõlgnevus	347 021
sh tähtajaga kuni 1 aasta	112 110
1-5 aastat	234 911
	<u>2 004</u>
Aruandeperioodil tasutud maksed	113 996
Intressimäär, %	6,1%
Aruandeperioodi intressikulu	26 467

OÜ Tiiter rendib kapitalirendikorras sõiduautot, mida ta samas kasutusrendi korras välja rendib.

Lisa 5. Kasutusrent

OÜ Tiiter rendib kasutusrendi tingimustel sõiduatot Crysler PT Cruiser, mida rendib ka kasutusrenditingimustel välja.

OÜ Tiiter rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2004	576 271
Soetusmaksumus 31.12.2003	576 271
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	451 412
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	566 666
Tulu kasutusrendilt 2004.a	157 500



Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 096	0	314	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	462	0	462
Pensionikindlustus	0	28	0	14
Kokku	9 096	490	314	476

Lisa 7. Müügitulu

Aruandeaasta müügitulu on saadud autode kasutusrendist, juhtimisalase nõustamisteenuse ja teenuste ning toodete kvaliteedikontrolli alastest teenustest. Autode kasutusrent moodustas 83% müügitulust ja kvaliteedikontrolli teenused 17%.

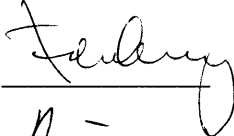
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

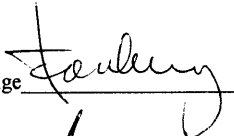
OÜ Tiiter juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 406 567 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 406 567 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tiiter juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "28." juunil 2005 osaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Feliks Mägi	juhatuse liige	
Tiina Mägi	juhatuse liige	

Juhatuse liige 
Juhatuse liige 

OÜ Tiiter osanikud

Feliks Mägi
Isikukood 36008100213
Tallinn

1 osa 40 000 EEK

1 osa 40 000 EEK

